



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 162 DEL 18/12/2013

Oggetto : AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48. COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. A VALERE DAL 1° GENNAIO 2014.

L'anno 2013, addì diciotto del mese di dicembre alle ore 23.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO	SI	
	Totale nr.	6	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr.ssa ANNA BURZATTA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 18/12/2013 ad oggetto : **AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. A VALERE DAL 1° GENNAIO 2014.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- L'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i., dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge n. 457/1978”*;
- L'art. 48, comma 1, della l.r. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regione Lombardia con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;
- Con deliberazione di G.R. 31.05.1994, n. 53844 la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in lire 482.300 a mq., ora €. 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della L. n. 537/1993, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. N. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- Il predetto costo unitario di costruzione di €. 249,09 è in vigore dal 25/06/1994;
- L'art. 48, comma 2, della l.r. n. 12/2005, s.m.i., dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;
- Questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2013, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in €. 390,32, giusta delibera di Giunta Comunale n. 150 del 19/12/2012, con decorrenza 01/01/2013;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2014, in modo autonomo, il costo di costruzione già fissato in €. 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dei servizi interessati, ed allegati alla presente;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **DI ADEGUARE** il costo unitario di costruzione di cui alla precedente propria deliberazione n. 150 del 19/12/2012, incrementandolo nella misura del 1% e cioè della variazione ISTAT verificatasi da agosto 2012 a settembre 2013, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad €. 394,03 al mq.;
2. **DI DARE ATTO** che l'adeguamento *de quo* decorrerà a far data dal 01 gennaio 2014, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della l.r. n. 12/2005 e s.m.i.;
3. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

Deliberazione
della Giunta Comunale

n. 162 del 18.12.2013

PARERE RESO AI SENSI DELL'ART. 49 – COMMA 1 – D.LGS. N. 267/2000

**Oggetto : AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI
DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. A VALERE
DAL 1° GENNAIO 2014.**

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA :

FAVOREVOLE

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici

Arch. Elena Gadda

REGOLARITA' CONTABILE :

FAVOREVOLE

Il Responsabile Settore Servizi Generali e Finanziari

Roberta Ferrari

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Anna Burzatta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 21/01/2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 05/02/2014.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 21/01/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Burzatta

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 21/01/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Burzatta

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 21/01/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Anna Burzatta
