



**COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**  
Provincia Varese

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 99 DEL 13/08/2012**

**Oggetto : PRELIMINARE CONTRATTO D’AFFITTO LOCALI PER RAGIONI TEMPORANEE ASSISTENZIALI DELL’IMMOBILE SITO IN CASORATE SEMPIONE VICOLO DEI ROMANI, 31/A.**

L'anno 2012, addì tredici del mese di agosto alle ore 12.30, nella Sede dell’Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l’intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO		SI
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO	SI	
	Totale nr.	5	1

Assiste all’adunanza il Segretario Comunale dr. LEOPOLDO RAPISARDA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell’adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 13/08/2012 ad oggetto : PRELIMINARE CONTRATTO D'AFFITTO LOCALI PER RAGIONI TEMPORANEE ASSISTENZIALI DELL'IMMOBILE SITO IN CASORATE SEMPIONE VICOLO DEI ROMANI, 31/A

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 158 del 23.12.2011 ad oggetto “Alloggio d'emergenza in comodato d'uso gratuito” , con la quale Il Comune di Casorate Sempione è divenuto comodatario dei locali siti in Casorate Sempione Vicolo dei Romani, 31/A foglio 6, particella 8379, sub. 5502, cat. a/2, classe 4, 2 vani, rendita 185,92, comprensivo di accessori ed ammobiliato, in forza del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito stipulato con la proprietaria sig.ra BV in data 29.12.2011 e si obbliga ad usare il bene come alloggio riservato ai singoli cittadini o nuclei familiari residenti nel Comune in situazione di emergenza abitativa;

**CONSTATATO** che il contratto di comodato gratuito è scaduto, ma si ritiene necessario mantenere detto immobile in uso ai servizi sociali comunali ad un canone mensile di € 400,00 fino al 31/12/2012 eventualmente rinnovabile, vista l'emergenza abitativa per i nuovi sfratti che da fine agosto vedranno coinvolte alcune famiglie di Casorate Sempione;

**VISTA** la bozza di contratto di locazione temporanea qui allegata da stipularsi con il sig. M.M.L.A. erede della sig.ra B.V. ed attuale proprietario dell'immobile ;

**VISTO** il parere espresso in ordine alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

## DELIBERA

1. **di stipulare** un contratto di locazione per l'immobile sito in Casorate Sempione Vicolo dei Romani, 31/A;
2. **di approvare** la bozza di contratto preliminare di locazione anticipata del suddetto appartamento;
3. **di dare** mandato al responsabile per tutti gli atti conseguenti;
4. **di dichiarare** la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

---

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

### REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile Settore Servizi Demografici,  
Servizi Sociali e Pubblica Istruzione  
f.to Stefania Passerini

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Leopoldo Rapisarda

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 14/09/2012 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 28/09/2012.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 14/09/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Leopoldo Rapisarda

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 14/09/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Leopoldo Rapisarda

---

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 14/09/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Leopoldo Rapisarda

---