



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 161 DEL 13/09/2010

Oggetto : AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI UNITA' ABITATIVA E BOX DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE.

L'anno 2010, addì tredici del mese di settembre alle ore 21.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

| Carica | Cognome/nome | Presenti | Assenti |
|------------------------|--------------------------|----------|---------|
| Sindaco | QUADRIO GIUSEPPINA PIERA | SI | |
| Vice Sindaco-Assessore | MARSON TIZIANO | SI | |
| Assessore | SARTI MARTA | SI | |
| Assessore | DE FELICE ALESSANDRO | SI | |
| Assessore | GRASSO MARCO CELESTINO | SI | |
| Assessore | COLELLA CATALDO | SI | |
| | Totale nr. | 6 | |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. ADOLFO D'AGATA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 13/09/2010 ad oggetto :: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI UNITA' ABITATIVA E BOX DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE.

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESO che il Comune di Casorate Sempione ha stipulato una convenzione con la Cooperativa Edilizia "Domino 19 S.r.l." in data 13.03.1982, n. 95765/8936 di rep., a rogito notaio Sergio Fantasia, registrata a Gallarate il 30.03.1982 al n. 764, serie I, trascritta a Milano il 07.04.1982 ai n. 20368/16370 (e con atto di integrazione e rettifica in data 23.10.1982 n. 98121/9161 di rep. a rogito notaio Sergio Fantasia) per la concessione in diritto di superficie sulle aree incluse nel Comparto n. 1, Lotti B-C-D del Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 18245 del 12.09.1978, prorogata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 19.07.1996, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 17942 del 06.09.1996, per una superficie catastale complessiva di mq. 5.265.00, afferenti i mappali nn. 1540/C, 1539/C, 1537/C, 1536/C, 4335/E, 4336/D, 4337/D, 1540/A, 1539/A, 4341/C, 4602/D, 4602/F, 1537/A e 5013/C.

CHE sul mappale n.1537 la citata Società Cooperativa ha edificato sull'area un complesso edilizio composto di otto villette disposte a schiera di due piani fuori terra, con box e cantine a piano seminterrato, e terreno annesso a giardino e sull'area al mappale n.8229 un corpo di fabbrica composto di due villette a schiera, di due piani fuori terra, con box e cantine a piano seminterrato, e terreno annesso a giardino;

VISTO l'atto dei sigg. FERRI EUGENIO e CAODURO GABRIELLA, autenticato dal Notaio Edo Franco Ferrazzi in data 14 febbraio 1986 rep.n.116069, registrato a Gallarate il 3 marzo 1986 al n.799 serie 2 e trascritto a Milano il 6 marzo 1986 ai nn.20608/15895, hanno ricevuto in assegnazione in proprietà superficaria la seguente unità immobiliare in Via delle Gocce,1 composto da villetta di due piani fuori terra e box, il tutto individuato in Catasto Fabbricati del Comune di Casorate Sempione al foglio 4, con il mappale nn.1537 subb.17 e 18 (variazioni del giorno 1 ottobre 1987 nn.157e 1589);

PRESO ATTO del decesso del sig. FERRI EUGENIO e del fatto che gli eredi sono i sigg.ri FERRI SANTO, FERRI PIETRA, FERRI AGATA, FERRI IDA, FERRI ALBINO, FERRI DAVIDE, FERRI NICOLETTA, FERRI SERENELLA, FERRI GIOVANNI BATTISTA DOMENICO e FERRI ALESSANDRO;

VISTA la dichiarazione resa dalla sig.ra CAODURO GABRIELLA (nata a Grosseto il 02.12.1943 e residente a Casorate Sempione in Via Delle Gocce n° 1 – C.F. CDRGRL43T42E202M) dalla quale si evince la volontà di acquistare le quote degli eredi sopra citati;

PRESO ATTO della documentazione presentata;

VISTO il prezzo di cessione dell'alloggio e del relativo box che corrisponde al prezzo di prima assegnazione adeguato con gli indici ISTAT, pari ad €116.012,44 #;

VISTI i requisiti secondo le vigenti disposizioni di Legge, della Sig.ra CAODURO GABRIELLA già proprietaria di una parte dell'immobile;

VISTE le vigenti disposizioni in materia, tra cui la Delibera G.R.L. n. 7/7859 del 25/01/02;

VISTI gli artt. 11 bis, 12 e 13 della succitata convenzione

RITENUTO, per quanto di competenza, che ricorrano sufficienti motivi per autorizzare l'acquisizione della completa unità immobiliare in argomento;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lvo n. 267/00;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1.**DI AUTORIZZARE**, per quanto di propria competenza i Sigg. FERRI SANTO, FERRI PIETRA, FERRI AGATA, FERRI IDA, FERRI ALBINO, FERRI DAVIDE, FERRI NICOLETTA, FERRI SERENELLA, FERRI GIOVANNI BATTISTA DOMENICO e FERRI ALESSANDRO a cedere la proprietà dell'unità abitativa facente parte del comparto di cui al punto precedente, censita al mappale nn.1537 subb.17 e dell'autorimessa censita al mapp. 1537 sub. 18, il tutto in Via Delle Gocce n. 1 alla Sig.ra CAODURO GABRIELLA;
- 2.**DI INVIARE** copia del presente atto al richiedente l'autorizzazione in oggetto e alla Regione Lombardia ai sensi della D.G.R. n° 7/7859 del 25.01.2002;
- 3.**DI PRECISARE** che l'atto dovrà riportare le clausole di cui all'art. 12 della convenzione sottoscritta tra la Cooperativa Edilizia "DOMINO 19" srl ed il Comune di Casorate Sempione;
- 4.**DI DARE** mandato al Responsabile del Settore Servizi Tecnici per comunicare il contenuto della presente.
- 5.**DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00

PARERI ESPRESI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Elena Gadda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Adolfo D'Agata

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 27/09/2010 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 11/10/2010.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 27/09/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Adolfo d'Agata

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 27/09/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Adolfo D'Agata

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 27/09/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Adolfo D'Agata
