



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44 DEL 03/05/2012

**Oggetto : DISMISSIONE ASILO NIDO COMUNALE – LOCAZIONE IMMOBILE
COMUNALE SITO IN VIA MONTEGRAPPA N. 1.**

L'anno 2012, addì tre del mese di maggio alle ore 12.30, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO		SI
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO		SI
	Totale nr.	4	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. LEOPOLDO RAPISARDA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 03.05.2012 ad oggetto : **DISMISSIONE ASILO NIDO COMUNALE - LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA MONTEGRAPPA, 1**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE a fronte dei continui tagli al FNPS e FSR e data la gestione gravosa dell'asilo nido comunale si rende necessaria una nuova forma di erogazione del servizio;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 22 del 05/04/2012 ad oggetto "Presenza d'atto esito prima verifica ex art. 4, comma 1 d.l. 138/2011 in merito al servizio di asilo nido comunale e determinazione in merito alla liberalizzazione del predetto servizio" che prevede la liberalizzazione di alcuni servizi comunali previo espletamento di gara;

VISTA la delibera di G.C. n.42 del 23.04.2012 ad oggetto: "liberalizzazione servizio di asilo nido comunale e relativo immobile – atto di indirizzo" con cui si deliberava di individuare nell'affitto della porzione di immobile attualmente destinato ad asilo nido, il metodo migliore di liberalizzazione del predetto servizio;

CONSIDERATO che l'immobile, di proprietà comunale, sito in via Monte Grappa 1, ha come destinazione d'area nel vigente P.G.T. nella tavola del Piano dei Servizi "attrezzature scolastiche esistenti";

CONSIDERATO che è possibile trovare sul libero mercato privati disposti ad affittare i locali precedentemente adibiti ad asilo nido effettuando analogo servizio nella porzione dell'immobile in questione;

RICHIAMATE:

- la perizia effettuata dal Responsabile del Settore Servizi Tecnici Prot. n. 6286 del 20.04.2012 con la quale si quantificava l'affitto annuo dell'immobile in € 27.766,80, che può quindi ritenersi la base d'asta annuale;

-la perizia per i costi per le utenze a carico del conduttore effettuata dal Responsabile del Settore Servizi Generali e Finanziari prot. n. 5532/6260 del 23/04/2012 :

Riscaldamento e acqua sanitaria € 6.800,00

Energia elettrica € 4.000,00

Tassa rifiuti € 500,00

Acqua € 300,00

Tali importi sono quantificati sulla base dei consumi dell'anno 2011 e sono soggetti al normale aumento in base all'uso/consumo e all'andamento di mercato. La locazione avrà durata di 6 anni, non rinnovabili tacitamente.

TENENDO CONTO che tale stima è calcolata forfettariamente in quanto i locali individuati si trovano all'interno di edificio comunale che ricomprende altri servizi;

VISTI il bando di gara e la bozza di contratto allegati;

VISTO il parere favorevole espresso per quanto di competenza dei responsabili incaricati;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

1. **DI DISMETTERE** il servizio di asilo nido comunale, dando in locazione la porzione di immobile come meglio individuata nella planimetria depositata, ricercando sul mercato, previo espletamento di gara ad evidenza pubblica, idoneo operatore con obbligo di mantenere la destinazione d'area prevista nel vigente P.G.T. "attrezzature scolastiche esistenti";
2. **DI QUANTIFICARE** la base d'asta in €27.766,80 annuali quale canone di locazione, oltre alle spese vive;
3. **DI INDIVIDUARE** nella persona del Responsabile pro tempore del Settore Servizi Tecnici, il soggetto deputato alla sottoscrizione del contratto d'affitto dell'immobile;
4. **DI APPROVARE** il bando di gara e la bozza di contratto allegati;
5. **DICHIARARE** la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile Settore
Servizi demografici, servizi sociali e pubblica istruzione
f.to Matilde Rossi

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore
Servizi Tecnici
f.to Elena Gadda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Leopoldo Rapisarda

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 08/05/2012 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 22/05/2012.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 08/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 08/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 08/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Leopoldo Rapisarda
