



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 DEL 05/04/2011

Oggetto : I.C.I. AREE FABBRICABILI – APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE URBANISTICHE IDENTIFICATE DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COME AREE DI TRASFORMAZIONE.

L'anno 2011, addì cinque del mese di aprile alle ore 13.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO		SI
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO	SI	
Totale nr.		5	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. LEOPOLDO RAPISARDA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 05/04/2011 ad oggetto : I.C.I. AREE FABBRICABILI – APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE URBANISTICHE IDENTIFICATE DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COME AREE DI TRASFORMAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE :

- la deliberazione del Commissario Straordinario n. 36 del 17/03/2005, con la quale venivano, tra l'altro, approvati i valori di riferimento per il pagamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili per quanto concerne le aree fabbricabili;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2010 ad oggetto "Esame, discussione ed adozione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Casorate Sempione – Art. 13 ex Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 29/04/2010 ad oggetto "Imposta Comunale sugli Immobili – Valori aree fabbricabili – Atto di indirizzo";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 20/10/2010 ad oggetto "Esame delle controdeduzioni alle osservazioni al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) – Approvazione definitiva degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)";
- la deliberazione della Giunta Comunale nr. 206 del 19.11.2010 ad oggetto "I.C.I. aree fabbricabili – Approvazione valori di riferimento delle aree urbanistiche identificate dal piano di governo del territorio"

RITENUTO di dover provvedere in esecuzione della sopracitata propria delibera n. 102/2010 ad identificare i nuovi valori di riferimento per il pagamento dell'I.C.I. sulle aree fabbricabili a seguito dell'adozione e conseguente approvazione del P.G.T. per quanto attiene alle aree identificate come zone di trasformazione;

VISTO il prospetto a tal fine predisposto dall'Ufficio tecnico comunale sulla base delle nuove zone urbanistiche identificate dal P.G.T. :

cod. Piano attuativo		via	superficie mq	indice	mc edificabili	perequazione	Euro
APP	1	Via Toti	34.602		22.000		€ 57,00
APP	2	Via Trieste /Masnaga	44.480		6.000,00		€ 12,35
APP	3	Palazzetto Sportivo			10.000		€ 30,00
APR	1	Via S. Rocco	9.451	0,80	7.560,80		€ 72,00
APR	2	Via Roma	6.735	0,80	5.388,00		€ 72,00
APR	3	Via Medaglie D'oro	8.431	0,80	6.744,80		€ 72,00
APR	4	Via Solferino	20.024	0,80	16.019,20		€ 72,00
APR	5	Via Monte Grappa	9.160	0,80	7.328,00		€ 72,00
APR	6a	Via Medaglie D'oro	27.890	0,70	32.073,50	0,45	€ 103,50
APR	6b	Via Medaglie D'oro	15.000	1,00	15.000,00		€ 95,00
APR	6c	Via Medaglie D'oro	10.000	1,20	12.000,00		€ 114,00
APR	7a	Via Sempione SS 33	2.440	0,80	3.660,00	0,7	€ 142,50
APR	7b	Via Sempione SS 33	1.800	0,80	2.700,00	0,7	€ 142,50
APR	11	Via F.lli Bandiera		0,9			€ 81,00
APR	12	Via Damiano Chiesa	406	0,8	324,80		€ 72,00
APR	13	Via S. Giorgio	1.373	0,8	1.098,40		€ 72,00
APR	14	Via Rossini	451	0,8	360,80		€ 72,00
APR	15	Via Rossini	450	0,8	360,00		€ 72,00
APR	16	Via Roma	384	0,8	307,20		€ 72,00
APR	17	Via Roma	1.451	0,8	1.160,80		€ 72,00
APR	18	Via Gorizia	290	0,8	232,00		€ 72,00

APR	19	Via Trieste	676	0,8	540,80		€ 72,00
APR	20	Via Del Longino	1.195	0,8	956,00		€ 72,00
APR	21	Via Sempione SS 33	484	0,8	387,20		€ 72,00
APR	22	Via XXV Aprile	428	0,8	342,40		€ 72,00
APR	23	Via Rossini	278	0,8	222,40		€ 72,00
APR	24	Via Adua	930	0,8	744,00		€ 72,00
APR	25	Via I Maggio	2.146	0,8	1.716,80		€ 72,00
APR	26	Via Roma	1.451	0,8	1.160,80		€ 72,00
APR	27	Via Rossini	750	0,8	600,00		€ 72,00
APR	28	Via Marconi	4.700				€ 178,60
APR	29	Via Medaglie d'oro	1.381	0,8	1.104,80		€ 72,00
APR	30	Via Medaglie d'oro	623	0,8	498,40		€ 72,00
APR	31	Via IV Novembre	212	0,6	127,20		€ 57,00
APR	32	Via Carso	1.846	0,6	1107,6		€ 57,00
APR	33	Via I Maggio	2.409	0,6	1445,4		€ 57,00
APR	34	Via I Maggio	568	0,6	340,8		€ 54,00
APR	35	Via Sempione SS 33	680	0,6	408		€ 57,00
APR	36	Via Roma	1.015	0,6	609		€ 57,00
APR	37a	Via Verdi	sup. fondiaria	1,5			€ 142,50
APR	37b	Via Roma	14.735	0,2	2947		€ 30,00

Le aree di trasformazione di cui alla presente tabella sono soggette ad una riduzione pari a : - 25% per i piani esecutivi di previsione urbanistica di iniziativa privata; - 30 % per i piani esecutivi di previsione urbanistica di iniziativa pubblica; - 10% per i piani esecutivi adottati; - 10% per aree soggette a permesso di costruire convenzionato; - 30% per aree penalizzate per conformazione e/o vincolo .

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio interessato;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. di approvare i valori di riferimento ai fini del pagamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili delle aree fabbricabili, così come da prospetto A) allegato alla presente deliberazione;
2. di dare al Responsabile del settore Servizi generali e finanziari indirizzo per l'opportuna diffusione alla cittadinanza dei nuovi valori stabiliti.

SUCCESSIVAMENTE all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile Settore Servizi Generali e Finanziari
f.to Roberta Ferrari

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Leopoldo Rapisarda

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 17/06/2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 01/07/2011.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 17/06/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 17/06/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 17/06/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Leopoldo Rapisarda
