



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
 Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 101 DEL 01/08/2013

Oggetto : PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 12 – VIA XXV APRILE / VIA MEDAGLIE D'ORO – PRESA D'ATTO DI MODIFICHE NON SOSTANZIALI (ART. 14 L.R. N. 12/2005 E S.M.I.).

L'anno 2013, addì uno del mese di agosto alle ore 13.30, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO	SI	
	Totale nr.	6	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr.ssa ANNA BURZATTA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 01/08/2013 ad oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE N° 12 – VIA XXV APRILE / VIA MEDAGLIE D'ORO – PRESA D'ATTO DI MODIFICHE NON SOSTANZIALI (ART.14 L.R. N° 12/2005 E S.M.I.)**.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n°33 del 29.06.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il P.L. n°12;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n°52 del 29.10.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.L. n°12;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n°5 del 09.02.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è preso atto delle modifiche proposte dai lottizzanti n°12;

PRESO ATTO:

- che in data 29.06.2011 prot. n. 8442 è stata presentata richiesta di Permesso di Costruire, da parte dei Lottizzanti, per la realizzazione delle OO.UU. previste dalla Convenzione sottoscritta;
- che in data 15/04/2013, prot. 6405, è stata presentata Denuncia di Inizio Attività n. 09/2013 di Variante al Permesso di Costruire sopra citato, con la quale veniva proposta la modifica della pavimentazione dell'area destinata a parcheggio con asfalto;

RILEVATO, altresì, che da nuovo computo metrico allegato alla citata Denuncia di Inizio Attività emerge che il nuovo importo delle Urbanizzazioni è di Euro 107.934,65 quindi maggiore rispetto a quanto previsto dalla Convenzione sottoscritta;

CONSIDERATO che con nota inoltrata in data 06/07/2013, prot. 10862, i lottizzanti hanno chiesto di poter procedere all'asfaltatura di Via Medaglie d'Oro rispetto alla prevista (dalla convenzione) Via Rossini in quanto quest'ultima versa ancora in buono stato d'uso;

RILEVATO che da apposito sopralluogo effettuato dall'ufficio tecnico comunale nel mese di luglio 2013 si evince l'opportunità di procedere come chiesto dai lottizzanti eseguendo pertanto l'asfaltatura di tratto di Via Medaglie d' Oro, in quanto strada di forte passaggio;

DATO ATTO che vengono confermate, comunque, tutte le altre opere previste dalla Convenzione, sinteticamente così individuate: tratto fognario lungo la via Rossini, reti tecnologiche all'interno della Lottizzazione, tratto fognario intersecante la via XXV Aprile anziché la Via Rossini;

PRESO ATTO, altresì, che dette modifiche possono essere considerate non sostanziali in quanto non modificano gli indici urbanistico – edilizi, non alterano le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo, non incidono sul dimensionamento globale degli insediamenti, non modificano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico, così come previsto dall'art. 14 della L.R. n.12/2005 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000 in ordine alla regolarità dai responsabili dei competenti settori, ed allegati alla presente;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle modifiche proposte dai lottizzanti del P.L. n. 12, così come specificato con documentazione inoltrata in data 15.04.2013, prot. n. 6405 e 06/07/2013 prot. n. 10862, depositata agli atti d'ufficio, precisando che tali modifiche non sono da considerarsi Variante ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. restano fermi comunque i contenuti e gli impegni assunti con la convenzione sottoscritta;

2. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgvo n. 267/2000.



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

Allegato alla Deliberazione
della Giunta Comunale

n. 101 del 01.08.2013

PARERE RESO AI SENSI DELL'ART. 49 – COMMA 1 – D.LGS. N. 267/2000

Oggetto : PIANO DI LOTTIZZAZIONE N° 12 – VIA XXV APRILE / VIA MEDAGLIE D'ORO – PRESA D'ATTO DI MODIFICHE NON SOSTANZIALI (ART.14 L.R. N° 12/2005 E S.M.I.).

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA :

FAVOREVOLE

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici

Elena Gadda

REGOLARITA' CONTABILE :

**NON COMPORTA IMPEGNO SPESA
FAVOREVOLE**

Il Responsabile Settore Servizi Generali e Finanziari

Roberta Ferrari

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Anna Burzatta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 07/08/2013 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 22/08/2013.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 07/08/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Burzatta

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 07/08/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Burzatta

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 07/08/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Anna Burzatta
