

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

PROVINCIA DI VARESE

APR_5 PIANO ATTUATIVO DI VIA MONTE GRAPPA

DESCRIZIONE:

ESTRATTO MAPPA, ESTRATTO PGT, FOTOAEREA, ESTRATTO PTCP E
SCHEDE AREE DI TRASFORMAZIONE

PROGETTISTI:

De Tomasi Geom. Angelo
con studio in Gallarate
Via A. Volta n°3
CF = DTM NGL 63L13 D869G
Partita iva n° 01720990124

Ing. Mazzitelli Antonio
con studio in Vergiate
Via Roma n° 31
CF = MZZNTN84P21A290T
Partita iva n° 03208170120

TAVOLA N°

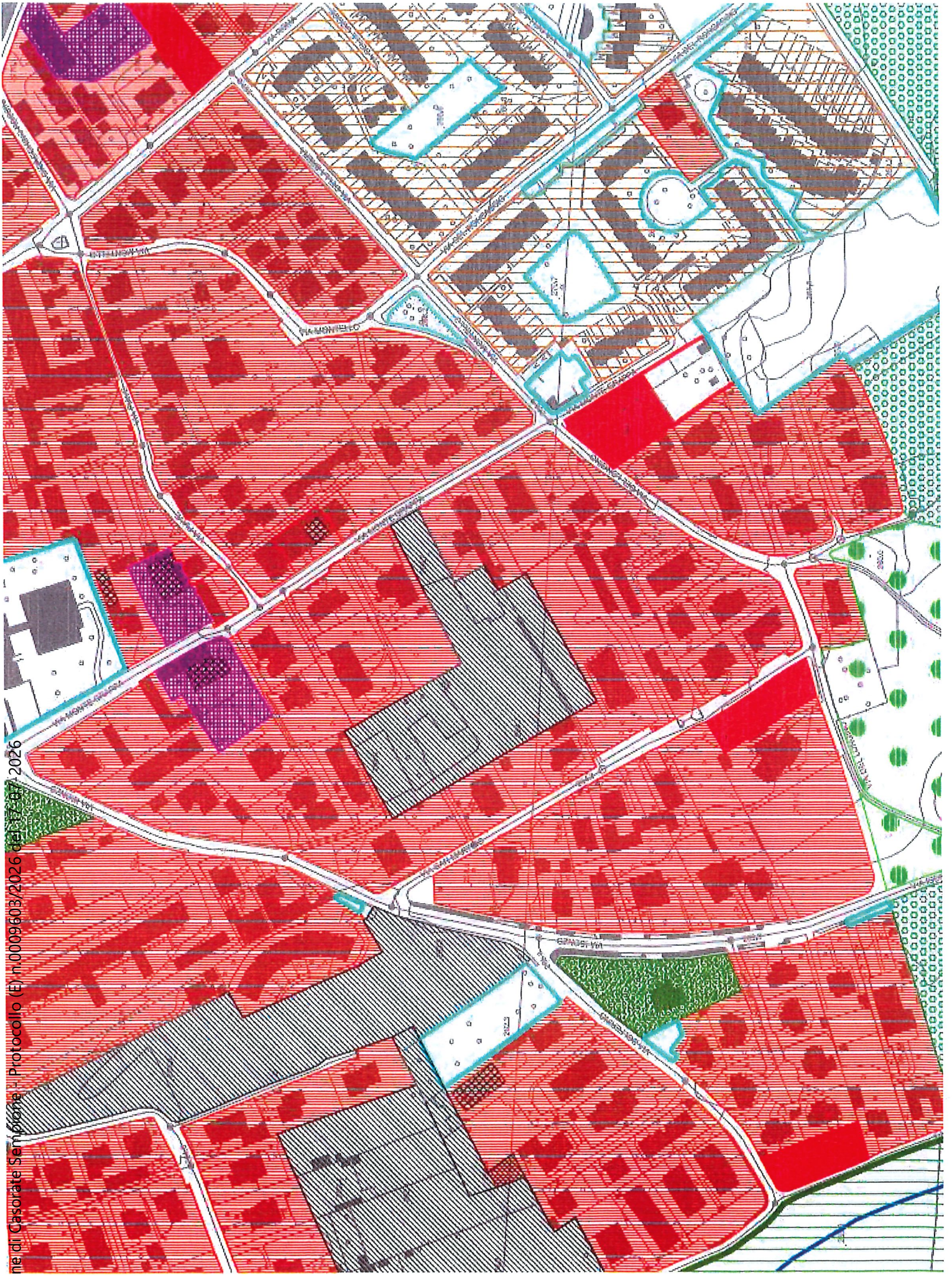
01

N=5057200

E=1479500

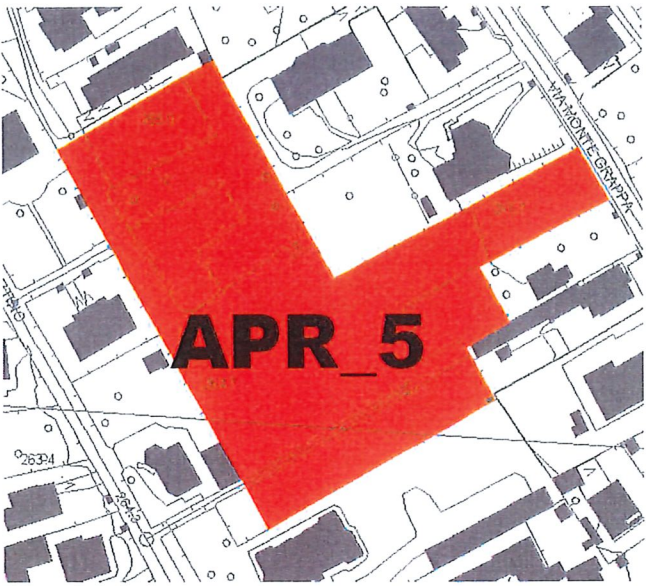








APR_5 piano attuativo da realizzare in via Monte Grappa



Indirizzo	Destinazione d'uso PGT	mq SUPERFICIE A STANDARD
via Monte Grappa	residenziale	1.929,00
mq SUPERFICIE	INDICE mc/mq	mc EDIFICABILI
9.160,00	0,80	7.328,00

DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area è collocata ad ovest del territorio comunale in una zona residenziale. Confina a nord-est con la via Monte Grappa, a nord e sud con un'area residenziale, a sud-ovest con via S. Martino.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE ED ADEMPIMENTI

L'area è soggetta ad un piano attuativo già previgente e riconfermato. Ai fini del risparmio energetico il corpo edilizio dovrà essere realizzato in modo da conseguire almeno la classe B come determinata dalle disposizioni normative vigenti.

Dovrà essere posta molta attenzione alla disposizione interna degli appartamenti in modo da privilegiare gli affacci soleggiati alle zone giorno e garantire le condizioni di comfort.

Il progetto deve contenere un attento studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000, anche per le attività private.

Il progetto deve essere verificato rispetto allo studio geologico allegato al Piano e in particolare dovrà essere consultata la CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO.