



**COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**  
Provincia Varese

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 33 DEL 27/02/2013**

**Oggetto : MODIFICA A PRECEDENTE DELIBERA DI G.C. N. 83 DEL 20.05.1966 - PRESA D'ATTO DEL VENIR MENO DEL PRESUPPOSTO DI PRECA - RIETA' DI MANUFATTO DELLA SOC. ERRE EFFE SRL.**

L'anno 2013, addì ventisette del mese di febbraio alle ore 13.10, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

| Carica                 | Cognome/nome             | Presenti | Assenti |
|------------------------|--------------------------|----------|---------|
| Sindaco                | QUADRIO GIUSEPPINA PIERA | SI       |         |
| Vice Sindaco-Assessore | MARSON TIZIANO           | SI       |         |
| Assessore              | SARTI MARTA              | SI       |         |
| Assessore              | DE FELICE ALESSANDRO     |          | SI      |
| Assessore              | GRASSO MARCO CELESTINO   |          | SI      |
| Assessore              | COLELLA CATALDO          | SI       |         |
|                        | Totale nr.               | 4        | 2       |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. GIUSEPPE LIPIANI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 27/02/2013 ad oggetto: **MODIFICA A PRECEDENTE DELIBERA DI G.C. N° 83 DEL 20.05.1966 - PRESA D'ATTO DEL VENIR MENO DEL PRESUPPOSTO DI PRECARIETÀ DI MANUFATTO DELLA SOC. ERRE EFFE SRL.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 83 del 20/05/1966 con la quale veniva accordata una Concessione in via di fatto precaria con durata di 19 anni dalla data della citata delibera per la realizzazione dell'ampliamento di capannone esistente sul mappale 712, sito in via I° Maggio e di proprietà della ditta Rossi Felice & C.;

**RILEVATO** che, sempre dalla delibera di G.C. n° 83/1966 l'origine della precarietà derivava da una previsione di nuova strada comunale (Programma di Fabbricazione) che sarebbe insistita sul mappale 712;

**CONSIDERATO** che il successivo strumento urbanistico, ossia il Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 82 del 25.07.1984, presentava un tracciato della via I° Maggio in posizione traslata rispetto a quella prevista dal Piano di Fabbricazione e pertanto non ha interessato il sedime sul quale insiste il fabbricato in questione;

**PRESO ATTO CHE** l'ampliamento della via I° Maggio è stato già definitivamente realizzato con un tracciato diverso da quello originariamente previsto e senza comportare per l'effetto la rimozione dell'immobile precariamente realizzato;

**DATO ATTO** che nel corso degli anni la situazione urbanistica non è stata valutata appieno;

**VISTA** l'istanza presentata dalla Soc. Erre effe srl con sede legale in Milano, Piazza Giovane Italia,5 in persona del legale rappresentante pro-tempore Sig. Sartorio Roberto, in qualità di proprietaria dell'immobile in argomento, con la quale chiede la presa d'atto del venir meno del presupposto della precarietà e conseguente dichiarazione di definitività del titolo edilizio;

**RICHIAMATO** il parere favorevole, allo scopo richiesto, dello Studio Legale Associato S.T.P. – Scrosati & De Iulii di Busto Arsizio in data 08.09.2011 prot. N. 11476, depositato agli atti;

**PRESO ATTO** che per quanto sopra non sussiste più l'interesse pubblico, riguardo a futuri ampliamenti stradali e/o opere pubbliche in generale;

**RILEVATO** altresì la conformità del fabbricato allo strumento urbanistico vigente, Piano di Governo del Territorio;

**VISTO** il parere favorevole espresso per quanto di competenza dal responsabile incaricato;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

## **DELIBERA**

1. **DI RICONOSCERE** il venir meno delle ragioni di precarietà indicate nella delibera di Giunta Comunale n° 83/1966 riconoscendone di fatto il carattere definitivo come da documentazione agli atti dell'utc, prendendo altresì atto della non sussistenza dell'interesse pubblico;
2. **DI PORTARE** all'esame del Consiglio Comunale la presente deliberazione per opportuna conoscenza;
3. **DI DEMANDARE** all'ufficio tecnico comunale gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza anche in merito al pagamento del contributo di costruzione dovuto;
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

**PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE**

---

### **REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
f.to Elena Gadda

---

Deliberazione della Giunta Comunale n. 033 del 27.02.2013

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Giuseppe Lipiani

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 06/03/2013 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 21/03/2013.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 06/03/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Giuseppe Lipiani

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 06/03/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Giuseppe Lipiani

---

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 06/03/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Giuseppe Lipiani

---