



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 68 DEL 11/06/2012

Oggetto : AFFIDAMENTO INCARICO PER PERFEZIONAMENTO TRASFERIMENTO AREE CENTRO SPORTIVO.

L'anno 2012, addì undici del mese di giugno alle ore 19.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA		SI
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO		SI
	Totale nr.	4	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. LEOPOLDO RAPISARDA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza TIZIANO MARSON, nella sua qualità di Vice Sindaco e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le delibere del Consiglio Comunale n° 45 del 17 maggio 1988 e n° 132 del 29 novembre 1988, relativamente all'acquisizione bonaria delle aree occorrenti per l'impianto sportivo e per l'impianto base per tennis e squash;

CONSIDERATO che in precedenza fu dato incarico allo Studio del Notaio Favuzza di Gallarate, per perfezionare i contratti di acquisto delle suddette aree;

RILEVATO che il Notaio Favuzza è deceduto da tempo e tali pratiche non sono state perfezionate, in quanto alcuni cedenti non hanno sottoscritto gli atti di trasferimento che, pertanto, non risultano né registrati né trascritti;

DATO ATTO che occorre conferire ad altro Studio Notarile incarico per:

- In primo luogo, svolgere ispezioni ipotecarie su tutti i nominativi dei venditori per accertare che sulle suddette aree non esistano trascrizioni pregiudizievoli;
- Successivamente, procedere alla raccolta della sottoscrizione di coloro che nel 1993 non hanno sottoscritto i contratti di compra-vendita e quindi sottoporre gli stessi alla registrazione, trascrizione e voltura catastale;

CONTATTATO lo Studio dei Notai Associati di Gallarate, "Graffeo-Sironi" con studio in Corso Sempione n°9/a, per il perfezionamento delle operazioni di cui ai punti che precedono;

RITENUTO necessario procedere al perfezionamento dei trasferimenti delle aree occupate dal Centro Sportivo;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio interessato;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. **DI AFFIDARE INCARICO** allo Studio Notarile "Graffeo – Sironi" di Gallarate con studio in Corso Sempione n°9/a, per eseguire visure ipotecarie, come citato in premessa, fissando in Euro 5.000,00 complessive, il fondo spese per le ispezioni ipotecarie di cui sopra, perfezionando successivamente, e dopo aver espletato le ispezioni ipotecarie, i contratti di vendita dai privati al Comune di Casorate Sempione, delle aree di cui in premessa;
2. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore competente, ogni necessario potere per la sottoscrizione di qualsiasi atto comunque connesso all'acquisizione delle aree di cui sopra a favore del Comune di Casorate;
3. **DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano;

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBuite

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Elena Gadda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Tiziano Marson

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Leopoldo Rapisarda

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29/06/2012 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 13/07/2012.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 29/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 29/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 29/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Leopoldo Rapisarda
