



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 200 DEL 19/11/2010

**Oggetto : LAVORI DI RESTAURO, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE DI PIAZZA MAZZINI AL FINE DI RIUTILIZZO QUALE : CENTRO PROMOZIONALE TURISTICO – CULTURALE, CONVEGNI E PROMOZIONE DI EVENTI, SERVIZI ISTITUZIONALI.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO.**

L'anno 2010, addì diciannove del mese di novembre alle ore 12.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO		SI
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO		SI
	Totale nr.	4	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. ADOLFO D'AGATA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 19.11.2010 ad oggetto: **LAVORI DI RESTAURO, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE DI PIAZZA MAZZINI AL FINE DI RIUTILIZZO QUALE: CENTRO PROMOZIONALE TURISTICO – CULTURALE, CONVEGNI E PROMOZIONE DI EVENTI, SERVIZI ISTITUZIONALI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il progetto preliminare per i “Lavori per il restauro, la conservazione e la valorizzazione del palazzo municipale di Piazza Mazzini ai fini del riutilizzo quale centro culturale e biblioteca” predisposto dall’Arch. Giovanni Martinoli di Gallarate;

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n° 56 del 17/04/2007 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo alle opere del nuovo edificio polifunzionale “Casa Simonetta”- secondo lotto funzionale e che al primo piano di detto edificio è stata localizzata la sede della biblioteca comunale;

RITENUTO pertanto a seguito di sopraggiunte nuove condizioni procedere alla stesura del progetto definitivo – esecutivo del palazzo municipale di Piazza Mazzini introducendo al posto della biblioteca degli spazi versatili sempre ad uso culturale ma con destinazione diversa rispetto al progetto preliminare;

VISTO il progetto definitivo- esecutivo relativo ai “lavori di restauro, conservazione e valorizzazione del palazzo municipale di Piazza Mazzini al fine di riutilizzo quale: centro promozionale turistico – culturale, convegni e promozione di eventi, servizi istituzionali”, presentato in data 19.11.2010 prot. N. 16203, dall’arch. Giovanni Martinoli di Gallarate, composto dai seguenti elaborati:

Tav.1 Relazione Tecnica

Tav. 2 Estratto catastale
Planimetria dello Stato di fatto dei luoghi

Tav. 3 Documentazione fotografica

Tav. 4 Pianta piano terra – pianta piano primo – pianta piano secondo – Prospetto Est – Prospetto nord – sez. X -X - rilievo e misure dello stato di fatto - scala 1:50

Tav. 5 Pianta piano terra – pianta piano primo – pianta piano secondo – Prospetto Est – Prospetto nord – sez. X -X - progetto - scala 1:50

Tav. 6 Pianta piano terra pavimentazione - pianta piano primo pavimentazione - pianta piano secondo - pavimentazione - pianta piano terra controsoffitto - pianta piano primo controsoffitto - pianta piano secondo controsoffitto scala 1:50

Tav. 7 Schema solaio – particolare del balcone – particolare della scala - Particolare del parapetto scala - scala 1: 10

Tav. 8 Computo metrico estimativo

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 33 c.3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. l'atto di approvazione del progetto ha i medesimi effetti del Permesso di Costruire;

VISTO il parere espresso in ordine alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il progetto definitivo – esecutivo dei “lavori di restauro, conservazione e valorizzazione del palazzo municipale di Piazza Mazzini al fine di riutilizzo quale: centro promozionale turistico – culturale, convegni e promozione di eventi, servizi istituzionali”, quale predisposto dall'arch. Giovanni Martinoli di Gallarate, composto dagli elaborati quali elencati in narrativa, la cui esecuzione comporta una spesa complessiva di Euro 650.000,00, di cui Euro 440.800,00 per lavori a base d'appalto oltre a Euro 12.000,00 per oneri della sicurezza, ed Euro 197.200,00 per somme a disposizione;

2. **DI DARE ATTO** che la spesa per il finanziamento dei citati lavori troverà copertura mediante richiesta di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti e/o Istituti Privati;

3. **DI DARE ATTO** che ai sensi di quanto disposto dall'art. 33 della L. 12/2005 “Legge per il Governo del Territorio” la presente deliberazione ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

4. **DI DEMANDARE** al competente organo tutto quant'altro necessario per l'esecuzione di quanto con la presente disposto;

5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Elena Gadda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Adolfo D'Agata

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 07/12/2010 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 21/12/2010.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 07/12/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Adolfo d'Agata

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 07/12/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Adolfo D'Agata

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 07/12/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Adolfo D'Agata
