



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 135 DEL 08/11/2011

Oggetto : ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETA' AI SIGG. RIPAMONTI ELENA E LORENZI GILBERTO DI AREA P.E.E.P. GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.

L'anno 2011, addì otto mese di novembre alle ore 13.20, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO		SI
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO		SI
Assessore	COLELLA CATALDO	SI	
	Totale nr.	4	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. LEOPOLDO RAPISARDA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 08/11/2011 ad oggetto : **ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETÀ AI SIGG. RIPAMONTI ELENA E LORENZI GILBERTO DI AREA P.E.E.P. GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA preliminarmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2007, dichiarata di immediata eseguibilità, con la quale è stato deliberato di:

- 1) *autorizzare, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la cessione in diritto di proprietà delle aree comprese nei Piani di Edilizia Economico Popolare di cui alla Legge 18 aprile 1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 già concesse in diritto di superficie;*
- 2) *approvare i criteri per la trasformazione del Diritto di Superficie in Proprietà quali riportati nell'allegato 1 alla stessa deliberazione;*
- 3) *approvare lo schema tipo di atto per la trasformazione del diritto di cui sopra quale riportato nell'allegato 2 alla stessa deliberazione;*
- 4) *dare mandato al competente organo per la sottoscrizione degli atti notarili convenzionali, da redigere sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando gli ufficiali roganti ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;*
- 5) *riservare a successive determinazioni del responsabile del competente settore gli accertamenti in entrata relativi ai corrispettivi dovuti dai proprietari delle unità immobiliari interessate dalla sostituzione del diritto di cui al precedente punto 1);*
- 6) *dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa in quanto ogni onere conseguente alla stipula degli atti per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;*
- 7) *dare atto che l'esame e l'istruttoria delle richieste che perverranno dai soggetti interessati verranno effettuati rispettando l'ordine cronologico di presentazione;*

ATTESO che con convenzione in data 18 Maggio 1988, n. 7947 di rep., a rogito Notaio Antonio Scalamogna, registrata a Milano il 02 Giugno 1988 al n. 05291, serie IV, trascritta a Milano 2° il 17 Giugno 1988 ai nn. 47817 / 34715 venne, tra l'altro, costituito, a favore della Cooperativa Edilizia La Fontana S.r.l. diritto di superficie sulle aree incluse nei Comparti n. 2° del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 18245 del 12 Settembre 1978, prorogato con deliberazione del consiglio comunale n. 114 del 26 Novembre 1987, per una superficie catastale complessiva di mq.5506, afferenti i mappali nn. 1530 parte – 1535 parte – 4341/g – 4602/h parte – 1531/a parte – 4556 /a parte – 4556/c parte – 1528/a parte - tutti del foglio 4;

CHE su detta area la citata Società Cooperativa ha edificato un corpo di fabbrica di due piani fuori terra composto di n. 17 villette e 8 appartamenti con cantine e box a piano interrato, ed aree a verde di uso privato esclusivo antistanti;

CHE i sigg. Ripamonti Elena e Lorenzi Gilberto (coniugati in regime di comunione dei beni), come da scrittura privata autenticata in data 22 Maggio 1992, n.14839 di repertorio del Notaio Antonio Scalamogna di S. Giuliano Milanese, registrato a Milano il 04.06.1992 n. 14971 serie 2A, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano2 il 19.06.1992 al n. 50186/35180, tra il medesimo ed il legale rappresentante della Cooperativa Edilizia La Fontana s.r.l., sono state assegnate e trasferite in diritto di superficie le seguenti unità immobiliari:

- appartamento composto da n.7 vani ed accessori con annessa cantina;

– box auto;

CHE il tutto risulta censito al N.C.E.U. di Casorate Sempione, foglio 4, particella 7096, sub. 502 e sub.9;

CHE i sigg. Ripamonti Elena e Lorenzi Gilberto, in data 23.07.2011 prot. n. 9682, hanno presentato istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sull'area;

CHE il responsabile del competente settore ha proceduto alla determinazione del corrispettivo, in conformità a quanto disposto dall'art. 31, comma 48 della L. 23.12.1998 n. 448 ed alla trasmissione ai richiedenti della proposta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

CHE i richiedenti hanno espresso formale accettazione della proposta in data 09.09.2011 prot. n. 11483;

VISTO l'art. 4 dell'Allegato 1 al Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2007, che testualmente recita:

“Con atto della Giunta comunale, da adottarsi entro trenta giorni dal ricevimento della conferma, viene formalizzata la sostituzione della convenzione originaria, sulla base dell'atto di cui allo schema - tipo approvato dal Consiglio Comunale”;

RITENUTO doversi procedere per quanto di competenza;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dal responsabile del competente settore;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA.

- 1) **DI APPROVARE** la cessione, ai sigg. Ripamonti Elena e Lorenzi Gilberto, della proprietà dell'area indicata in premessa per la quota indivisa di 142,857 (centoquarantadue virgola ottococinquantasette) millesimi, area di insidenza del fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 4, 7096, sub. 502 e sub.9;
- 2) **DI STABILIRE** che la cessione venga disposta ai patti e condizioni quali contenuti nell'Allegato 2 alla citata deliberazione del Consiglio n. 51 del 29.10.2007;
- 3) **DI DEMANDARE** al competente organo tutto quant'altro occorrente per l'esecuzione di quanto con la presente disposto, ivi inclusa la sottoscrizione dell'atto notarile convenzionale (da redigersi sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto stesso), con attribuzione della facoltà di rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il conservatore dei RR. II. da ogni responsabilità al riguardo ecc.;
- 4) **DI DICHIARARE** che ogni onere conseguente alla stipula, registrazione e trascrizione dell'atto per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;
- 5) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Elena Gadda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Leopoldo Rapisarda

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10/11/2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 24/11/2011.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 10/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 10/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 10/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Leopoldo Rapisarda
