



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
 Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 158 DEL 24/11/2008

Oggetto : AUTORIZZAZIONE LOCAZIONE IMMOBILI P.I.P..

L'anno 2008, addì ventiquattro del mese di novembre alle ore 21.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	MAGISTRALI MARIA ANGELA	SI	
Assessore	OLEGGINI GAUDENZIO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
	Totale nr.	7	

Assiste all'adunanza il Segretario Generale dr. ADOLFO D'AGATA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Esce l'Assessore Sig.ra Magistrali Maria Angela.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- ❑ la Ditta GIPIEMME s.r.l. per la Tintoria Ghislini s.r.l. ha realizzato un fabbricato artigianale ad uso tintoria di filati, nell'ambito del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di via 2 Giugno, a seguito di assegnazione dell'area (Del. G.C. nr. 27 del 12.11-2002 e atto notarile Dott. Aldo Graffeo di Gallarate nr. 92298 di rep. del 20-02-2005);
- ❑ in conseguenza della pesante crisi che ha coinvolto il settore del comparto tessile in questi ultimi periodi, accompagnata dalla mancanza di prospettive certe di ripresa nel medio termine, la Ditta si trova nell'impossibilità di utilizzare la struttura artigianale;
- ❑ conseguentemente richiamandosi all'art. 11 della convenzione, secondo cui su richiesta dell'imprenditore interessato può essere autorizzata, in presenza di eccezionali situazioni, la locazione degli immobili, anche prima della scadenza dei 10 anni, ha chiesto l'autorizzazione alla locazione di parte del fabbricato artigianale di cui sopra;
- ❑ in particolare intende affittare l'edificio a Ditta in possesso dei requisiti di cui alla Convenzione che regola gli interventi all'interno del Piano Insediamenti Produttivi;

VISTA la documentazione prodotta in ordine alle motivazioni a supporto della richiesta;

RITENUTO che sussistono i presupposti per l'autorizzazione alla locazione della struttura alle Ditte sopra indicate, in via eccezionale per la durata di anni 2 con possibilità di proroga, con ciò derogando alle disposizioni in materia di locazione per esercizi artigianali, nel presupposto della particolarità del caso di specie, riferito ad immobile costruito in ambito P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi) soggetto a specifica normativa di settore ed alle specifiche condizioni dettate dall'Ente Locale;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio interessato;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1) Di autorizzare la locazione del fabbricato artigianale inserito nel P.I.P. di via 2 Giugno, di proprietà della Ditta GIPIEMME s.r.l. per la Tintoria Ghislini s.r.l con sede in Casorate Sempione, Via Maini, 6 a Gallarate, in via eccezionale per anni 2 con possibilità di proroga;
- 2) Di stabilire che il contratto d'affitto che sarà sottoscritto da parte dei soggetti interessati dovrà contenere le seguenti precisazioni:

“Il locatario è pienamente consapevole che la durata del contratto di locazione è pari ad anni 2, con possibilità di proroga, permanendo la situazione di necessità manifestata dal locatore al Comune di Casorate Sempione; con ciò derogando alle disposizioni in materia di locazione per esercizi artigianali, nel presupposto della particolarità del caso di specie, riferito ad immobile costruito in ambito di P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi) soggetto a specifica normativa di settore ed alle specifiche condizioni dettate dall'Ente Locale”.

“La locazione è ad uso esclusivo di attività artigianale per la realizzazione di; è vietato al conduttore di mutare tale uso, di sublocare o cedere tutto o parte dell’immobile, anche gratuitamente.

La mancata osservanza delle suddette prescrizioni comporterà ipso iure la risoluzione del contratto (Del. G.C. nr. del Comune di Casorate Sempione).

- 3) Di significare che ai sensi dell’art. 11 della convenzione il canone annuo di affitto non può superare il prezzo di €45,00 al mq., così come determinato da indagine di mercato a cura dell’Ufficio Tecnico; dovrà pertanto essere rettificato l’importo del canone indicato nella bozza di contratto;
- 4) Di significare altresì che il contratto di affitto contiene il richiamo all’art. 11 della convenzione e che copia dello stesso dovrà essere trasmessa al Comune, con le modifiche ed integrazioni richieste, una volta sottoscritto e registrato.
- 5) Di trasmettere copia della presente al Settore Servizi Tecnici per gli adempimenti di competenza.

SUCCESSIVAMENTE all’unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva per l’urgenza, ai sensi dell’art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA’ TECNICA

Il Responsabile Settore Gestione Territorio
f.to Adolfo D’Agata

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Adolfo D'Agata

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16/12/2008 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 30/12/2008.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 16/12/2008

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Adolfo d'Agata

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 16/12/2008

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Adolfo D'Agata

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 16/12/2008

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Adolfo D'Agata

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26/12/2008 per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,
