

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

PROVINCIA DI VARESE

APR_5 PIANO ATTUATIVO DI VIA MONTE GRAPPA

DESCRIZIONE:

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

PROPRIETARI:

PROGETTISTI:

De Tomasi Geom. Angelo
con studio in Gallarate
Via A. Volta n°3
CF = DTM NGL 63L13 D869G
Partita iva n° 01720990124

Ing. Mazzitelli Antonio
con studio in Vergiate
Via Roma n° 31
CF = MZZNTN84P21A290T
Partita iva n° 03208170120

TAVOLA N°

09

Calcolo della superficie del lotto utile

Calcolo eseguito per triangoli mediante l'utilizzo della formula di Erone

TRIANGOLI	a	b	c	(a+b+c) /2 = P	(p-a)	(p-b)	(p-c)	S = P(p-a)(p-b)(p-c)
1	74,61	52,39	91,86	109,43	34,82	57,04	17,57	1954,1515
2	91,86	128,06	75,79	147,855	55,995	19,795	72,065	3436,6284
3	75,79	77,58	59,71	106,54	30,75	28,96	46,83	2107,8527
4	59,71	18,07	43,66	60,72	1,01	42,65	17,06	211,2397
5	43,66	17,98	55,49	58,565	14,905	40,585	3,075	330,0581
6	55,49	18,99	45,27	59,875	4,385	40,885	14,605	395,95
7	45,27	44,12	83,16	86,275	41,005	42,155	3,115	681,5763
8	44,12	41,74	16,58	51,22	7,1	9,48	34,64	345,5748

Superficie totale = 9463,0315 mq

Calcolo delle superfici a standard oggetto di cessione si veda la tavola 04

Calcolo eseguito per triangoli mediante l'utilizzo della formula di Erone

TRIANGOLI	a	b	c	(a+b+c) /2 = P	(p-a)	(p-b)	(p-c)	S = P(p-a)(p-b)(p-c)
A	83,16	10,24	84,23	88,815	5,655	78,575	4,585	425,3744
B	0,92	0,23	0,96	1,055	0,135	0,825	0,095	0,1057
C	83,36	10,00	84,23	88,795	5,435	78,795	4,565	416,6427
D	8,55	5,99	10,32	12,43	3,88	6,44	2,11	25,5997
E	8,56	5,99	10,32	12,435	3,875	6,445	2,115	25,6286
F	45,09	29,32	53,80	64,105	19,015	34,785	10,305	661,0193
G	45,12	30,63	53,80	64,775	19,655	34,145	10,975	690,7264
H	7,24	6,09	9,46	11,395	4,155	5,305	1,935	22,0458
I	7,34	6,09	9,46	11,445	4,105	5,355	1,985	22,3473
Spazio per eventuale realizzazione nuova cabina elettrica					4	4	4	16

Superficie triangoli = 2289,4899 mq
Superficie totale = 2305,4899 mq

RIEPILOGO CONTEGGI APR 5 attuativo di via Monte Grappa

Totale Superficie reale rilevato PL Mq 9.463,03

Indice 0,80 Mc/Mq $\rightarrow$ Mq 9.463,03 x 0,80 = Mc 7.570,42

Superficie a standard minima da cedere Mq 1.992,91 = 1.993

Partigianone/Zullo Mapp. 6165 Mq 1.337 catastale

Mq reali rilevati in PL Mq 1334,60

Volumetria di competenza mq 1334,60 x 0,80 = mc 1067,68

Conconi/Bidoglio Mapp. 6166 Mq 1.357 catastale

Mq reali rilevati in PL Mq 1354,57

Volumetria di competenza mq 1354,57 x 0,80 = mc 1083,65

Casagrande/Uzzo Mapp. 612 Mq 1.308 catastale

Mq reali rilevati in PL Mq 1305,66

Volumetria di competenza mq 1305,66 x 0,80 = mc 1044,53

Chimot s.r.l. Mapp. 3720 Mq 742 catastale

Mq reali rilevati in PL Mq 651,75

Volumetria di competenza mq 651,75 x 0,80 = mc 521,40

Milani Mapp. 3721 Mq 653 catastale

Mq reali rilevati in PL Mq 565,02

Volumetria di competenza mq 565,02 x 0,80 = mc 452,01

Cattoretti/Pecollo Mapp. 2560 Mq 1.365 catastale

Mq reali rilevati in PL Mq 1362,55

Volumetria di competenza mq 1362,55 x 0,80 = mc 1090,04

Cattoretti/Pecollo Mapp. 611 Mq 1.308 catastale

Mq reali rilevati in PL Mq 1061,91

Volumetria di competenza mq 1061,91 x 0,80 = mc 849,53

Cattoretti Mapp. 8802 Mq 2.595 catastale

Mq reali rilevati in PL Mq 1826,97

Volumetria di competenza mq 1826,97 x 0,80 = mc 1461,57

Totale superfici PL

Mq (1334,60 + 1354,57 + 1305,66 + 651,75 + 565,02 + 1362,55 + 1061,91 + 1826,97) =
mq 9463,03

Totale mc edificabili

Mc (1067,68 + 1083,65 + 1044,53 + 521,40 + 452,01 + 1090,04 + 849,53 + 1461,57) = mc
7570,41

Mc in progetto lotto A = 2086 mc

Mc in progetto lotto B = 1785 mc

Mc in progetto lotto C = 1785 mc

Mc in progetto lotto D = 954 mc

Mc in progetto lotto E = 954 mc