

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
(PROVINCIA DI VARESE)

DISCIPLINARE DI INCARICO

premessi che:

- L'arch. Massimo Giuliani e l'arch. Raffaello Bezzon hanno predisposto per il Comune di Casorate Sempione il PGT approvato in data 03/08/2011;
- che successivamente alla pubblicazione del BURL regionale è stata predisposta la nuova cartografia digitale del territorio comunale;
- che l'amministrazione ha necessità di effettuare la correzione di alcuni errori grafici del PGT

Tutto ciò premesso, tra L'arch. Massimo Giuliani e l'arch. Raffaello Bezzon e l'Amministrazione Comunale si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1- Committente

L'Ente Committente, nella persona del Sig _____, in qualità di Responsabile del Procedimenti affida agli Archh, Massimo Giuliani via Treves, 2 – Pavia e Raffaello Bezzon – via Postporta, 3 – Gallarate, l'incarico per la prestazione professionale di cui al presente disciplinare.

Art. 2 - Professionisti

Gli Architetti Massimo Giuliani iscritto all'Ordine degli Architetti di Pavia n. 123 P. I.V.A. P. I.V.A. 01765820186 c.f. GLNMSM53D10B201J e l'Arch. Raffaello Bezzon iscritto all'Ordine degli Architetti di Varese n. 1104 P. I.V.A. 02242080121 c.f. BZZRFL58P19D869C, accettano l'incarico con la sottoscrizione del presente disciplinare, in conformità e nel rispetto delle Norme per l'esercizio della Professione di Architetto e di Ingegnere e delle Norme Deontologiche vigenti.

Art. 3- Oggetto dell'incarico

Le prestazioni professionali da svolgere sono le seguenti:

- a) trasferimento delle tavole di azionamento del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole sulla nuova cartografia digitale,
- b) modificazione di alcune parti dell'azionamento del Piano delle Regole,
- c) integrazione e correzione di alcuni aspetti delle norme tecniche di attuazione per migliorarne l'applicabilità;
- d) correzione di alcuni errori materiali rilevati nelle tavole di azionamento;
- e) rettifica dei confini sui mappali dell'area vincolata con D.M. 10.03.1958,
- e) redazione shape file variati per l'approvazione regionale.

Art. 4 – Modalità di svolgimento dell'incarico

I professionisti si obbligano a rassegnare la documentazione oggetto dell'incarico nel seguente modo:

- a) bozza degli elaborati progettuali variati entro 30 gg. dall'approvazione dell'incarico;
- b) versione finale degli elaborati progettuali e delle norme tecniche di attuazione variati entro 30 gg. dall'approvazione della bozza di cui al punto precedente

Art. 5 - Compensi professionali

Il presente incarico prevede una spesa da parte del Comune di Casorate Sempione pari ad € 10.500,00 + INARCASSA ed IVA nelle percentuali in vigore all'atto del pagamento.

Art. 6 - Rateizzazione dei compensi

I compensi di cui all'art. 5 verranno corrisposti con il seguente criterio:

- a) 30% all'approvazione dell'incarico,
- b) 30% all'adozione da parte dell'Amministrazione Comunale
- b) 40% all'approvazione degli shape file da parte della Provincia di Varese

Tutti i pagamenti, fermo restando i predetti termini, avverranno entro trenta giorni dalla presentazione della fattura fiscalmente regolare.

Art. 7 - Divergenze

Qualunque divergenza dovesse insorgere tra la Committenza ed i Professionisti circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, che non sia stato possibile comporre in via amministrativa, é deferita al giudizio di. tre arbitri, dei quali. due scelti rispettivamente da ciascuna parte ed il terzo -con funzione di presidente- scelto d'accordo tra le parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di pertinenza.

Art. 8 - Diritti d'autore

I diritti d'autore e la proprietà intellettuale di quanto prodotto nell'ambito del presente incarico, a norma di legge sono riservati ai Professionisti che hanno diritto di pubblicare tipi e fotografie delle elaborazioni di cui sono autori.

In ogni caso, la pubblicazione o la divulgazione delle opere deve avvenire con il consenso dell'Autore.

Art. 9 - Informativa ai sensi della legge n. 196 del 30/06/2003

Con la presente si informa che per l'instaurazione e l'esecuzione dei rapporti contrattuali con Voi, si è in possesso di dati a Voi relativi, acquisiti anche verbalmente, direttamente, o tramite terzi, dati qualificati come personali dalla legge in oggetto indicata.

