



**COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**  
Provincia Varese

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 28 DEL 01/04/2014**

**Oggetto : MAPPE DI VINCOLO AEROPORTO DI MALPENSA 2000 – ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno 2014, addì uno del mese di aprile alle ore 21.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO	SI	
	Totale nr.	6	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr.ssa ANNA BURZATTA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che in data 28/11/2012 – prot. 17198 ENAC – l'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile ha depositato presso questo Comune le mappe di vincolo dell'aeroporto di Malpensa 2000 redatte ai sensi dell'art. 707 del Codice della Navigazione – parte aeronautica;
- che l'avviso di deposito e di pubblicazione sul sito istituzionale di questo Ente (dal 12/12/2012 al 10/02/2013) delle suddette mappe e' stato pubblicato sul BURL n. 50 del 12/12/2012 ai sensi dell'art. 707 e comunicato ad ENAC con fax in data 03/12/2012;
- che il territorio comunale edificato presenta una conformazione orografica tale da intersecare la superficie di vincolo;
- che in data 20/12/2012 – prot. 18281 e' pervenuta richiesta di dati da parte di ENAC al fine di mitigare il vincolo presente nelle porzioni di territorio che forano la superficie di vincolo;
- che in data 05/02/2013 – prot. 2367 sono state inviate ad ENAC le tabelle con i dati richiesti relativi alle quote orografiche del terreno, degli edifici esistenti e delle altezze previste dallo strumento urbanistico vigente suddivise per ambiti urbanistici omogenei in base al PGT vigente all' 1/10/2012;
- che con DGC n. 21 del 06/02/2013 sono state espresse opposizioni ai sensi dell' art. 708 del Codice della Navigazione Aerea da parte di questo Ente nella fase di deposito delle predette mappe, in particolare per quanto attiene la previsione di limitazione di edificazioni con elevato carico antropico contemporaneo e concentrato che dovrebbe essere correttamente valutato in sede di Piano di Rischio;
- che il Piano di rischio dell'aeroporto di Malpensa 2000 ai sensi dell' art. 707 comma 5 del Codice della Navigazione è stato adottato da questo Ente con DCC n. 54 del 25/11/2013 estendendolo anche alla zona di tutela D introdotta con deliberazione del CdA ENAC del 20/10/2011 ed in base alla circolare APT-33 DEL 30/08/2010;
- che in data 04/04/2013 si è tenuto un primo tavolo tecnico presso gli uffici ENAC di Malpensa 2000 finalizzato a definire la cartografia di riferimento da utilizzare per la verifica delle altezze al fine di mitigare i vincoli, del quale non e' pervenuto resoconto;
- che in data 23/10/2013 si è tenuto un secondo tavolo tecnico presso gli uffici ENAC di Malpensa 2000 durante il quale è emerso che i dati inoltrati ad ENAC nel mese di febbraio 2013 non erano sufficienti per risolvere la particolare casistica in esame e pertanto è stato definito che SEA avrebbe reso disponibile una cartografia raffigurante il reticolo di riferimento su cui riportare le informazioni finalizzate alla attenuazione del vincolo rispetto all'edificato esistente ed alla pianificazione urbanistica, così come già fatto in altri aeroporti (Catania e Olbia), e come da resoconto pervenuto in data 25/10/2013 – prot. 16339 che si allega alla presente;
- che in data 04/02/2014 si è tenuto un ulteriore tavolo tecnico presso gli uffici ENAC di Malpensa 2000 durante il quale è stata illustrata una bozza di Linee Guida per l'attenuazione dei vincoli aeroportuali ( che si allega) e consegnata la cartografia del reticolo di riferimento;
- che a seguito di quanto sopra i Comuni devono redigere la documentazione necessaria ai fini dell' attenuazione del vincolo aeroportuale che dovrà essere trasmessa ad ENAC per l'approvazione con proposta di deroga motivata per pubblico interesse;

**VISTA** la nota di ENAC in data 11/02/2014 prot. 0014180, pervenuta in data 12/02/2014 Prot. N. 1650 ed allegata alle presente, con la quale viene comunicato ai Comuni che “ ... *nelle more della elaborazione e rappresentazione grafica, a scala territoriale, delle specifiche relative alle mitigazioni applicabili, codeste Amministrazioni Comunali possono assentire (preventivamente alla formalizzazione della anzidetta documentazione) quelle istanze per realizzazioni che rientrano ampiamente nei requisiti delle mitigazioni applicabili, previa verifica a cura delle proprie strutture tecniche.*”;

**EVIDENZIATO CHE** dalla lettura della suddetta comunicazione non emergono elementi oggettivi quali riferimenti certi affinché gli uffici tecnici possano rilasciare titoli edilizi nella fase transitoria in attesa dell' approvazione definitiva della documentazione richiesta da ENAC e che la premessa della nota ENAC sopra richiamata detta che: “Il processo di mitigazione dei vincoli avviene in una fase successiva alla pubblicazione delle mappe di vincolo e ha lo scopo di attenuare i vincoli imposti nella fase 2, approfondendo nel dettaglio le realtà presenti nei territori dei comuni limitrofi agli aeroporti e collocati al di sotto delle Deliberazione della Giunta Comunale n. 028 del 01.04.2014

superfici coniche CS e orizzontali interne IHS” e ciò con lo scopo di salvaguardare il complesso edificato in altezza e nella sua estensione non modificando e/o cancellando l’espansione pianistica prevista dallo strumento urbanistico vigente;

