COPIA

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 72 DEL 31/03/2008

Oggetto : ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETA' AI SIGG. CAIROLI ROBERTO E CRESPI MONICA DI AREA P.E.E.P.GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.

L'anno 2008, addì trentuno del mese di marzo, alle ore 21.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
Assessore	GAVIRAGHI RITA	SI	
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	MAGISTRALI MARIA ANGELA	SI	
Assessore	OLEGGINI GAUDENZIO	SI	
	Totale nr.	7	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. PEDRANA BRUNO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 31/03/2008 ad oggetto : **ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETÀ AI SIGG. CAIROLI ROBERTO E CRESPI MONICA DI AREA P.E.E.P. GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA preliminarmente la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 29.10.2007, dichiarata di immediata eseguibilità, con la quale è stato deliberato di:

1) *di autorizzare, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la cessione in diritto di proprietà delle aree comprese nei Piani di Edilizia Economico Popolare di cui alla Legge 18 aprile 1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 già concesse in diritto di superficie;*
2) *approvare i criteri per la trasformazione del Diritto di Superficie in Proprietà quali riportati nell'allegato 1 alla stessa deliberazione;*
3) *approvare lo schema tipo di atto per la trasformazione del diritto di cui sopra quale riportato nell'allegato 2 alla stessa deliberazione;*
4) *dare mandato al competente organo per la sottoscrizione degli atti notarili convenzionali, da redigere sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando gli ufficiali roganti ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;*
5) *di riservare a successive determinazioni del responsabile del competente settore gli accertamenti in entrata relativi ai corrispettivi dovuti dai proprietari delle unità immobiliari interessate dalla sostituzione del diritto di cui al precedente punto 1);*
6) *di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa in quanto ogni onere conseguente alla stipula degli atti per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;*
7) *di dare atto che l'esame e l'istruttoria delle richieste che perverranno dai soggetti interessati verranno effettuati rispettando l'ordine cronologico di presentazione;*

ATTESO che con convenzione in data 02 Ottobre 1996, n. 2731/1030 di rep., a rogito Notaio Mario Notari, registrata a Milano il 18 Ottobre 1996 al n. 20155, serie 1V, trascritta a Milano 2 il 31 Ottobre 1996 ai nn. 83309/54427, 83310/54428 e 83311/54429 venne, tra l'altro, costituito, a favore della Cooperativa Edilizia "La Chiocciola Soc. Coop. a. r.l" diritto di superficie sulle aree incluse nei Comparti n. 4-5 del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 18245 del 12.09.1978, prorogato per due anni con deliberazione della Giunta n. 17942 del 06 Settembre 1996, per una superficie catastale complessiva di mq. 7.835,93, a parte dei i mappali nn. 1563, 1564, 1565 e 5354 del foglio 9 (foglio "logico");

CHE i sopra descritti mappali sono stati oggetto di identificazione catastale con atto in data 25.11.1999 n. 6808/3040 di rep. a rogito dr. Mario Notari , registrato a Milano il 14.12.1999 al n. 46662 serie 1/A, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 il 22.12.1999 ai nn. 122740/83247 e risultano come segue descritti: nn. 7617, 7612, 7613 del foglio 4 e nn. 7620, 7624, 7628, 7647 del foglio 8;

CHE su detta area la citata Società Cooperativa ha edificato un fabbricato ad uso abitazione con 18 appartamenti ed 11 villette con cantine e box e relative pertinenze;

CHE ai Sigg. Cairoli Roberto e Crespi Monica, ciascuno per la quota di ½ pro indiviso, come da scrittura privata autenticata in data 11.06.2002, n. 11226/5382 di repertorio del Notaio Mario Notari di Milano, registrata a Milano 6 il 27.06.2002 al n. 3468 serie 2V, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 il 08.07.2002 al n. 86017/50084, sottoscritta in data 11.06.2002 tra i medesimi ed il legale rappresentante della Cooperativa Edilizia "La Chiocciola Soc. Coop. a. r.l", s, sono state assegnate e trasferite in diritto di superficie le seguenti unità immobiliari:

– appartamento composto da n. 6 vani catastali ed accessori con annessa cantina;

– box auto;

CHE il tutto risulta censito al N.C.E.U. di Casorate Sempione al foglio 4, particella 7616, subalterni 7 e 51;

CHE i sigg. Cairoli Roberto e Crespi Monica in data 27.11.07, prot. 15579, hanno presentato istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto piena proprietà sull'area;

CHE il responsabile del competente settore ha proceduto alla determinazione del corrispettivo, in conformità a quanto disposto dall'art. 31, comma 48 della L. 23.12.1998 n. 448 ed alla trasmissione ai richiedenti della proposta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

CHE i richiedenti hanno espresso formale accettazione della proposta;

VISTO l'art. 4 dell'Allegato 1 alla Consiglio comunale n. 51 del 29.10.2007, che testualmente recita:

"Con atto della Giunta comunale, da adottarsi entro trenta giorni dal ricevimento della conferma, viene formalizzata la sostituzione della convenzione originaria, sulla base dell'atto di cui allo schema - tipo approvato dal Consiglio Comunale";

RITENUTO doversi procedere a quanto di competenza;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dai responsabili dei competenti settori;

Con voti unanimi espressi in forma palese ;

DELIBERA.

1) **APPROVARE** la cessione, ai sigg. Cairoli Roberto e Crespi Monica, ciascuno per la quota di ½ pro indiviso, della proprietà dell'area indicata in premessa per la quota indivisa di 20,401 (venti virgola quattrocentouno) millesimi, area di insistenza del fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 4, particella 7616, subalterni 7 e 51 ;

2) **STABILIRE** che la cessione venga disposta ai patti e condizioni quali contenuti nell' Allegato 2 alla citata deliberazione del Consiglio n. 51 del 29.10.2007;

3) **DEMANDARE** al competente organo tutto quant'altro occorrente per l'esecuzione di quanto con la presente disposto, ivi inclusa la sottoscrizione dell'atto notarile convenzionale (da redigersi sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto stesso), con attribuzione della facoltà di rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il conservatore dei RR. II. da ogni responsabilità al riguardo ecc.);

4) **DICHIARARE** che ogni onere conseguente alla stipula, registrazione e trascrizione dell'atto per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;

5) **DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile Settore Gestione Territorio ed Opere Pubbliche
f.to L. Puricelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE — IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Giuseppina Piera Quadrio — f.to Bruno Pedrana

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 03/04/2008 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 17/04/2008.
Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 03/04/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to bruno Pedrana

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 03/04/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Bruno Pedrana

---

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 03/04/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Bruno Pedrana

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28/04/2008 per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,