



**COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**  
 Provincia Varese

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 150 DEL 19/12/2012**

**Oggetto : AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. A VALERE DAL 1° GENNAIO 2013.**

L'anno 2012, addì diciannove del mese di dicembre alle ore 21.45, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO	SI	
	Totale nr.	6	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. GIUSEPPE LIPIANI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 19/12/2012 ad oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. A VALERE DAL 1° GENNAIO 2013.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;

**VISTO** l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

**VISTA** la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora €249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

**TENUTO CONTO** che il predetto costo unitario di costruzione di €249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

**CONSIDERATO** che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

**DATO ATTO** che questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2012, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in €382,60, giusta delibera di Giunta Comunale n. 157 del 15.12.2011 con decorrenza dall'01.01.2012;

**RITENUTO** di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2013, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in €249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

**TENUTO PRESENTE**, come già detto, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di € 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 e che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione è relativo al mese di agosto 2012 e che, pertanto, da giugno 1994 ad agosto 2012, si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a +56,7%, così come risultante dal prospetto qui allegato, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad €390,32;

**VISTO** l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000,

**VISTO** il parere favorevole espresso per quanto di competenza dal responsabile incaricato;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

## DELIBERA

- DI ADEGUARE** il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, determinato preliminarmente dalla Giunta Regionale pari ad € 249,09 a metro quadrato, incrementandolo nella misura del 56,7%, e cioè della variazione ISTAT verificatasi da giugno 1994 ad agosto 2012, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad €390,32 al metro quadrato;
- DI DARE ATTO** che l'adeguamento *de quo* decorrerà a far data dal 1° gennaio 2013, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..
- DI DICHIARARE** la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgvo n. 267/2000.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

### REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
f.to Elena Gadda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Giuseppe Lipiani

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 10/01/2013 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 25/01/2013.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 10/01/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Giuseppe Lipiani

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 10/01/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Giuseppe Lipiani

---

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 10/01/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Giuseppe Lipiani

---