



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

(PROVINCIA DI VARESE)

Via E. De Amicis, 7 - cap. 21011 Casorate Sempione

SETTORE SERVIZI TECNICI

BANDO DI ALIENAZIONE TERRENO IN VIA 2 GIUGNO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

In esecuzione alla delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28.07.2008

RENDE NOTO

Che il giorno *mercoledì 03 dicembre 2008*, alle ore **10.00**, nella sede municipale del Comune di Casorate Sempione, sita in Via E. De Amicis, 7, avrà luogo un'asta pubblica ad unico ed effettivo incanto, per la vendita di un terreno ubicato in Via 2 Giugno a Casorate Sempione.

1. Descrizione e consistenza:

L'oggetto della vendita è un appezzamento di terreno, di proprietà del Comune di Casorate Sempione, identificato al Catasto Terreni del Comune di Casorate Sempione al foglio n. 5 con i seguenti mappali e superfici :

foglio	mappale	Superficie catastale mq.
5	8111	120
5	7888	440
5	7892	490
5	7895	590
5	7898	540
5	8029	250
5	8041	550
		Totale mq. 2.980,00

ORARI DI RICEVIMENTO :

Pubblico privato: martedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00
Sabato dalle ore 9.00 alle ore 11.30

PROFESSIONISTI: giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 SU APPUNTAMENTO

Il vigente Piano Regolatore Generale individua l'area oggetto di alienazione come "Zona D2 - attività produttive esistenti lungo la S.S. n. 33 del Sempione". Le destinazioni d'uso ammesse in tale zona sono :

- ❑ Attività produttive – industriale/artigianale;
- ❑ Attività produttive – direzionali;
- ❑ Attività produttive – commerciali.

I parametri urbanistici da applicare sono i seguenti : - If/Slp: mq./mq. 1.00 – Sup. coperta: max 3/5 – H max: ml. 12.00 – Distanze confini: ml. 6.00 – Distanze strade: ml. 7.50 – Distanze fabbricati: mt. 10.00 – modalità di intervento : Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività.

L'edificazione è espressamente vincolata alla presentazione di idoneo progetto edilizio ed alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi della L.R. n. 12/2005, testo vigente.

2. Importo a base d'asta:

L'importo a base d'asta è pari ad €. 417.200,00 (euro quattrocentodiciassettemiladuecento/00), valore inteso a corpo.

Sono da intendersi posti a carico dell'acquirente gli oneri per le opere di "compensazione ambientale" quali saranno prescritte dal Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino "prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio", così come contenuto nel parere di conformità dallo stesso espresso con lettera in data 31.01.2008, prot. n. 2722/706/14997/07DF/ID, registrata al protocollo del Comune in data 06.03.2008 al n. 3518.

3. Criterio di aggiudicazione:

La gara sarà svolta con il criterio dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c, del R.D. 23.05.1924 n. 827.

In caso di offerte uguali si procederà, nella stessa seduta, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di un'unica offerta purchè almeno pari al prezzo posto a base d'asta.

4. Condizioni di vendita:

L'area sarà alienata a corpo e nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, oneri quali dall'Ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso, con garanzie di evizione e libertà da ipoteche, riconoscendo i concorrenti per il solo partecipare all'asta, di avere visto ed esaminato l'immobile per il quale concorrono, di conoscere esattamente la sua consistenza, stato, uso, nonché la destinazione urbanistica del P.R.G. vigente del Comune di Casorate Sempione;

Tutte le spese previste per la stipula dell'atto notarile e la registrazione dello stesso sono poste a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore di chi avrà offerto il prezzo più alto, o almeno pari, rispetto a quello posto a base d'asta.

In caso di aggiudicazione, essa è impegnativa per l'aggiudicatario e diviene tale per il Comune solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale d'asta, da effettuarsi entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione.

ORARI DI RICEVIMENTO :

Pubblico privato: martedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00

Sabato dalle ore 9.00 alle ore 11.30

PROFESSIONISTI: giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 SU APPUNTAMENTO

Le offerte non possono essere condizionate.

I concorrenti che presenteranno documentazione incompleta o carente rispetto a quanto previsto e prescritto dal bando saranno esclusi dalla gara e le relative offerte economiche non verranno aperte.

