



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118 DEL 07/06/2010

Oggetto : AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' DEL TERRENO ALL'INTERNO DEL P.I.P. DALLA SOC. PORRINI FRANCO S.P.A. ALLA SOC. DI LEASING BANCA DI LEGNANO S.P.A.

L'anno 2010, addì sette del mese di giugno alle ore 21.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO	SI	
	Totale nr.	6	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. ADOLFO D'AGATA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 07/06/2010 ad oggetto: **AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' DEL TERRENO ALL'INTERNO DEL P.I.P. DALLA SOC. PORRINI FRANCO S.P.A. ALLA SOC. DI LEASING BANCA DI LEGNANO S.P.A.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta della Soc. Porrini Franco s.p.a con sede in Casorate Sempione, via 2 Giugno, 34/38, del 01.06.2010 prot.n. 7704, proprietaria del lotto n° 7, inserito all'interno del Piano Insediamenti Produttivi, identificato ai mappali n° 8112/7995/7975/7980/7985/7990/8061/8088, con cui chiede l'autorizzazione al trasferimento del terreno di proprietà alla società di leasing "Banca di Legnano S.p.a." mediante l'utilizzo della formula del "lease back";

PREMESSO CHE:

- nello schema di convenzione per l'assegnazione delle aree interessate al P.I.P. approvato con delibera consiliare n.16 del 13 maggio 1997, tra l'altro, è previsto anche di consentire che gli assegnatari delle aree comprese nel P.I.P. possano fruire dell'attività di locazione finanziaria, quando tale attività risulta comprovata da contratto di leasing immobiliare;
 - in tale clausola non risulta, in maniera esplicita che l'attività di locazione finanziaria possa essere connessa anche con la formula creditizia del "lease back" e quindi con la possibilità per l'assegnatario di terreni inseriti nel P.I.P. e già assegnati alla ditta, di trasferire gli stessi terreni a società di leasing, prevedendo che l'operatore assuma, irrevocabilmente, nei confronti della società di leasing l'impegno al riscatto dell'immobile ceduto temporaneamente;
 - tale specificazione costituirebbe una precisazione di dettaglio alla originaria clausola di possibilità che gli assegnatari possano fruire dell'attività di locazione finanziaria;
- premesso altresì che nel senso sopra riportato è stata fatta richiesta da un operatore già assegnatario di Lotto ricompreso nel P.I.P. predetto;

VISTO il parere espresso in ordine alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

1. **di intendere compresa**, all'articolo 10 della convenzione del P.I.P. che l'attività di locazione finanziaria possa essere connessa anche con la formula creditizia del "lease back" e quindi con la possibilità per l'assegnatario di terreni inseriti nel P.I.P. che già ha acquisito dal Comune il lotto di terreno inserito nel P.I.P., di trasferire a società di leasing il terreno medesimo, prevedendo nell'atto di trasferimento, che l'operatore assuma, irrevocabilmente, nei confronti della società di leasing, l'impegno al riscatto dell'immobile ceduto temporaneamente e dei fabbricati ivi realizzati;
2. **di prevedere**, altresì, nell'atto di cessione alla società di leasing che qualora l'operatore, per intervenute cause di forza maggiore, da documentare ampiamente al Comune, si trovasse nell'impossibilità di riscattare la proprietà immobiliare (terreno e fabbricati ivi realizzati), la società di leasing potrà unicamente cedere la proprietà dei sopra detti beni a ditte produttive in possesso dei requisiti soggettivi di cui alle n.t.a. e del P.I.P. vigenti, previo formale assenso da parte dell'Organo Comunale competente;
3. **di autorizzare**, nel caso specifico, la Soc. Porrini Franco s.p.a con sede in Casorate Sempione, via 2 Giugno, 34/38, al trasferimento del terreno di proprietà alla società di leasing "Banca di Legnano S.p.a." mediante l'utilizzo della formula del "lease back";
4. **di dichiarare** la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Elena Gadda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Adolfo D'Agata

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 14/06/2010 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 28/06/2010.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 14/06/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Adolfo d'Agata

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 14/06/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Adolfo D'Agata

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 14/06/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Adolfo D'Agata
