



## COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 102 DEL 19/05/2008

**Oggetto : PROPOSTA INIZIALE DI PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO IN VIA E. DE AMICIS – VIA NOVARA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO. VALUTAZIONI.**

L'anno 2008, addì diciannove del mese di maggio alle ore 21.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
Assessore	GAVIRAGHI RITA	SI	
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	MAGISTRALI MARIA ANGELA	SI	
Assessore	OLEGGINI GAUDENZIO	SI	
	Totale nr.	7	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. PEDRANA BRUNO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 19/05/2008 ad oggetto : **PROPOSTA INIZIALE DI PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO IN VIA E. DE AMICIS – VIA NOVARA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO. VALUTAZIONI .**

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28.11.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvato, ai sensi dell'art. 25 comma 7 della Legge Regionale n. 12/2005, il Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche composto dagli elaborati ivi indicati;

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n. 28 del 27.02.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato definito l'importo della monetizzazione delle aree a standards urbanistici e si è individuata la documentazione minima a corredo del Programma Integrato di Intervento come ivi specificato;

**DATO ATTO** che è ivi stata come segue definita la documentazione da produrre a corredo delle proposte iniziali di Piano Integrato di Intervento:

1. schema di massima del progetto planivolumetrico;
2. relazione tecnica contenente la descrizione delle finalità del programma, degli elementi qualitativi e dei risultati attesi anche in rapporto agli obiettivi generali ed agli indirizzi fissati dall'Amministrazione Comunale nel Documento di Inquadramento ed eventualmente ai documenti di Programmazione sovracomunale;
3. relazione economica di massima con riferimento particolare alla necessità di realizzazione e conseguente gestione delle opere o interventi di interesse pubblico.

**DATO ATTO** che in data 14.05.2008 è pervenuta al protocollo generale del Comune (ed ivi registrata al n. 6776) "Richiesta di esame e di adozione del Programma Integrato di Intervento ricadente in zona A 1 (centro storico) da attuarsi in via De Amicis – via Novara", inviata dalla sig.ra Maria Grazia Porrini in qualità di legale rappresentante della Soc. Edialma s.p.a. e corredata dalla seguente documentazione:

- All. A : Relazione Illustrativa;
- Tav. 1 : Inquadramento territoriale  
Carta tecnica regionale con individuazione dell'area di intervento
  - Tav. 1/a: Estratto P.R.G. vigente  
Estratto mappa  
Documentazione fotografica
- Tav. 2 : Documento di Inquadramento delle politiche Urbanistiche  
Individuazione dell'ambito di intervento proprietà Edialma spa
- Tav. 3 : Rilievo dello Stato di fatto terreno di proprietà;
- Tav. 4 : Planimetria generale di rilievo;
- Tav. 5 : Planimetria generale di rilievo – Conteggi delle superfici destinate a standard;
- Tav. 6 : Dati tecnici e dimensionali riassuntivi
- Tav. 7 : Planimetria di inquadramento generale di progetto
- Tav. 8 : Vista Assonometria ed inserimento fotografico
- Tav. 9 : Piano interrato – box e cantine di progetto
- Tav. 10 : Pianta piano terra di progetto
- Tav. 11 : Pianta piano primo di progetto
- Tav. 12 : Pianta piano secondo di progetto
- Tav. 13 : Prospetti e sezioni

**VALUTATA** attentamente la proposta quale formulata con particolare riferimento all'inquadramento dell'operazione, agli obiettivi territoriali e paesaggistici ed all'interesse pubblico;

**RITENUTO** potersi esprimere sulla proposta iniziale quale presentata giudizio di ammissibilità, e ciò sia perché la stessa appare coerente rispetto al Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche come sopra approvato sia perché si qualifica per l'interesse pubblico, individuato nella riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale ed è caratterizzata dalla presenza di due degli elementi

prescritti dall'art. 87, comma 2 della L.R. 11-3-2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e precisamente:

- a) previsione di una pluralità di destinazioni e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e d'interesse pubblico, alla riqualificazione ambientale naturalistica e paesaggistica;
- b) compresenza di tipologie e modalità d'intervento integrate, anche con riferimento alla realizzazione ed al potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

e ciò allo scopo della predisposizione, da parte della richiedente, di tutta la documentazione quale prescritta con propria precedente deliberazione n. 28 del 27.02.2007, necessaria per l'adozione, da parte del competente Consiglio comunale, dei provvedimenti di competenza dello stesso;

**VISTA** la L. R. 11-3-2005 n. 12, ed in particolare gli artt. 87 ss.;

**VISTO** il parere favorevole espresso in data 07.03.2008 dalla Commissione Urbanistica sulla proposta iniziale di P.I.I. di che trattasi;

**VISTO** il parere favorevole reso dal responsabile del competente settore ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

#### **DELIBERA**

1. **DICHIARARE** ammissibile, ai sensi e nei limiti quali esposti in narrativa, la ""Richiesta di esame e di adozione del Programma Integrato di Intervento ricadente in zona A 1 (centro storico) da attuarsi in via De Amicis – via Novara"" , così come presentata dalla sig.ra Maria Grazia Porrini in qualità di legale rappresentante della Soc. Edialma s.p.a., dando atto che verranno applicate le procedure di cui all'art.14 L.R. 12/2005 testo vigente;
2. **PRECISARE** che tutti gli introiti provenienti dalla eventuale monetizzazione di standards qualitativi dovranno essere impiegati per la realizzazione di opere di urbanizzazione individuate e quantificate con apposita progettazione dalla Società proponente;
3. **DICHIARARE** la presente deliberazione, con voti unanimi espressi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000.

**PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE**

---

#### **REGOLARITA' TECNICA**

p. Il Responsabile Settore  
" Servizi Tecnici" imp.

Il direttore generale  
f.to Bruno Pedrana

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Bruno Pedrana

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21/05/2008 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 04/06/2008.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 21/05/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to bruno Pedrana

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 21/05/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Bruno Pedrana

---

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 21/05/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Bruno Pedrana

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/06/2008 per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,

---