



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 DEL 31/01/2013

Oggetto : RIDUZIONE CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 95/2012.

L'anno 2013, addì trentuno del mese di gennaio alle ore 12.15, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO		SI
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO		SI
	Totale nr.	4	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. GIUSEPPE LIPIANI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Dlgs. 95/2012 art. 3 che prevede la riduzione del 15% dei canoni di locazione passiva aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale a partire dal 1 gennaio 2013;

CONSIDERATO che il comune di Casorate Sempione ha al momento attive due locazioni per casi segnalati dai servizi sociali come di seguito descritti:

- **Via Milano 28 canone mensile di € 400,00** per progetto “solidarietà e diritto” rivolto ai rifugiati e richiedenti asilo, ai sensi del D.L. 30.12.1989 n. 416, convertito con modificazioni, con Legge del 28.2.1990 n. 39, introdotto dall’art. 32 della Legge 30.7.2002 n. 189;
- **Via Magenta, 1 canone mensile € 350,00** per madre sola con 2 figli minori affidata ai servizi sociali da parte del Tribunale per i minorenni;

RITENUTO pertanto di procedere alla riduzione del 15% dei canoni di locazione passiva in capo al comune, salvo diritto di recesso da parte del locatore, inserendo la riduzione automaticamente ai contratti in essere ai sensi dell’art. 1339 del codice civile;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla presente deliberazione ai sensi dell’art.49 – c.1 – D.Lgs.n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

- 1. DI PROCEDERE** alla riduzione del 15% dei canoni di locazione passiva in capo al comune, salvo diritto di recesso da parte del locatore, inserendo la riduzione automaticamente ai contratti in essere ai sensi dell’art. 1339 del codice civile,
- 2. DARE MANDATO** al Responsabile dei Servizi Sociali per tutti gli atti conseguenti;
- 3. DICHIARARE** la presente deliberazione, a seguito dell’esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA’ TECNICA

Il Responsabile Settore Servizi Demografici,
Servizi Sociali e Pubblica Istruzione
f.to Stefania Passerini

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Giuseppe Lipiani

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 07/02/2013 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 22/02/2013.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 07/02/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Giuseppe Lipiani

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 07/02/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Giuseppe Lipiani

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 07/02/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Giuseppe Lipiani
