



**COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**  
Provincia Varese

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 153 DEL 09/11/2009

**Oggetto : RICHIESTA RETROCESSIONE AREA COMPRESA NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI VIA 2 GIUGNO E NUOVA ASSEGNAZIONE. PROVVEDIMENTO.**

L'anno 2009, addì nove del mese di novembre alle ore 21.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	MAGISTRALI MARIA ANGELA	SI	
Assessore	OLEGGINI GAUDENZIO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
	Totale nr.	7	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. ADOLFO D'AGATA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 09/11/2009 ad oggetto: RICHIESTA RETROCESSIONE AREA COMPRESA NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI VIA 2 GIUGNO E NUOVA ASSEGNAZIONE. PROVVEDIMENTI.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- ❑ Con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 22.03.2001, fu assegnata in via definitiva alla ditta Ricamificio Amalfi S.r.l. con sede in Via del Boscaccio n. 3 a Casorate Sempione, appezzamento di terreno, all'interno del locale Piano Inseidiamenti Produttivi di Via 2 Giugno, individuato come lotto n. 13, avente una superficie fondiaria edificabile di mq. 2284,85;
- ❑ A seguito di quanto sopra, la ditta in argomento ha versato un corrispettivo di € 94.993,43;
- ❑ Con nota protocollata in data 24 ottobre 2009 al n. 15538, la ditta Ricamificio Amalfi S.r.l., ha comunicato la volontà di retrocedere la suddetta area al Comune << in virtù della locazione di parte della produzione in Arsago Seprio non vi sono più a tutt'oggi i presupposti per dare corso alla realizzazione di un nuovo stabilimento in Casorate Sempione anche in relazione alla congiuntura negativa che il settore del ricamo sta attraversando>>;

**RICHIAMATA** la Convenzione che regola i rapporti tra gli assegnatari dei lotti del P.I.P. e l'Amministrazione Comunale, che attribuisce al Comune la facoltà di richiedere la retrocessione delle aree e che stabilisce che a seguito di tale situazione si deve applicare una riduzione del 10% al prezzo di cessione a titolo di penale;

**RITENUTO** doveroso avvalersi della facoltà come sopra attribuita, tenuto conto, oltre che della volontà come sopra espressa dalla Società assegnataria, dell'accertata verifica della sussistenza dei presupposti;

**CONSIDERATO** tuttavia che nel Bilancio 2009 non risultano stanziamenti per la restituzione del prezzo di cessione (prezzo corrisposto dall'assegnatario al netto della riduzione del 10% a titolo di penale);

**CHE** tali risorse potranno essere reperite da nuova assegnazione dell'area in parola, da effettuare con le modalità e nel rispetto dei criteri contenuti nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P. come sopra approvato;

**RITENUTO** pertanto doveroso disporre l'avvio dei procedimenti relativi;

**VISTO** il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio interessato;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

### DELIBERA

1. **DISPORRE** preliminarmente, per le ragioni espresse in premessa, l'avvio del procedimento finalizzato al perfezionamento della retrocessione dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Casorate Sempione, compreso nel P.I.P. approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 25.03.2009, individuato con il n. 13, avente una superficie fondiaria edificabile di mq. 2284,85, assegnato definitivamente con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 22.03.2009 e dietro un corrispettivo già versato di € 94.993,43;
2. **DISPORRE**, altresì, l'avvio del procedimento di assegnazione ad altro soggetto dell'appezzamento di terreno di cui al precedente punto 1. con le modalità e nel rispetto dei criteri contenuti nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P. come sopra approvato;
3. **PROPORRE**, al competente Consiglio Comunale l'adozione delle necessarie variazioni al Bilancio di previsione 2010 dando atto che la cifra da restituire è pari ad € 85.494,09 (già depurata del 10% a titolo di penale);

4. **DEMANDARE** al competente organo tutto quant'altro necessario per l'esecuzione di quanto con la presente disposto, con l'avvertenza che il perfezionamento del procedimento di retrocessione potrà essere disposto solo ad intervenuta individuazione del nuovo assegnatario ed al versamento, da parte di questi, del prezzo stabilito;
5. **DICHIARARE** la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

**PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE**

---

**REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
f.to Adolfo D'Agata

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Adolfo D'Agata

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23/11/2009 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 07/12/2009.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 23/11/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Adolfo d'Agata

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 23/11/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Adolfo D'Agata

---

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 23/11/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Adolfo D'Agata

---