5. Requisiti di partecipazione alla gara:

Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti, persone fisiche e giuridiche, che non incorrono nelle cause di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

A tal fine dovranno essere effettuate le dichiarazioni contenute nell'allegato "A" al presente bando, le quali potranno essere successivamente verificate.

6. Luogo e data di svolgimento della gara:

L'asta si svolgerà il giorno **03.12.2008** alle ore **10.00** presso una sala del Palazzo Comunale posto in Via E. De Amicis, 7 a Casorate Sempione (VA).

La seduta ha evidenza pubblica.

7. Modalità di partecipazione alla gara:

Entro le ore **12,00**, del giorno **02.12.2008** dovrà, a pena di esclusione, essere recapitato, a mezzo raccomandata A.R. oppure a mano, al protocollo generale del Comune di Casorate Sempione, sito in Via E. De Amicis, 7 - 21011 Casorate Sempione (VA), un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante, oltre al mittente, la dicitura "**Non aprire - gara del giorno 03.12.2008 per l'alienazione di terreno di proprietà comunale sito in Via 2 Giugno**".

L'Amministrazione Comunale non avrà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venisse recapitato in tempo utile.

Si precisa che oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta già depositata.

Il plico dovrà contenere al suo interno, pena esclusione:

a) istanza di partecipazione, in bollo da € 14,62, come da allegato "A", sottoscritta dall'interessato con allegata, pena esclusione, fotocopia di un valido documento di riconoscimento, specificando :

- Se partecipa per proprio conto : nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e numero di codice fiscale;
- Se partecipa per conto di altra persona fisica: le condizioni di cui al precedente punto riferite al partecipante all'asta, nonché l'originale procura speciale, redatta nella forma di atto pubblico, relativa all'asta in argomento;
- Se partecipa per conto di società o ente: il legale rappresentante, la ragione sociale, la sede legale, la partita I.V.A. o codice fiscale, l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e i relativi organi sociali della società o ente interessato;
- Se partecipa per conto di persona da nominare, il possesso da parte dell'offerente dei requisiti necessari per essere ammesso all'incanto con depositi a garanzia dell'offerta a lui intestati. Ad avvenuta aggiudicazione, l'offerente per persona da nominare, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito (art. 81 del R.D. n. 827/1924).

ORARI DI RICEVIMENTO :

Pubblico privato: martedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00

Sabato dalle ore 9.00 alle ore 11.30

PROFESSIONISTI: giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 SU APPUNTAMENTO

b) deposito cauzionale dell'importo pari al **10%** del prezzo posto a base d'asta (**€. 41.720**), da costituire mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Casorate Sempione – Servizio Tesoreria".

L'assegno suddetto sarà restituito ai non aggiudicatari entro **10 giorni** dalla conclusione della gara, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto assumendo la forma giuridica ed il titolo della caparra confirmatoria.

c) una busta interna, anch'essa debitamente sigillata con le modalità di cui sopra, contenente l'offerta economica, espressa in cifre e lettere, utilizzando il modello allegato al presente bando (allegato "B"). in caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello in lettere, prevale quello più vantaggioso per l'Ente alienante.

L'offerta, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, deve essere sottoscritta, con firma leggibile, dalla persona fisica o dal procuratore o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica. Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo posto a base d'asta.

Si precisa che :

- ❑ il soggetto risultato miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta ma non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente qualora il procedimento di vendita non si concluda;
- ❑ gli effetti traslativi si produrranno con la stipula del contratto di compravendita;
- ❑ e' motivo di esclusione dalla gara la non corresponsione del deposito cauzionale del 10% del prezzo posto a base di gara;
- ❑ la documentazione relativa alla gara può essere richiesta e ritirata presso il Settore Servizi Tecnici del Comune di Casorate Sempione, Via E. De Amicis, 7 - tel. 0331*205052 – int. 4. La documentazione è altresì disponibile sul sito internet [www. Comune. casoratesempione.va.it](http://www.Comune.casoratesempione.va.it).

8. Pagamento del corrispettivo:

Il Comune di Casorate Sempione comunicherà a mezzo raccomandata a.r. l'approvazione della vendita al concorrente aggiudicatario entro 15 (quindici) giorni dall'espletamento della gara.