**RITENUTO ALTRESÌ** che il completamento delle edificazioni all’ interno del territorio in esame, pianificato dallo strumento urbanistico vigente, sia indispensabile al fine di perseguire l’interesse che ogni pubblica amministrazione persegue secondo il principio della massimizzazione dell’ interesse collettivo della comunità;

**RILEVATO** peraltro che il vincolo individuato dall’ENAC incide direttamente sulle proprietà private dei cittadini ed in particolar modo sul godimento ed utilizzo delle medesime, precludendo l’uso del territorio per interventi pur conformi alle prevenzioni del PGT vigente, con la conseguenza che tale vincolo deve essere limitato nel tempo ed applicato solo in presenza di oggettive e concrete esigenze di pubblico interesse, conformemente a quanto previsto dall’art. 42 Cost. e dall’art. 1, prot. 1 della Convenzione Europea dei Diritti dell’Uomo (C.E.D.U.), salvo in difetto costituire “*espropriazione sostanziale o indiretta*”, senza averne i requisiti di legge;

**RITENUTO** di fornire indirizzo al Settore Servizi Tecnici affinché, nelle more della redazione della documentazione richiesta da ENAC, possano essere assentiti quegli interventi edilizi nella porzione di territorio che fora la superficie di vincolo che per loro natura sono ragionevolmente e palesemente in linea con le indicazioni fornite da ENAC nella bozza di Linee Guida;

**VISTI** i pareri favorevoli resi ai sensi dell’art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dei servizi interessati, ed allegati alla presente;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

#### **DELIBERA**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI RITENERE** ed esplicitare che il completamento delle edificazioni all’ interno del territorio in esame, pianificato dallo strumento urbanistico vigente, sia indispensabile al fine di perseguire l’interesse che ogni pubblica amministrazione persegue secondo il principio della massimizzazione dell’ interesse collettivo della comunità;
3. **DI RITENERE ALTRESÌ** che la permanenza del vincolo individuato dall’ENAC incide direttamente sulle proprietà private dei cittadini ed in particolar modo sul godimento ed utilizzo delle medesime e che l’Amministrazione Comunale deve intervenire al fine di evitare il sorgere di contenziosi con privati da un lato e gli Enti pubblici anche statali dall’altro;
4. **DI FORNIRE INDIRIZZO** al responsabile del Settore Servizi Tecnici, nelle more della definizione della documentazione richiesta da ENAC, di assentire quegli interventi edilizi nella porzione di territorio che fora la superficie di vincolo che per loro natura sono ragionevolmente e palesemente in linea con le indicazioni fornite da ENAC, ovvero:
  - edificazione di aree libere del PGT vigente con o senza autorizzazione rilasciata da ENAV (Ente Nazionale Assistenza al Volo) all’atto della presente deliberazione, con altezze previste dal PGT vigente e/o comunque uguale a quella massima esistente nell’ambito dell’isolato di riferimento, se l’altezza prevista dal PGT è superiore a quella preminente nell’isolato medesimo;
  - ristrutturazioni, ampliamenti volumetrici e accorpamenti volumetrici mediante volumi di raccordo di edifici, in tutto il territorio comunale, contenuti nell’altezza massima preesistente e/o comunque superiori di m 1.00 ( rif. Art. 54 Determinazione delle variazioni essenziali della L.R 12/2005) rispetto a quella rilevata e comunque nel rispetto di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
  - pertinenze ad edifici esistenti la cui altezza massima non superi quella dell’edificio principale;
  - interventi sulle coperture, anche in modificazione della quota dell’estradosso della copertura nei limiti fissati all’art. 54 Determinazione delle variazioni essenziali della LR 12/2005, a condizione di non superare l’altezza massima degli edifici preesistenti nei lotti contermini;

Dato atto di pervenire in breve tempo all’operatività tecnico- amministrativa nell’interesse pubblico posto a principio da questa Amministrazione Comunale con separata votazione unanime

#### **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi del 4° comma dell’art. 134 del D.L.vo 18/08/2000 n. 267.



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE  
Provincia Varese

Deliberazione  
della Giunta Comunale

n. 28 del 01-04-2014

**PARERE RESO AI SENSI DELL'ART. 49 – COMMA 1 – D.LGS. N. 267/2000**

Oggetto : MAPPE DI VINCOLO AEROPORTO DI MALPENSA 2000 – ATTO DI INDIRIZZO.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA :

**FAVOREVOLE**

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici

Arch. Elena Gadda

REGOLARITA' CONTABILE :

**NON COMPORTA IMPEGNO SPESA  
FAVOREVOLE**

Il Responsabile Settore Servizi Generali e Finanziari

Roberta Ferrari

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Anna Burzatta

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 03/04/2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 18/04/2014.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 03/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Anna Burzatta

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 03/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Anna Burzatta

---

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 03/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Anna Burzatta

---