



**COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**  
Provincia Varese

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 56 DEL 08/03/2010**

**Oggetto : ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETA' ALLA SIG.RA COLOMBO PAOLA DI AREA P.E.E.P. GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.**

L'anno 2010, addì otto del mese di marzo alle ore 18.30, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

| Carica                 | Cognome/nome             | Presenti | Assenti |
|------------------------|--------------------------|----------|---------|
| Sindaco                | QUADRIO GIUSEPPINA PIERA | SI       |         |
| Vice Sindaco-Assessore | MARSON TIZIANO           | SI       |         |
| Assessore              | DE FELICE ALESSANDRO     |          | SI      |
| Assessore              | GRASSO MARCO CELESTINO   | SI       |         |
| Assessore              | MAGISTRALI MARIA ANGELA  | SI       |         |
| Assessore              | OLEGGINI GAUDENZIO       | SI       |         |
| Assessore              | SARTI MARTA              |          | SI      |
|                        | Totale nr.               | 5        | 2       |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. ADOLFO D'AGATA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 08/03/2010 ad oggetto : **ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETÀ ALLA SIG.RA COLOMBO PAOLA DI AREA P.E.E.P. GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** preliminarmente la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 29.10.2007, dichiarata di immediata eseguibilità, con la quale è stato deliberato di:

- 1) *di autorizzare, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la cessione in diritto di proprietà delle aree comprese nei Piani di Edilizia Economico Popolare di cui alla Legge 18 aprile 1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 già concesse in diritto di superficie;*
- 2) *approvare i criteri per la trasformazione del Diritto di Superficie in Proprietà quali riportati nell'allegato 1 alla stessa deliberazione;*
- 3) *approvare lo schema tipo di atto per la trasformazione del diritto di cui sopra quale riportato nell'allegato 2 alla stessa deliberazione;*
- 4) *dare mandato al competente organo per la sottoscrizione degli atti notarili convenzionali, da redigere sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando gli ufficiali roganti ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;*
- 5) *di riservare a successive determinazioni del responsabile del competente settore gli accertamenti in entrata relativi ai corrispettivi dovuti dai proprietari delle unità immobiliari interessate dalla sostituzione del diritto di cui al precedente punto 1);*
- 6) *di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa in quanto ogni onere conseguente alla stipula degli atti per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;*
- 7) *di dare atto che l'esame e l'istruttoria delle richieste che perverranno dai soggetti interessati verranno effettuati rispettando l'ordine cronologico di presentazione;*

**ATTESO** che con convenzione in data 13.03.1982, n. 95765/8936 di rep., a rogito notaio Sergio Fantasia, registrata a Gallarate il 30.03.1982 al n. 764, serie I, trascritta a Milano il 07.04.1982 ai n. 20368/16370 (e con atto di integrazione e rettifica in data 23.10.1982 n. 98121/9161 di rep. a rogito notaio Sergio Fantasia) venne, costituito, a favore della Cooperativa Edilizia "Domino 19 S.r.l." diritto di superficie sulle aree incluse nel Comparto n. 1, Lotti B-C-D del Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 18245 del 12.09.1978, prorogata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 19.07.1996, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 17942 del 06.09.1996, per una superficie catastale complessiva di mq. 5.265.00, afferenti i mappali nn. 1540/C, 1539/C, 1537/C, 1536/C, 4335/E, 4336/D, 4337/D, 1540/A, 1539/A, 4341/C, 4602/D, 4602/F, 1537/A e 5013/C.

**CHE** sul mappale n.1537 la citata Società Cooperativa ha edificato sull'area un complesso edilizio composto di otto villette disposte a schiera di due piani fuori terra, con box e cantine a piano seminterrato, e terreno annesso a giardino e sull'area al mappale n.8229 un corpo di fabbrica composto di due villette a schiera, di due piani fuori terra, con box e cantine a piano seminterrato, e terreno annesso a giardino;

**CHE** la sig. Colombo Paola, in forza di atto a rogito Notaio Patrizia Carrara di Busto Arsizio del 14 aprile 1999 rep.n.1254/415, registrato a Busto Arsizio il 27 aprile 1999 al n.775 serie 1v e trascritto a Milano il 23 aprile 1999 ai nn.37200/26044," è divenuta proprietaria superficiaria delle seguenti unità immobiliari:

- appartamento composto da n. 7,5 vani catastali ed accessori
- box auto;

**CHE** il tutto risulta censito al N.C.E.U. di Casorate Sempione, foglio 4, mapp.1537 sub. 28 - 27;

**CHE** la sig.ra Colombo Paola ha presentato in data 10.07.2007, prot. 9331, istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto piena proprietà sull'area;

**CHE** il responsabile del competente settore ha proceduto alla determinazione del corrispettivo, in conformità a quanto disposto dall'art. 31, comma 48 della L. 23.12.1998 n. 448 ed alla trasmissione ai richiedenti della proposta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

**CHE** il richiedente ha espresso formale accettazione della proposta in data 19.10.2009, prot. 14971;

**VISTO** l'art. 4 dell'Allegato 1 alla Consiglio comunale n. 51 del 29.10.2007, che testualmente recita:

*“Con atto della Giunta comunale, da adottarsi entro trenta giorni dal ricevimento della conferma, viene formalizzata la sostituzione della convenzione originaria, sulla base dell'atto di cui allo schema - tipo approvato dal Consiglio Comunale”;*

**RITENUTO** doversi procedere a quanto di competenza;

**ACQUISITO** il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dai responsabili dei competenti settori;

Con voti unanimi espressi in forma palese ;

#### **DELIBERA.**

**APPROVARE** la cessione, alla sig.ra Colombo Paola, proprietà dell'area indicata in premessa per la quota indivisa di 94,132 (novantaquattro virgola centotrentadue) millesimi, della proprietà dell'area indicata in premessa, area di insistenza del fabbricato censito al N.C.E.U. di Casorate Sempione, foglio 4, mapp. 1537 sub. 27-28

**STABILIRE** che la cessione venga disposta ai patti e condizioni quali contenuti nell' Allegato 2 alla citata deliberazione del Consiglio n. 51 del 29.10.2007;

- 1) **DEMANDARE** al competente organo tutto quant'altro occorrente per l'esecuzione di quanto con la presente disposto, ivi inclusa la sottoscrizione dell'atto notarile convenzionale (da redigersi sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto stesso), con attribuzione della facoltà di rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il conservatore dei RR. II. da ogni responsabilità al riguardo ecc.);
- 2) **DICHIARARE** che ogni onere conseguente alla stipula, registrazione e trascrizione dell'atto per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;
- 3) **DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00

---

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

#### **REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici  
f.to Adolfo D'Agata

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Adolfo D'Agata

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 15/03/2010 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 29/03/2010.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 15/03/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Adolfo d'Agata

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 15/03/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Adolfo D'Agata

---

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 15/03/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Adolfo D'Agata

---