Con riferimento a tali dati Vi informiamo che:

- 1) i dati vengono trattati in relazione alle esigenze contrattuali e conseguenti adempimenti degli obblighi legali e contrattuali dalle stesse derivanti, nonché, per finalità gestionali, controllo qualità, statistiche, commerciali, di marketing, promozionali e di tutela del credito. I dati vengono trattati in forma scritta e/o su supporto cartaceo, magnetico, elettronico o telematico;
- 2) il conferimento dei dati stessi è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali, contrattuali e fiscali ed è necessario ai fini del rapporto commerciale in essere, del mantenimento dello stesso e di quello che direttamente, e/o indirettamente ne derivano; pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli, o al successivo trattamento, potrà determinare l'impossibilità della scrivente a dar corso ai rapporti contrattuali medesimi;
- 3) ferme restando le comunicazioni e diffusioni effettuate in esecuzione di obblighi di legge i dati potranno essere comunicati in Italia e/o all'estero a:
nostre società controllate e collegate; nostra rete di agenti; società di factoring; istituti di credito; società di recupero del credito; società di informazioni commerciali; professionisti, consulenti e società di servizi; ai fini della tutela del credito, e in genere della migliore gestione dei nostri diritti relativi al singolo rapporto commerciale;
- 4) i dati verranno trattati per tutta la durata del rapporto contrattuale instaurato e anche successivamente, per l'espletamento di tutti gli adempimenti di legge, nonché per future finalità commerciali;
- 5) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere effettuato anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi;
- 6) relativamente ai dati medesimi, potete esercitare i diritti previsti all'art. 13 della Legge 196/2003 di cui viene allegata copia;

titolare dei Vostri dati personali è _____ con sede a _____ in Via

ART. 13 DELLA LEGGE 30.06.2003 N. 196
(DIRITTI DELL'INTERESSATO)

Art. 13 (Informativa)

1. L'interessato o la persona presso la quale sono raccolti i dati personali sono previamente informati oralmente o per iscritto circa:
 - a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati;
 - b) la natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati;
 - c) le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere;
 - d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati, e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;
 - e) i diritti di cui all'articolo 7;
 - f) gli estremi identificativi del titolare e, se designati, del rappresentante nel territorio dello Stato ai sensi dell'articolo 5 e del responsabile. Quando il titolare ha designato più responsabili è indicato almeno uno di essi, indicando il sito della rete di comunicazione o le modalità attraverso le quali è conoscibile in modo agevole l'elenco aggiornato dei responsabili. Quando è stato designato un responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'articolo 7, è indicato tale responsabile.
2. L'informativa di cui al comma 1 contiene anche gli elementi previsti da specifiche disposizioni del presente codice e può non comprendere gli elementi già noti alla persona che fornisce i dati o la cui conoscenza può ostacolare in concreto l'espletamento, da parte di un soggetto pubblico, di funzioni ispettive o di controllo svolte per finalità di difesa o sicurezza dello Stato oppure di prevenzione, accertamento o repressione di reati.
3. Il Garante può individuare con proprio provvedimento modalità semplificate per l'informativa fornita in particolare da servizi telefonici di assistenza e informazione al pubblico.
4. Se i dati personali non sono raccolti presso l'interessato, l'informativa di cui al comma 1, comprensiva delle categorie di dati trattati, è data al medesimo interessato all'atto della registrazione dei dati o, quando è prevista la loro comunicazione, non oltre la prima comunicazione.
5. La disposizione di cui al comma 4 non si applica quando:
 - a) i dati sono trattati in base ad un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria;
 - b) i dati sono trattati ai fini dello svolgimento delle investigazioni difensive di cui alla legge 7 dicembre 2000, n. 397, o, comunque, per far valere o difendere un diritto in sede giudiziaria, sempre che i dati siano trattati esclusivamente per tali finalità e per il periodo strettamente necessario al loro perseguimento;
 - c) l'informativa all'interessato comporta un impiego di mezzi che il Garante, prescrivendo eventuali misure appropriate, dichiara manifestamente sproporzionati rispetto al diritto tutelato, ovvero si riveli, a giudizio del Garante, impossibile.

Letti ed accettati tutti gli articoli di cui sopra,

Casorate Sempione,

Il Committente

I Professionisti