



# COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 14 DEL 11/01/2011**

**Oggetto : ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETA' AI SIGG. NUCCIO MILENA, BORONA DAVIDE E BORONA CRISTINA DI AREA P.E.E.P. GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.**

L'anno 2011, addì undici del mese di gennaio alle ore 13.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

| Carica                 | Cognome/nome             | Presenti | Assenti |
|------------------------|--------------------------|----------|---------|
| Sindaco                | QUADRIO GIUSEPPINA PIERA | SI       |         |
| Vice Sindaco-Assessore | MARSON TIZIANO           | SI       |         |
| Assessore              | SARTI MARTA              | SI       |         |
| Assessore              | DE FELICE ALESSANDRO     |          | SI      |
| Assessore              | GRASSO MARCO CELESTINO   | SI       |         |
| Assessore              | COLELLA CATALDO          | SI       |         |
|                        | Totale nr.               | 5        | 1       |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. LEOPOLDO RAPISARDA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 11.01.2011 ad oggetto : **ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETÀ AI SIGG. NUCCIO MILENA, BORONA DAVIDE E BORONA CRISTINA DI AREA P.E.E.P. GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** preliminarmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2007, dichiarata di immediata eseguibilità, con la quale è stato deliberato di:

- 1) *di autorizzare, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la cessione in diritto di proprietà delle aree comprese nei Piani di Edilizia Economico Popolare di cui alla Legge 18 aprile 1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 già concesse in diritto di superficie;*
- 2) *approvare i criteri per la trasformazione del Diritto di Superficie in Proprietà quali riportati nell'allegato 1 alla stessa deliberazione;*
- 3) *approvare lo schema tipo di atto per la trasformazione del diritto di cui sopra quale riportato nell'allegato 2 alla stessa deliberazione;*
- 4) *dare mandato al competente organo per la sottoscrizione degli atti notarili convenzionali, da redigere sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando gli ufficiali roganti ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;*
- 5) *di riservare a successive determinazioni del responsabile del competente settore gli accertamenti in entrata relativi ai corrispettivi dovuti dai proprietari delle unità immobiliari interessate dalla sostituzione del diritto di cui al precedente punto 1);*
- 6) *di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa in quanto ogni onere conseguente alla stipula degli atti per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;*
- 7) *di dare atto che l'esame e l'istruttoria delle richieste che perverranno dai soggetti interessati verranno effettuati rispettando l'ordine cronologico di presentazione;*

**ATTESO** che con convenzione in data 02 Ottobre 1996, n. 2731/1030 di rep., a rogito Notaio Mario Notari, registrata a Milano il 18 Ottobre 1996 al n. 20155, serie 1V, trascritta a Milano il 31 Ottobre 1996 ai nn. 83309/54427 venne, tra l'altro, costituito, a favore della Cooperativa Edilizia "La Chiocciola Soc. Coop. a. r.l" diritto di superficie sulle aree incluse nei Comparti n. 4-5 del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 18245 del 12.09.1978, prorogato per due anni con deliberazione della Giunta n. 17942 del 06 Settembre 1996, per una superficie catastale complessiva di mq. 7.835,93, afferenti i mappali nn. 4120, 1548, 1564, 1576, 3063, 3331, 7009, 7014, 7022, 7023, 4332, 4333, 4121, 1577, 4334, 1552, 1565, 3951, 4815, 1553, 3061, 1569, 4557, 1572, 1566, 7008, 7013, 7021, tutti del foglio 9;

**CHE** su detta area la citata Società Cooperativa ha edificato un fabbricato ad uso abitazione con relative pertinenze di 27 unità abitative in diritto di superficie e 18 in diritto di proprietà;

**CHE** in forza di atto in autentica Notaio Mario Notari di Milano in data 11 Giugno 2002 rep.n.11222/5378, registrato a Milano il 27 Giugno 2002 al n. 3472 serie 2V, trascritto a Milano il 07 Giugno 2002 n. 86013/50080 ed in forza della successione in morte di Ermanno Borona, che era nato a Vervio (SO) il 05 Febbraio 1949, deceduto il giorno 20 Maggio 2010, giusta la denuncia di successione registrata a Gallarate il 11 Giugno 2010 al n.714 vol. 9940, la signora NUCCIO MILENA e i figli BORONA CRISTINA e BORONA DAVIDE, sono proprietari superficiari delle seguenti unità immobiliari:

- appartamento composto da n. 6 vani catastali
- box auto;

**CHE** il tutto risulta censito al N.C.E.U. di Casorate Sempione, foglio 4, particella 7616, subalterni 31 e 37 ;

**CHE** i sigg. Nuccio Milena, Borona Cristina e Borona Davide in data 13.10.2010 hanno presentato istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sull'area;

**CHE** il responsabile del competente settore ha proceduto alla determinazione del corrispettivo, in conformità a quanto disposto dall'art. 31, comma 48 della L. 23.12.1998 n. 448 ed alla trasmissione ai richiedenti della proposta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

**CHE** i richiedenti hanno espresso formale accettazione della proposta in data 20/11/2010 prot. 16235 ;

**VISTO** l'art. 4 dell'Allegato 1 alla Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2007, che testualmente recita:

*“Con atto della Giunta comunale, da adottarsi entro trenta giorni dal ricevimento della conferma, viene formalizzata la sostituzione della convenzione originaria, sulla base dell'atto di cui allo schema - tipo approvato dal Consiglio Comunale”;*

**RITENUTO** doversi procedere per quanto di competenza;

**ACQUISITO** il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dal responsabile del competente settore;

Con voti unanimi espressi in forma palese ;

### **DELIBERA.**

**DI APPROVARE** la cessione, ai sigg. Nuccio Milena, Borona Cristina e Borona Davide della proprietà dell'area indicata in premessa per la quota indivisa di 13,43 (tredici virgola quarantatre) millesimi, area di insidenza del fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 4, particella 7616, sub. 31 e 37;

**DI STABILIRE** che la cessione venga disposta ai patti e condizioni quali contenuti nell' Allegato 2 alla citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2007;

**DI DEMANDARE** al competente organo tutto quant'altro occorrente per l'esecuzione di quanto con la presente disposto, ivi inclusa la sottoscrizione dell'atto notarile convenzionale (da redigersi sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto stesso), con attribuzione della facoltà di rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il conservatore dei RR. II. da ogni responsabilità al riguardo ecc.);

**DI DICHIARARE** che ogni onere conseguente alla stipula, registrazione e trascrizione dell'atto per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00.

---

**PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE**

#### **REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici  
f.to Elena Gadda

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Leopoldo Rapisarda

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25/01/2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 08/02/2011.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 25/01/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Leopoldo Rapisarda

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 25/01/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Leopoldo Rapisarda

---

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 25/01/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Leopoldo Rapisarda

---