COPIA

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 DEL 20/04/2016

Oggetto : APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno duemilasedici , addì venti del mese di aprile alle ore 21.00 nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

			Presenti	Assenti
1	CASSANI DIMITRI	Sindaco	X	
2	VALSECCHI LAURA	Consigliere	X	
3	BATTAGLIA FAUSTA	Consigliere	X	
4	TAIANO RUBEN	Consigliere	X	
5	DEMOLLI CARLO MARIA	Consigliere	X	
6	SCANELLI PAOLA	Consigliere	X	
7	PERAZZOLO GIUSEPPE	Consigliere	X	
8	GARZONIO MAURO	Consigliere	X	
9	TAMBORINI GIORGIO MATTIA GIUSEPPE	Consigliere	X	
10	MARSON TIZIANO	Consigliere	X	
11	GRASSO MARCO CELESTINO	Consigliere		X
12	DE FELICE ALESSANDRO	Consigliere	X	
13	POLI GIAN LUIGI	Consigliere	X	
			12	**1**

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa IMPARATO CARMELA

E' altresì presente l'Assessore Esterno Sig. Tomasini Andrea Luigi.

Il Sig. CASSANI DIMITRI, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Verbale del Consiglio Comunale n.14 del 20/04/2016 ad oggetto : APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO quanto precede per la registrazione;

PREMESSO che:

- che il Decreto Legge 112/2008, convertito con Legge 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, comma 1, prevede che "per procedere al riordino del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, comuni ed altri enti , ciascun Ente individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazioni e dismissione, redigendo "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al Bilancio di Previsione;
- ai sensi della citata norma:
  a) l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
  b) la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano di alienazioni e valorizzazioni determina la destinazione d'uso degli immobili;
  c) l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
  d) contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO l'art. 95-bis della l.r. n. 12/2005, testo vigente, di adeguamento della disciplina normativa in materia di Governo del Territorio, in ossequi all'art. 27, comma 7, della legge n. 2014/2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei Comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

PRESO ATTO che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, il Settore Servizi Tecnici ha provveduto ad effettuare una ricognizione, sulla base della documentazione depositata agli atti d'ufficio, dei beni immobili di proprietà comunale, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione ai sensi del D.L. n. 351/2001, si estende anche ai beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;

EVIDENZIATO che nell'elenco di cui all'allegato alla presente deliberazione i beni immobili che si intendono valorizzare o dismettere, non rientrano tra quelli strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008;

DATO ATTO quindi come l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio, che dovrà adeguarsi a quanto oggetto della presente deliberazione;

CONSIDERATO che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016-2017-2018, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

RICHIAMATI:

- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il T.U. Enti Locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

- Il D.L. n. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008;
- I pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, allegati alla presente;

Con voti favorevoli n. 9, resi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri Comunali presenti, dei quali n. 9 i votanti e n. 3 gli astenuti (Marson Tiziano, De Felice Alessandro e Poli Gian Luigi);

DELIBERA

Per quanto in premessa:

1. **DI APPROVARE** la ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di dismissione o valorizzazione relativi agli anni 2016 – 2017 – 2018, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008, come da elenco allegato alla presente deliberazione;
2. **DI DARE ATTO che :**
    - a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel "Piano delle Alienazioni", entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;
    - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano di alienazioni e valorizzazioni determina la destinazione d'uso degli immobili;
    - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
    - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
    - alle dismissioni dei beni inclusi nell'elenco allegato alla presente deliberazione si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del D.L. n. 351/2001 convertito nella Legge n. 410/2001;
3. **DI DICHIARARE** con voti favorevoli n. 9, resi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri Comunali presenti, dei quali n. 9 i votanti e n. 3 gli astenuti (Marson Tiziano, De Felice Alessandro e Poli Gian Luigi), espressi con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 DEL 20/04/2016

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

PARERI

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile del Servizio

Fto LUIGI PURICELLI

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Ragioniere

Fto ROBERTA FERRARI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fto CASSANI DIMITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott.ssa IMPARATO CARMELA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto dott.ssa IMPARATO CARMELA

---

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

[ ] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per decorrenza del termine di cui l'art. 134, c. 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto dott.ssa IMPARATO CARMELA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa IMPARATO CARMELA