L'aggiudicatario, all'atto della stipula del contratto, che dovrà avvenire nella data stabilita dal Comune di Casorate Sempione e comunque **entro 45 (quarantacinque) giorni** decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, dovrà versare alla Tesoreria Comunale, l'importo offerto.

Il deposito cauzionale concorrerà a formare l'importo di vendita.

Nel caso l'aggiudicatario, per qualsiasi causa o ragione non intenda stipulare il contratto di compravendita, ovvero non si presenti per la stipulazione del contratto stesso nei termini, nella sede e con le modalità comunicate, l'Amministrazione a suo insindacabile giudizio, valuterà se procedere a nuovo avviso di vendita oppure se aggiudicare al concorrente immediatamente successivo nella graduatoria delle offerte.

ORARI DI RICEVIMENTO :

Pubblico privato: martedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00
Sabato dalle ore 9.00 alle ore 11.30

PROFESSIONISTI: giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 SU APPUNTAMENTO

9. Privacy:

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D. Lgs. n. 196/2003.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Casorate Sempione, 03.11.2008

F.TO IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI TECNICI
DOTT. ADOLFO D'AGATA

ORARI DI RICEVIMENTO :

Pubblico privato: martedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00
Sabato dalle ore 9.00 alle ore 11.30

PROFESSIONISTI: giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 SU APPUNTAMENTO

Allegato Mod. "A"

Oggetto : asta pubblica per alienazione terreno di proprietà del Comune di Casorate Sempione, sito in Via 2 Giugno – mappali 8111-7888-7892-7895-7898-8029-8041.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
in qualità di titolare/legale rappresentante dell'Impresa _____
con sede in _____ Via _____ c.f. _____ fax _____

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto :
(barrare la casella interessata)

- Per proprio conto (*specificare nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale*)

ovvero

- Per conto di altra persona fisica (*indicare le condizioni al punto precedente riferite al partecipante all'asta, nonché l'originale procura speciale, redatta nella forma di atto pubblico, relativa all'asta in argomento*)

ovvero

- Per conto di società o ente (*generalità del legale rappresentante, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. o c.f., iscrizione C.C.I.A.A. ed i relativi organi sociali della società o ente interessato*)

ovvero

- Per persona da nominare (*specificare nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale dell'offerente – punto 7 lett. a) ultimo capoverso del bando*)

ORARI DI RICEVIMENTO :

Pubblico privato: martedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00
Sabato dalle ore 9.00 alle ore 11.30

PROFESSIONISTI: giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 SU APPUNTAMENTO

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 della Legge 445/2000 e del D.P.R. 403/98, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della Legge 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. n. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
- d) che quanto espresso è vero e documentabile, su richiesta delle amministrazioni competenti ovvero è accertabile, per le dichiarazioni sostitutive di certificazione, ai sensi dell'art. 43 del citato D.P.R. n. 445/00;
- e) di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00;

Li _____

(Firma)

La presente dichiarazione, deve essere corredata da fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

ORARI DI RICEVIMENTO :

Pubblico privato: martedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00
Sabato dalle ore 9.00 alle ore 11.30

PROFESSIONISTI: giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 SU APPUNTAMENTO

Comune di Casorate Sempione
Provincia di Varese

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

In qualità di Titolare/Legale Rappresentante dell'Impresa _____

Con sede in _____ Via _____

Cod. Fisc. _____ presa visione del bando relativo all' asta pubblica per alienazione terreno di proprietà del Comune di Casorate Sempione, sito in Via 2 Giugno – mappali 8111-7888-7892-7895-7898-8029-8041.

DICHIARA

di offrire l'aumento del _____% (diconsi in lettere _____)

da applicarsi sull'importo posto a base d'asta pubblica di €. 417.200,00.

Di obbligarsi, altresì, ad assumersi l'onere delle opere di compensazione ambientale quali saranno prescritte dal Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino e relative al terreno oggetto di alienazione.

_____ li _____

(timbro, firma leggibile e per esteso del titolare/legale rappresentante)

ORARI DI RICEVIMENTO :

Pubblico privato: martedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00
Sabato dalle ore 9.00 alle ore 11.30

PROFESSIONISTI: giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 SU APPUNTAMENTO