



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 162 DEL 23/11/2009

Oggetto : ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETA' AL SIG. ZANI FRANCO DI AREA P.E.E.P. GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.

L'anno 2009, addì ventitre del mese di novembre alle ore 21.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO		SI
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	MAGISTRALI MARIA ANGELA	SI	
Assessore	OLEGGINI GAUDENZIO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
	Totale nr.	6	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. ADOLFO D'AGATA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 23/11/09 ad oggetto : **ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETÀ AL SIG. ZANI FRANCO DI AREA P.E.E.P. GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA preliminarmente la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 29.10.2007, dichiarata di immediata eseguibilità, con la quale è stato deliberato di:

- 1) *di autorizzare, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la cessione in diritto di proprietà delle aree comprese nei Piani di Edilizia Economico Popolare di cui alla Legge 18 aprile 1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 già concesse in diritto di superficie;*
- 2) *approvare i criteri per la trasformazione del Diritto di Superficie in Proprietà quali riportati nell'allegato 1 alla stessa deliberazione;*
- 3) *approvare lo schema tipo di atto per la trasformazione del diritto di cui sopra quale riportato nell'allegato 2 alla stessa deliberazione;*
- 4) *dare mandato al competente organo per la sottoscrizione degli atti notarili convenzionali, da redigere sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando gli ufficiali roganti ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;*
- 5) *di riservare a successive determinazioni del responsabile del competente settore gli accertamenti in entrata relativi ai corrispettivi dovuti dai proprietari delle unità immobiliari interessate dalla sostituzione del diritto di cui al precedente punto 1);*
- 6) *di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa in quanto ogni onere conseguente alla stipula degli atti per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;*
- 7) *di dare atto che l'esame e l'istruttoria delle richieste che perverranno dai soggetti interessati verranno effettuati rispettando l'ordine cronologico di presentazione;*

ATTESO che con convenzione in data 13.03.1982, n. 95765/8936 di rep., a rogito notaio Sergio Fantasia, registrata a Gallarate il 30.03.1982 al n. 763, serie I, trascritta a Milano il 07.04.1982 ai n. 20369/16371 (e con atto di integrazione e rettifica in data 23.10.1982 n. 98121/9161 di rep. a rogito notaio Sergio Fantasia) venne, costituito, a favore della Cooperativa Edilizia "Domino 19 S.r.l." diritto di superficie sulle aree incluse nel Comparto n. 1, Lotti B-C-D del Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 18245 del 12.09.1978, prorogata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 19.07.1996, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 17942 del 06.09.1996, per una superficie catastale complessiva di mq. 5.265.00, afferenti i mappali nn. 1540/C, 1539/C, 1537/C, 1536/C, 4335/E, 4336/D, 4337/D, 1540/A, 1539/A, 4341/C, 4602/D, 4602/F, 1537/A e 5013/C.

CHE su detta area la citata Società Cooperativa ha edificato un corpo di fabbrica di piani due fuori terra composto di n. 12 appartamenti con cantine e box a piano seminterrato, ed aree a verde di uso privato esclusivo antistanti;

CHE al Sig. Zani Franco, come da scrittura privata autenticata in data 22.01.1986, n. 115/869 di repertorio del Notaio Edo Franco Ferrazzi di Gallarate, registrata a Gallarate il 10.02.1986 al n. 587 serie 2, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 il 18.02.1986 al n. 17043/13349, tra i medesimi ed il legale rappresentante della Cooperativa Edilizia "Domino 19 S.r.l.", sottoscritto in data 22.01.1986, sono state assegnate e trasferite in diritto di superficie le seguenti unità immobiliari:

- appartamento composto da n. 6.5 vani catastali ed accessori
- box auto;

CHE il tutto risulta censito al N.C.E.U. di Casorate Sempione, foglio 9(foglio di logico), foglio 4 (foglio di mappa), mapp. 7339 (ex mapp. 1539) subalterno 12 e 23

CHE il sig. Zani Franco ha presentato in data 02.07.2009, prot. 8843, istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto piena proprietà sull'area;

CHE il responsabile del competente settore ha proceduto alla determinazione del corrispettivo, in conformità a quanto disposto dall'art. 31, comma 48 della L. 23.12.1998 n. 448 ed alla trasmissione ai richiedenti della proposta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

CHE il richiedente ha espresso formale accettazione della proposta in data 29.09.2009, prot. 13823;

VISTO l'art. 4 dell'Allegato 1 alla Consiglio comunale n. 51 del 29.10.2007, che testualmente recita:

“Con atto della Giunta comunale, da adottarsi entro trenta giorni dal ricevimento della conferma, viene formalizzata la sostituzione della convenzione originaria, sulla base dell'atto di cui allo schema - tipo approvato dal Consiglio Comunale”;

RITENUTO doversi procedere a quanto di competenza;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dai responsabili dei competenti settori;

Con voti unanimi espressi in forma palese ;

DELIBERA.

APPROVARE la cessione, al sig. Zani Franco, della proprietà dell'area indicata in premessa è fatta ed accettata, “pro quota“ millesimale, a corpo dell'area di insistenza del fabbricato censito al N.C.E.U. di Casorate Sempione, foglio 9 (foglio di logico), foglio 4 (foglio di mappa), mapp. 7339 (ex mapp. 1539) subalterno 12 e 23

STABILIRE che la cessione venga disposta ai patti e condizioni quali contenuti nell' Allegato 2 alla citata deliberazione del Consiglio n. 51 del 29.10.2007;

- 1) **DEMANDARE** al competente organo tutto quant'altro occorrente per l'esecuzione di quanto con la presente disposto, ivi inclusa la sottoscrizione dell'atto notarile convenzionale (da redigersi sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto stesso), con attribuzione della facoltà di rinuncia all'ipoteca legale e con onere per il conservatore dei RR. II. da ogni responsabilità al riguardo ecc.);
- 2) **DICHIARARE** che ogni onere conseguente alla stipula, registrazione e trascrizione dell'atto per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;
- 3) **DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici
f.to Adolfo D'Agata

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Adolfo D'Agata

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 30/11/2009 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 14/12/2009.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 30/11/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Adolfo d'Agata

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 30/11/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Adolfo D'Agata

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 30/11/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Adolfo D'Agata
