



**COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**  
Provincia Varese

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 4 DEL 17/01/2012**

**Oggetto : AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI IMMOBILE ALL'INTERNO DEL P.I.P..**

L'anno 2012, addì diciassette del mese di gennaio alle ore 12.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO		SI
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO	SI	
	Totale nr.	5	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. LEOPOLDO RAPISARDA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 17.01.2012 ad oggetto: **AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI IMMOBILE INSERITO ALL'INTERNO DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Sig. Vallerini Silvano titolare dell'omonima ditta ha realizzato un fabbricato artigianale nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di via 2 Giugno, a seguito di assegnazione dell'area (Del. G.C. nr. 27 del 22/03/2001, G.C. nr.76 del 12/11/2002 e atto notarile Dott. Aldo Graffeo di Gallarate nr.90340 di rep. del 28/07/2004);

**VISTA** la richiesta, in data 15.12.2011 ns. prot. n. 16135, di autorizzazione alla vendita dell'immobile ad uso produttivo sito in via 2 Giugno all'interno del Piano Insediamenti Produttivi ex lotto12 e della documentazione prodotta in ordine alle motivazioni a supporto della richiesta;

**RICHIAMATO** l'art. 11 della convenzione, secondo cui su richiesta dell'imprenditore interessato può essere autorizzata, la vendita o il trasferimento e la locazione degli immobili e con essa, in presenza di eccezionali situazioni, la locazione degli immobili, anche prima della scadenza dei 10 anni, in presenza di eccezionali situazioni, debitamente documentate, che interessino l'impresa o l'imprenditore;

**RITENUTO** che sussistono i presupposti per l'autorizzazione alla vendita dell'immobile e del diritto di proprietà esclusivamente a soggetti i quali presentino i requisiti di assegnazione delle aree P.I.P., tali requisiti dovranno essere posseduti alla data di stipula dell'atto pubblico di trasferimento immobiliare;

**VISTO** il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio interessato;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi e termini di legge;

## DELIBERA

- 1) **DI AUTORIZZARE** l'alienazione dell'immobile ad uso produttivo, di proprietà del Sig. Vallerini Silvano, sito in via 2 Giugno, realizzato nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 della Convenzione a suo tempo sottoscritta (Dott. Aldo Graffeo di Gallarate nr.90340 di rep. del 28/07/2004)
- 2) **DI SIGNIFICARE** che negli atti di trasferimento dell'immobile e del diritto di proprietà dovranno essere inserite clausole da riportare nella nota di trascrizione nelle quali l'acquirente e nuovo concessionario, per sé e per i suoi aventi causa, dichiara:
  - di ben conoscere e accettare la convenzione di assegnazione
  - di avere i requisiti prescritti per l'assegnazione dell'area P.I.P.-,
  - che qualora intendesse cedere l'immobile a terzi questi avranno i requisiti richiesti e si impegneranno a rispettare la convenzione;
- 3) **DI SIGNIFICARE** altresì che il prezzo massimo di cessione dell'immobile dovrà rispettare quanto prescritto dall'art.15 della sopra richiamata Convenzione sottoscritta.
- 4) **DI TRASMETTERE** copia della presente al Settore Gestione del Territorio per gli adempimenti di competenza.
- 5) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

---

### REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
f.to Elena Gadda

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Leopoldo Rapisarda

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 01/02/2012 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 15/02/2012.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 01/02/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Leopoldo Rapisarda

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 01/02/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Leopoldo Rapisarda

---

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 01/02/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Leopoldo Rapisarda

---