



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 182 DEL 18/10/2010

Oggetto : AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2011 (COMUNI DELLA REGIONE LOMBARDIA).

L'anno 2010, addì diciotto del mese di ottobre alle ore 21.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO	SI	
	Totale nr.	6	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. ADOLFO D'AGATA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 18.10.2010 ad oggetto : **AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2011 (COMUNI DELLA REGIONE LOMBARDIA).**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 48, comma 1, della L.R. n. 12/2005 dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalla Giunta Regionale, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- il comma 2 del predetto art. 48 stabilisce, altresì, che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni della Giunta Regionale, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Per la Regione Lombardia è stata fatta una prima individuazione in Lire 482.300 al metro quadro con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) e successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale.

Verificato che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica editi dalla C.C.I.A.A. provinciale, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il giugno 1994 ed il giugno 2005 (ultimo dato disponibile) è stata rilevata secondo gli indici di seguito riportati:

Giugno 1994 = Lire 482.300 – Indice giugno 1994 = 120,90 – Indice giugno 1995 = 123,80
Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80/120,90 = Lire 493.868,8

Base 1995 = 100 – Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 – Indice giugno 1997 = 103,60 – Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493,868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = **Lire 496.390**

Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = **Lire 509.168**

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = **Lire 519.130**

Indice giugno 1998 = 103,60 – Indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 103,60 = **Lire 528.735**

Indice giugno 1999 = 104,60 – Indice giugno 2000 = 107,7

Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,7 / 104,60 = **Lire 544.405 (euro 281,16)**

Indice giugno 2000 = 107,70 – Indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = euro 281,16 x 110,10 / 107,70 = **euro 287,43**

Indice giugno 2001 = 110,10 – Indice giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 = euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = **euro 299,70**

Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 07.01.08 2

Indice giugno 2002= 114,80– Indice giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Giugno 2003: euro 299,70 x 109,4 / 114,80 x 1,077 = **euro 307,59 (per il 2004)**

Indice giugno 2003 = 109,40 – Indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = **euro 321,09 (per il 2005)**

Indice giugno 2004 = 114,20 – Indice giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = **euro 333,18 (per il 2006)**

Indice giugno 2005 = 118,50 – Indice giugno 2006 = 122,20

Giugno 2006: euro 333,18 x 122,20 / 118,5 = **euro 343,58 (per il 2007)**

Indice giugno 2006 = 122,20 – Indice giugno 2007 = 127,10

Giugno 2007: euro 343,58 x 127,10 / 122,20 = **euro 357,36 (per il 2008)**

Indice giugno 2007 = 127,10 – Indice giugno 2008 = 133,00

Giugno 2008: euro 357,36 x 133,00 / 127,10 = **euro 373,95 (per il 2009)**

Indice giugno 2008 = 133,00 – Indice giugno 2009 = 111,60

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186

Giugno 2009: euro 373,95 x 111,60 / 133,00 x 1,186 = **euro 372,14 (per il 2010)**

Indice giugno 2009 = 111,60 - Indice giugno 2010 = 113,60

nuovo costo di costruzione aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2009 – giugno 2010)
per il 2011: euro 372,14 x 113,60 / 111,60 = euro 378,81

che, pertanto, a decorrere dal giorno dopo l'esecutività della presente, il costo base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in €378,81 al mq.;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio interessato;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

1. di adeguare, ai sensi dell'art. 48 della L.R. 12/2005, ad €378,81 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione a far tempo dagli atti emanati dal 01/01/2011.

2. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per motivi di urgenza.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Elena Gadda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Adolfo D'Agata

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25/01/2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 08/02/2011.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 25/01/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 25/01/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 25/01/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Leopoldo Rapisarda
