



**COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**  
Provincia Varese

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 16 DEL 11/01/2011**

**Oggetto : ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETA' AL SIG. DETTONI MAURIZIO DI AREA P.E.E.P. GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.**

L'anno 2011, addì undici del mese di gennaio alle ore 13.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

| Carica                 | Cognome/nome             | Presenti | Assenti |
|------------------------|--------------------------|----------|---------|
| Sindaco                | QUADRIO GIUSEPPINA PIERA | SI       |         |
| Vice Sindaco-Assessore | MARSON TIZIANO           | SI       |         |
| Assessore              | SARTI MARTA              | SI       |         |
| Assessore              | DE FELICE ALESSANDRO     |          | SI      |
| Assessore              | GRASSO MARCO CELESTINO   | SI       |         |
| Assessore              | COLELLA CATALDO          | SI       |         |
| Totale nr.             |                          | 5        | 1       |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. LEOPOLDO RAPISARDA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 11.01.2011 ad oggetto : **ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETÀ AL SIG. DETTONI MAURIZIO DI AREA P.E.E.P. GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** preliminarmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2007, dichiarata di immediata eseguibilità, con la quale è stato deliberato di:

- 1) *di autorizzare, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la cessione in diritto di proprietà delle aree comprese nei Piani di Edilizia Economico Popolare di cui alla Legge 18 aprile 1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 già concesse in diritto di superficie;*
- 2) *approvare i criteri per la trasformazione del Diritto di Superficie in Proprietà quali riportati nell'allegato 1 alla stessa deliberazione;*
- 3) *approvare lo schema tipo di atto per la trasformazione del diritto di cui sopra quale riportato nell'allegato 2 alla stessa deliberazione;*
- 4) *dare mandato al competente organo per la sottoscrizione degli atti notarili convenzionali, da redigere sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando gli ufficiali roganti ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;*
- 5) *di riservare a successive determinazioni del responsabile del competente settore gli accertamenti in entrata relativi ai corrispettivi dovuti dai proprietari delle unità immobiliari interessate dalla sostituzione del diritto di cui al precedente punto 1);*
- 6) *di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa in quanto ogni onere conseguente alla stipula degli atti per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;*
- 7) *di dare atto che l'esame e l'istruttoria delle richieste che perverranno dai soggetti interessati verranno effettuati rispettando l'ordine cronologico di presentazione;*

**ATTESO** che con convenzione in data 26 Settembre 1994, n. 109961/4490 di rep., a rogito Rosario Barbagallo notaio di Busto Arsizio (VA), registrata a Busto il 07 Ottobre 1994 al n. 1918, serie 1, trascritta a Milano 2° il 13 Ottobre 1974 ai n. 83454/51717 e successivo atto di identificazione catastale in data 20 Novembre 1998 n. 155589/13945 di rep. a rogito Luciano Severini, notaio di Milano, registrato a Milano il 26 Novembre 1998 n. 42209 serie 1A, trascritta a Milano 2° il 30 Novembre 1998 ai n. 96536/69367 venne, tra l'altro, costituito, a favore della Cooperativa Edilizia "Futura Soc. Coop. a.r.l." diritto di superficie sulle aree incluse nel Comparto n. 3 del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 148 del 13.06.1994, per una superficie catastale complessiva di mq. 3.465.80, ed individuata nel N.C.T. con mappali 7547, 7557, 7563, 7569, 7571, 7572, 7575, 7577, 7579, 7583, 7585, 7595, 7597, tutti del foglio 4;

**CHE** su parte di detta area la citata Società Cooperativa ha edificato due fabbricati ad uso abitazione con relative pertinenze e un fabbricato ad uso autorimesse ;

**CHE** al sig. Dettoni Maurizio, come da scrittura privata autenticata in data 13/04/1999, n. 157003/14355 di repertorio del Notaio Luciano Severini di Milano, registrata a Milano il 03/05/1999 al n. 10460 serie 2V, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 il 11/05/1999 al n. 43812/30518, tra lo stesso ed il legale rappresentante della Cooperativa Edilizia "Futura Soc. Coop. a. r.l.", sono state assegnate e trasferite in diritto di superficie le seguenti unità immobiliari:

- appartamento composto da n. 7 vani catastali
- box auto;

**CHE** il tutto risulta censito al N.C.E.U. di Casorate Sempione, foglio 4, particella 7583 subalterno 5 e particella 7585 subalterno 10 e 14;

**CHE** il sig. Dettoni Maurizio ha presentato in data 28/02/2008, prot. 3139, istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sull'area;

**CHE** il responsabile del competente settore ha proceduto alla determinazione del corrispettivo, in conformità a quanto disposto dall'art. 31, comma 48 della L. 23.12.1998 n. 448 ed alla trasmissione ai richiedenti della proposta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

**CHE** i richiedenti hanno espresso formale accettazione della proposta in data 18/12/2010, prot. 17460;

**VISTO** l'art. 4 dell'Allegato 1 alla Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2007, che testualmente recita:

*“Con atto della Giunta comunale, da adottarsi entro trenta giorni dal ricevimento della conferma, viene formalizzata la sostituzione della convenzione originaria, sulla base dell'atto di cui allo schema - tipo approvato dal Consiglio Comunale”;*

**RITENUTO** doversi procedere per quanto di competenza;

**ACQUISITO** il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dal responsabile del competente settore;

Con voti unanimi espressi in forma palese ;

### **DELIBERA.**

**DI APPROVARE** la cessione, al sig. Dettoni Maurizio, della proprietà dell'area indicata in premessa per la quota indivisa di 164,13 (centosessantaquattro virgola tredici) millesimi, area di insistenza del fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 4, particella 7583 sub. 5, per la quota indivisa di 55,02 (cinquantacinque virgola due) area di insistenza del fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 4, particella 7585 subalterno 10 e per la quota indivisa di 55,02 (cinquantacinque virgola due) area di insistenza del fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 4, particella 7585 subalterno 14;

**DI STABILIRE** che la cessione venga disposta ai patti e condizioni quali contenuti nell' Allegato 2 alla citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2007;

**DI DEMANDARE** al competente organo tutto quant'altro occorrente per l'esecuzione di quanto con la presente disposto, ivi inclusa la sottoscrizione dell'atto notarile convenzionale (da redigersi sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto stesso), con attribuzione della facoltà di rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il conservatore dei RR. II. da ogni responsabilità al riguardo ecc.);

**DI DICHIARARE** che ogni onere conseguente alla stipula, registrazione e trascrizione dell'atto per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00.

---

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

#### **REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici  
f.to Elena Gadda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Leopoldo Rapisarda

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25/01/2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 08/02/2011.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 25/01/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Leopoldo Rapisarda

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 25/01/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Leopoldo Rapisarda

---

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 25/01/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Leopoldo Rapisarda

---