



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 137 DEL 08/11/2011

**Oggetto : LOCAZIONE TERRENO PER INSTALLAZIONE STAZIONE RADIO -
PROVVEDIMENTI.**

L'anno 2011, addì otto mese di novembre alle ore 13.20, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO		SI
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO		SI
Assessore	COLELLA CATALDO	SI	
	Totale nr.	4	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. LEOPOLDO RAPISARDA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 08/11/2011 ad oggetto : LOCAZIONE TERRENO PER INSTALLAZIONE STAZIONE RADIO. PROVVEDIMENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 158 del 10/12/2007 con la quale si approvava la locazione di terreno sito in Via Cacciatori a Casorate Sempione alla WIND Telecomunicazioni per l'installazione temporanea di una stazione radio per telecomunicazioni per un periodo di anni 9 verso un canone annuo di € 17.500,00 da adeguare annualmente all'indice ISTAT;

RICHIAMATO che in data 23/04/2008 è stato sottoscritto il relativo contratto di locazione (Rep. n. 2082) con la WIND Telecomunicazioni s.p.a.;

PRESO ATTO che la WIND con lettera del 05/08/2011 pervenuta al protocollo comunale il 06/08/2011 (prot. n. 10328) ha comunicato l'intenzione di voler procedere alla interruzione anticipata del rapporto contrattuale proponendo, come alternativa possibile, una novazione contrattuale comportante una riduzione del canone di circa il 30% rispetto a quanto oggi pagato ed ad un prolungamento per quanto concerne la durata, garantendo, in caso di accettazione della proposta, la disponibilità ad aumentare il canone pattuito qualora la WIND dovesse sublocare ad altro operatore sul sito;

VISTO che incaricata della trattativa è la ditta T. & C. Tecnologia e Costruzioni s.r.l. di Sestri Levante, con la quale, dopo numerosi colloqui avvenuti tra il Segretario Comunale, il Responsabile Ufficio Tecnico e la ditta T. & C. srl, si è raggiunto l'accordo per concordare una novazione del contratto nei termini suesposti;

RITENUTO potervi procedere, per quanto di competenza, in conformità a quanto proposto;

VISTO lo schema di contratto da stipulare;

VISTO il parere espresso in ordine alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

1. **di autorizzare la novazione** del contratto in essere con la WIND Telecomunicazioni s.p.a., alle condizioni in premesse indicate;
2. **di approvare** la bozza del contratto che alla presente si allega per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **di demandare** al competente organo tutto quanto occorrente per l'esecuzione di quanto disposto, ivi inclusa la sottoscrizione dell'atto pubblico, da redigersi sulla base dello schema come sopra approvato;
4. **di dichiarare** la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Elena Gadda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Leopoldo Rapisarda

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11/11/2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 25/11/2011.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 11/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 11/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 11/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Leopoldo Rapisarda
