



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
 Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 DEL 04/06/2012

Oggetto : LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN CASORATE SEMPIONE - VIA MONTE GRAPPA 1 – CRITERI PER LA DECURTAZIONE DEL CANONE D’AFFITTO A SEGUITO DI PRESENTAZIONE PROGETTO A FORTE VALENZA SOCIALE.

L'anno 2012, addì quattro del mese di giugno alle ore 20.00, nella Sede dell’Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l’intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO	SI	
	Totale nr.	6	

Assiste all’adunanza il Segretario Comunale dr. LEOPOLDO RAPISARDA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell’adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 04/06/2012 ad oggetto : **LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN CASORATE SEMPIONE - VIA MONTE GRAPPA 1 – CRITERI PER LA DECURTAZIONE DEL CANONE D’AFFITTO A SEGUITO DI PRESENTAZIONE PROGETTO A FORTE VALENZA SOCIALE.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 44 del 03.05.2012 con la quale si è deliberato:

- Di dismettere il servizio di asilo nido comunale dando in locazione la porzione di immobile come meglio individuata nella planimetria depositata, ricercando sul mercato, previo espletamento di gara ad evidenza pubblica, idoneo operatore con obbligo di mantenere la destinazione d’area prevista nel vigente PGT “attrezzature scolastiche esistenti”;
- Di quantificare la base d’asta in € 27.766,80 annuali quale canone di locazione, oltre alle spese vive;
- Di individuare nella persona del Responsabile pro tempore del Settore Servizi Tecnici, il soggetto deputato alla sottoscrizione del contratto d’affitto dell’immobile;
- Di approvare il bando di gara e la bozza di contratto allegati;

CONSTATATO che nel bando di gara era presente tra le condizioni che caratterizzeranno il contratto di locazione da stipularsi con il soggetto aggiudicatario anche la seguente clausola: *“l’Amministrazione Comunale si riserva di decurtare il canone d’affitto per una misura massima del 50% annuo qualora venga presentato un progetto triennale a forte valenza sociale con servizi rivolti prevalentemente all’infanzia, da presentare a seguito di aggiudicazione, in base all’art. 11 e seguenti DPR 296/05”;*

VISTO il verbale di gara redatto in data 24.05.2012 dal quale si evince che la ditta aggiudicataria è risultata essere la **“Cooperativa Sociale Il Villaggio in Città di Busto Arsizio”** che ha presentato un’offerta al rialzo rispetto alla base d’asta pari ad un importo di € 30.000,00 annui;

PRESO ATTO dell’aggiudicazione come dal verbale sopra citato;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale ritiene di fissare i seguenti criteri per valutare la valenza sociale dell’eventuale progetto triennale rivolto all’infanzia da svolgere all’interno della porzione di immobile dato in locazione, al fine di stabilire la percentuale da applicare per la decurtazione del canone d’affitto annuo:

- Attività di asilo nido p.ti 20
- Uso della struttura per eventi ludici rivolti a minori e loro famiglie nel fine settimana p.ti 10
- Attività di babysitteraggio o servizio accudimento bambini nei periodi di vacanze annuali o estive p.ti 5
- Flessibilità del servizio di accudimento in base alle nuove tipologie di contratti di lavoro dei genitori (turni, a chiamata, ecc) p.ti 10
- Organizzazione di almeno un evento annuale rivolto prevalentemente ai genitori del territorio di carattere psicopedagogico p.ti 5

Ogni 10 punti si prevede una percentuale di sconto pari al 10% del prezzo offerto;

CONSTATATO che per la valutazione del progetto è necessario istituire una Commissione ad hoc composta da funzionari comunali, e precisamente:

- Ferrari Roberta – Responsabile del Settore Servizi Finanziari
- Passerini Stefania – Responsabile del Settore Servizi Demografici, Servizi Sociali e Pubblica Istruzione
- Colombo Ettore – Assistente Sociale;

CONSIDERATO che è necessario individuare la procedura di verifica dell’eventuale progetto presentato;

VISTO il parere favorevole espresso per quanto di competenza dal responsabile incaricato;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

1. **PRENDERE ATTO** dell'aggiudicazione in locazione dell'immobile sito in Via Monte Grappa 1, alla ditta **Cooperativa Sociale Il Villaggio in Città di Busto Arsizio** per un importo di € 30.000,00 annui come dal verbale sopra citato;
2. **FISSARE** i seguenti criteri per valutare la valenza sociale del progetto rivolto all'infanzia da svolgere all'interno della porzione di immobile dato in locazione, al fine di stabilire la percentuale da applicare per la decurtazione del canone d'affitto annuo come previsto nel bando di gara:
 - Attività di asilo nido p.ti 20
 - Uso della struttura per eventi ludici rivolti a minori e loro famiglie nel fine settimana p.ti 10
 - Attività di babysitteraggio o servizio accudimento bambini nei periodi di vacanze annuali o estive p.ti 5
 - Flessibilità del servizio di accudimento in base alle nuove tipologie di contratti di lavoro dei genitori (turni, part-time, a chiamata, ecc) p.ti 10
 - Organizzazione di almeno un evento annuale rivolto prevalentemente ai genitori del territorio di carattere psicopedagogico p.ti 5Ogni 10 punti si prevede una percentuale di sconto pari al 10% del prezzo offerto;
3. **ISTITUIRE** una Commissione ad hoc composta da funzionari comunali, per valutare la valenza sociale del progetto triennale rivolto all'infanzia da svolgere all'interno della porzione di immobile dato in locazione e precisamente:
 - Ferrari Roberta – Responsabile del Settore Servizi Finanziari
 - Passerini Stefania – Istruttore Direttivo Amministrativo Servizi Sociali e Pubblica Istruzione
 - Colombo Ettore – Assistente Sociale;
4. **DARE ATTO** che il Responsabile del Settore Servizi Demografici, Servizi Sociali, Pubblica Istruzione, verificherà periodicamente che il progetto venga costantemente realizzato lungo tutto il periodo di affitto dei locali senza decadimento qualitativo;
5. **DARE ATTO** altresì che qualora il progetto dovesse avere interruzioni o variazioni qualitative significative il Responsabile avvierà idoneo procedimento di verifica e relativa contestazione, segnalando poi l'esito al Responsabile dei Servizi Tecnici, per quanto attiene la gestione del patrimonio comunale;
6. **DICHIARARE** la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile Settore Demografici - Servizi Sociali e Pubblica Istruzione
f.to Stefania Passerini

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Leopoldo Rapisarda

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 08/06/2012 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 22/06/2012.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 08/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 08/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 08/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Leopoldo Rapisarda
