

**CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO LOCALI
PER RAGIONI TEMPORANEE ASSISTENZIALI
DELL'IMMOBILE SITO IN CASORATE SEMPIONE
VICOLO DEI ROMANI, 31/B**

In data 2011, in Casorate Sempione, presso gli uffici comunali;

Con la presente scrittura privata, da far valere ad ogni effetto di legge:

TRA

- Il Comune di Casorate Sempione con sede in Casorate Sempione via De Amicis, 7 nella persona del Sindaco c.f. QDRGPP46L42B987M quale legale rappresentante (Concedente)

E

Il sig. KTI (Concessionario)

Premesso che:

1. Il Comune di Casorate Sempione è comodatario dei locali siti in Casorate Sempione Vicolo dei Romani, 31/A foglio 6, particella 8379, sub. 5502, cat. a/2, classe 4, 2 vani, rendita 185,92, comprensivo di accessori ed ammobiliato, in forza del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito stipulato con la proprietaria sig.ra Brumana Vanda nata a Gallarate, il 17/02/1929 C.F. BRMVND29B57D869I, in data 29.12.2011 e si obbliga ad usare il bene come alloggio riservato ai singoli cittadini o nuclei familiari residenti nel comune in situazione di emergenza;
2. Il sig. KTI è una persona presa in carico dai servizi sociali, con tutto il nucleo familiare, ed ha ricevuto sfratto esecutivo in data 2.11.2011 e risulta quindi nucleo con minori che ha urgente bisogno di una sistemazione alloggiativa ;

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

Art. 1 – Concessione d'uso locali

1. Il Comune di Casorate Sempione concede in uso i locali sopra individuati al sig. KTI, che accetta, per sé e suoi aventi causa,;

Il sig. KTI condurrà l'immobile con tutte le parti annesse, arredamento incluso, con la dovuta cura e particolare attenzione. Il bene è, in buono stato di conservazione, esente da vizi e del tutto idoneo alla sua funzione.

Art. 2 – Condizioni e Attività

1. L'Immobile di Vicolo dei Romani, 31/A è assunto nello stato in cui si trova si compone di attrezzature e beni dettagliati nell'apposito e specifico inventario allegato b);
L'immobile dovrà essere occupato esclusivamente dal sig. K e suoi familiari (moglie e figli). Non potranno essere apportate modifiche ed in ogni caso alla scadenza va lasciato nello stato in cui è stato concesso.

Art. 3 – Durata e vincoli del Comodato

- a. La durata della concessione è convenuta per la durata di mesi 1 (uno) rinnovabile per una ulteriore mensilità dalla data di sottoscrizione del presente contratto salvo diversa valutazione da parte del concedente su segnalazione dell'Assistente Sociale;
- b. Qualunque modifica al presente contratto può avere luogo, e può essere prevista, solo con atto scritto;
- c. Qualora sopravvenissero, da parte del comune di Casorate Sempione, esigenze tali da richiedere la sospensione anticipata del presente contratto, o la proprietaria dell'immobile dovesse richiederne la restituzione dello stesso, si potrà tener conto della manifestata condizione di urgenza e il sig. K dovrà lasciare libero l'immobile.
- d. Nel caso in cui il sig. K non ottemperi alle condizioni contrattuali il comune di Casorate Sempione potrà esigere l'immediata disponibilità del bene che dovrà essere liberato entro 10 (dieci) giorni.

Art. 4 - Manutenzione e Spese

- a. Ogni eventuale intervento sull'immobile va concordato con il comune.

- b. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal concessionario restano acquisite al proprietario senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del proprietario.
- c. Il sig. K dovrà farsi carico del pagamento delle utenze in base a quanto verrà riferito dall'Assistente Sociale.

Art 5 – Diritti e Obblighi

Il sig. K:

- a. si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per gli usi sopra descritti, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti;
- b. deve evitare qualsiasi turbativa alle quiete pubblica e non violare le disposizioni legislative ed in particolare quelle di pubblica sicurezza ed igienico sanitarie e si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la dovuta diligenza e dovrà essere condotto in modo decoroso avendo cura di pulirlo regolarmente in tutte le sue parti, mobili compresi;
- c. ha la possibilità di accedere agli spazi concessi in comodato attraverso le normali vie di accesso agli stessi.

Art. 6 - Divieti

I locali o parte di essi non possono essere ceduti o dati in uso, anche temporaneo a terzi. Il comune di Casorate Sempione potrà, in qualunque momento, ispezionare o far ispezionare i locali concessi.

Art. 7 – Foro competente

Il Foro competente è il Tribunale di Busto Arsizio.

Letto, approvato e sottoscritto