



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 96 DEL 21/04/2008

Oggetto : ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONI IN PROPRIETA' DI AREE P.E.E.P. GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.

L'anno 2008, addì ventuno del mese di aprile, alle ore 21.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
Assessore	GAVIRAGHI RITA	SI	
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	MAGISTRALI MARIA ANGELA	SI	
Assessore	OLEGGINI GAUDENZIO	SI	
	Totale nr.	7	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr. PEDRANA BRUNO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 21.04.2008 ad oggetto : **ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 – CESSIONI IN PROPRIETÀ DI AREE P.E.E.P. GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.**

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESO che con proprie precedenti deliberazioni:

- dal n. 65 al n. 73 del 31.03.2008;
- dal n. 78 al n. 83 del 07.04.2008;

dichiarate di immediata eseguibilità, è stato deliberato di:

- **approvare**, *in accoglimento delle richieste presentate dai soggetti ivi specificati, la cessione della proprietà dell'area di insidenza delle unità immobiliari ivi indicate, per le quote indivise dei millesimi di spettanza;*
- **stabilire** *che le cessioni vengano disposte ai patti e condizioni quali contenuti nell' Allegato 2 alla deliberazione del Consiglio n. 51 del 29.10.2007;*
- **demandare** *al competente organo tutto quant'altro occorrente per l'esecuzione di quanto dalla stessa disposto, ivi inclusa la sottoscrizione degli atti notarili convenzionali(da redigersi sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto stesso), con attribuzione della facoltà di rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il conservatore dei RR. II. da ogni responsabilità al riguardo ecc.);*
- **dichiarare** *che ogni onere conseguente alla stipula, registrazione e trascrizione degli atti per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;*

PRESO ATTO che in sede di controllo delle operazioni di calcolo dei corrispettivi dovuti dai soggetti richiedenti si è riscontrato che detti corrispettivi sono stati determinati con riferimento a quote millesimali rapportate all'intera area ceduta dal Comune di Casorate Sempione a favore della Cooperativa Edilizia "La Chiocciola Soc. Coop. a. r.l" con convenzione in data 02 Ottobre 1996, n. 2731/1030 di rep., a rogito Notaio Mario Notari, registrata a Milano il 18 Ottobre 1996 al n. 20155, serie 1V, trascritta a Milano il 31 Ottobre 1996 ai nn. 83309/54427, 83310/54428 e 83311/54429 e non solo sulla parte ceduta in diritto di superficie.

CHE, conseguentemente il competente Settore ha proceduto al ricalcolo dei corrispettivi dovuti da ciascun richiedente;

CHE dalle operazioni di ricalcolo emergono congruagli di vario ammontare a carico dei soggetti richiedenti;

RITENUTA preliminarmente la necessità, a tutela degli interessi del Comune, di stabilire che gli effetti della deliberazioni come sopra adottate siano sospesi fino a che il corrispettivo ricalcolato, dovuto da ciascun richiedente, non sia formalmente accettato ed integralmente corrisposto;

RITENUTO altresì contestualmente stabilire quanto segue:

- qualora qualche richiedente, a fronte del maggior corrispettivo dovuto, ritenga di ritirare l'istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto piena proprietà sull'area, si dovrà procedere sollecitamente alla restituzione di quanto dallo stesso corrisposto con l'aggiunta degli interessi legali;
- in considerazione dei disagi arrecati ai richiedenti quali individuati nelle deliberazioni sopra citate per gli errori di calcolo compiuti e per tutti gli ulteriori adempimenti posti a carico, agli stessi non sarà da

richiedere il previsto importo forfettario di € 100,00 per rimborso al Comune, delle spese di istruttoria pratica;

- nessun ulteriore adempimento sarà da richiedere a coloro che vorranno concludere la procedura se non il versamento del conguaglio dovuto;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dai responsabili dei competenti settori;

Con voti unanimi espressi in forma palese ;

DELIBERA

- 1) **DISPORRE**, per le ragioni espresse in narrativa, la sospensione dell'efficacia delle proprie precedenti deliberazioni :

- dal n. 65 al n. 73 del 31.03.2008;
- dal n. 78 al n. 83 del 07.04.2008;

fino a che il corrispettivo ricalcolato, dovuto da ciascun richiedente, non sia formalmente accettato ed integralmente corrisposto;

- 2) **STABILIRE** che qualora qualche richiedente, a fronte del maggior corrispettivo dovuto, ritenga di ritirare l'istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto piena proprietà sull'area, si proceda alla restituzione di tutto quanto dallo stesso corrisposto con l'aggiunta degli interessi legali;
- 3) **STABILIRE** altresì che, per quanto espresso in narrativa, ai richiedenti quali individuati nelle deliberazioni sopra citate non sia richiesto il previsto importo forfettario di € 100,00 per rimborso al Comune, delle spese di istruttoria pratica e che nessun ulteriore adempimento sarà da richiedere a coloro che vorranno concludere la procedura se non il versamento del conguaglio dovuto;
- 4) **AUTORIZZARE** il competente organo, all'accertamento dell'avveramento della condizione come sopra apposta, a procedere a tutto quant'altro occorrente per l'esecuzione di quanto disposto con le proprie precedenti deliberazioni sopra citate;
- 5) **RISERVARSI**, con separato atto, di procedere alla rettifica delle deliberazioni come sopra adottate ed in particolare alla rideterminazione, per ciascuna cessione, delle quote indivise millesimali di spettanza;
- 6) **DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile Settore "Servizi Tecnici"
f.to Elena Gadda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Bruno Pedrana

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23/04/2008 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 07/05/2008.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 23/04/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to bruno Pedrana

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 23/04/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Bruno Pedrana

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 23/04/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Bruno Pedrana

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18/05/2008 per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,
