

Verbale della Giunta Comunale n. 13 del 14.01.2008 ad oggetto : **ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETÀ AL SIG. MAIALE LUCIANO DI AREA P.E.E.P. GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA preliminarmente la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 29.10.2007, dichiarata di immediata eseguibilità, con la quale è stato deliberato di:

- 1) *di autorizzare, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la cessione in diritto di proprietà delle aree comprese nei Piani di Edilizia Economico Popolare di cui alla Legge 18 aprile 1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 già concesse in diritto di superficie;*
- 2) *approvare i criteri per la trasformazione del Diritto di Superficie in Proprietà quali riportati nell'allegato 1 alla stessa deliberazione;*
- 3) *approvare lo schema tipo di atto per la trasformazione del diritto di cui sopra quale riportato nell'allegato 2 alla stessa deliberazione;*
- 4) *dare mandato al competente organo per la sottoscrizione degli atti notarili convenzionali, da redigere sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando gli ufficiali roganti ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;*
- 5) *di riservare a successive determinazioni del responsabile del competente settore gli accertamenti in entrata relativi ai corrispettivi dovuti dai proprietari delle unità immobiliari interessate dalla sostituzione del diritto di cui al precedente punto 1);*
- 6) *di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa in quanto ogni onere conseguente alla stipula degli atti per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;*
- 7) *di dare atto che l'esame e l'istruttoria delle richieste che perverranno dai soggetti interessati verranno effettuati rispettando l'ordine cronologico di presentazione;*

ATTESO che con convenzione in data 05 maggio 1997, n. 150313/12481 di rep., a rogito Notaio Luciano Severini, registrata a Milano il 20 maggio 1997 al n. 9895, serie IV, trascritta a Milano il 14 novembre 1997 ai nn. 84741/61859 venne, tra l'altro, costituito, a favore della Cooperativa Edilizia "Futura Soc. Coop. a. r.l" diritto di superficie sulle aree incluse nei Comparti n. 4-5 del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 18245 del 12.09.1978, prorogato con deliberazione del consiglio comunale n. 33 del 19.07.1996, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 17942 del 06.09.1996, per una superficie catastale complessiva di mq. 4.302.45, afferenti i mappali nn. 7022, 1553, 4815, 3951, 1552, 4333, 4334, 4120, 4332, 1548 e 4121 tutti del foglio 9;

CHE i sopra descritti mappali sono stati oggetto di identificazione catastale con atto in data 03.03.2000 n. 159925/115297 di rep. a rogito dr. Luciano Severini, registrato a Milano il 09.03.2000 al n. 9151 serie 1°, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano il 08.03.2000 ai nn. 21638/14608;

CHE su detta area la citata Società Cooperativa ha edificato un fabbricato ad uso abitazione con relative pertinenze di quattro piani fuori terra;

CHE al Sig. Maiale Luciano, come da scrittura privata autenticata in data 26.06.2001, n. 163725/16621 di repertorio del Notaio Luciano Severini di Milano, registrata a Milano il 12.07.2001 al n. 30291 serie 2V, tra il medesimo ed il legale rappresentante della Cooperativa Edilizia "Futura Soc. Coop. a. r.l", sottoscritto in data 26 giugno 2001, sono state assegnate (ed accettate ed acquisite per la comunione legale dei beni) e trasferite in diritto di superficie le seguenti unità immobiliari:

– appartamento composto da n. 5 vani ed accessori con annessa cantina;

Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 14.01.08

– box auto;

CHE il tutto risulta censito al N.C.E.U. di Casorate Sempione, foglio 4, particella 7853, subalterni 16 e 45;

CHE il sig. Maiale Luciano ha presentato in data 30.08.2007, prot. 11590, istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sull'area;

CHE il responsabile del competente settore ha proceduto alla determinazione del corrispettivo, in conformità a quanto disposto dall'art. 31, comma 48 della L. 23.12.1998 n. 448 ed alla trasmissione ai richiedenti della proposta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

CHE la richiedente ha espresso formale accettazione della proposta;

VISTO l'art. 4 dell'Allegato 1 alla Consiglio comunale n. 51 del 29.10.2007, che testualmente recita:

“Con atto della Giunta comunale, da adottarsi entro trenta giorni dal ricevimento della conferma, viene formalizzata la sostituzione della convenzione originaria, sulla base dell'atto di cui allo schema - tipo approvato dal Consiglio Comunale”;

RITENUTO doversi procedere a quanto di competenza;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dai responsabili dei competenti settori;

Con voti unanimi espressi in forma palese ;

DELIBERA.

- 1) **APPROVARE** la cessione, al sig. Maiale Luciano, della proprietà dell'area indicata in premessa per la quota indivisa di 33.63 (trentatre virgola sessantatre) millesimi, area di insidenza del fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 4, particella 7853, subalterni 16 e 45;
- 2) **STABILIRE** che la cessione venga disposta ai patti e condizioni quali contenuti nell' Allegato 2 alla citata deliberazione del Consiglio n. 51 del 29.10.2007;
- 3) **DEMANDARE** al competente organo tutto quant'altro occorrente per l'esecuzione di quanto con la presente disposto, ivi inclusa la sottoscrizione dell'atto notarile convenzionale (da redigersi sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto stesso), con attribuzione della facoltà di rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il conservatore dei RR. II. da ogni responsabilità al riguardo ecc.);
- 4) **DICHIARARE** che ogni onere conseguente alla stipula, registrazione e trascrizione dell'atto per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;
- 5) **DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile Settore Gestione Territorio ed Opere Pubbliche
L. Puricelli
