



**COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**  
Provincia Varese

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 89 DEL 28/08/2014**

**Oggetto : APPROVAZIONE 1^ PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA MONTE GRAPPA".**

L'anno 2014, addì ventotto del mese di agosto alle ore 12.45, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO		SI
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO	SI	
	Totale nr.	5	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr.ssa ANNA BURZATTA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 28/08/2014 ad oggetto: **APPROVAZIONE 1^PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE “LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA MONTE GRAPPA ”.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATE:**

- la delibera di Giunta Comunale n° 51 del 18.05.2013 di approvazione del progetto preliminare per i “Lavori di consolidamento statico della scuola materna- asilo nido di via Monte Grappa”;
- la delibera di Giunta Comunale n° 106 del 01.08.2013 di richiesta di devoluzione mutuo, alla Cassa Depositi e Prestiti per il finanziamento del progetto;
- la delibera di Giunta Comunale n°107 del 01.08.2013 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo per i “Lavori di consolidamento statico della scuola materna- asilo nido di via Monte Grappa”;
- la determina del Responsabile del Settore n° 191 del 06.06.2014 di aggiudicazione e affidamento dei lavori di consolidamento statico della scuola materna- asilo nido di via Monte Grappa;

### **PREMESSO CHE:**

- nel corso dell’esecuzione dei lavori si sono verificate delle condizioni imprevedibili al momento della stesura del progetto che hanno portato alla modifica di alcune opere e ad un incremento delle stesse, in quanto durante l’esecuzione dei lavori si è riscontrato che le condizioni di salubrità degli ambienti di lavoro si sono rilevate più critiche rispetto a quanto ipotizzato in fase di progettazione, sono state rilevate differenze di quota a livello del piano di fondazione, non rilevabili in fase di progettazione, si è riscontrata la presenza di una maggior quantità di materiale di risulta e di terreno sciolto depositato nel vespaio, al di sotto del solaio del piano terreno, nelle campate oggetto di intervento ed infine si rileva la necessità di incrementare la ventilazione di tutto il vespaio;
- considerato che la Variante in oggetto supera i limiti previsti dall’art. 161 c. 12 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e che ai sensi del c. 13 art. 161 del medesimo D.P.R., l’esecutore dei lavori ha accettato la prosecuzione dei lavori alle condizioni di cui all’atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi che ha sottoscritto;
- il Direttore dei Lavori ing. Lorenzo Jurina, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto aggiuntivo di Euro 15.240,01, oltre iva che eleva l’importo complessivo dell’appalto a Euro 78.442,52, iva compresa, e si compone dei seguenti elaborati di perizia:
  - relazione tecnica di perizia di variante suppletiva
  - computo metrico di perizia
  - quadro comparativo di confronto tra progetto e perizia
  - quadro economico di perizia
  - verbale concordamento nuovi prezzi
  - atto di sottomissione
- ❖ che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per il miglioramento dell’opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute e non valutabili al momento della progettazione e affidamento dei lavori;

**RICHIAMATO** il D. Lgvo 163/2006 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

**VISTI** i pareri favorevoli resi ai sensi dell’art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dei servizi interessati, ed allegati alla presente;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

Deliberazione della Giunta Comunale n. 089 del 28.08.2014

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni sopra espresse, la perizia di Variante e suppletiva n. 1 e relativo atto di sottomissione, predisposta dal progettista/direttore dei lavori ing. Lorenzo Jurina depositata agli atti d'ufficio, consistente in modifica degli accessi alle campate oggetto di intervento mediante realizzazione di scavo, taglio di aperture nel setto in c.a., successiva posa di griglia di aerazione e formazione di bocca di lupo e ripristino del terreno e del manto erboso, maggiorazioni di fornitura, lavorazioni e posa in opera delle opere strutturali a livello delle fondazioni, estrazione di una maggiore quantità di materiale di risulta e di terreno sciolto del vespaio, con modifica del quadro economico originario nel seguente:

	Q. E. DI PROGETTO	Q.E. AGGIUDICAZIONE	Q. E. PERIZIA
<b>Importo delle opere</b>	38.499,99	38.294,25	15.240,01
di cui E 1.719,98 per la sicurezza			di cui 261,52 x sic.
<b>somme a disposizione:</b>			
iva 10%	3.850,00	3.829,42	1.524,01
spese tecniche relative a progettazione, attività preliminari e di supporto, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, in fase di progettazione e in fase di esecuzione	12.979,20	12.979,20	
iva su spese tecniche	2.725,63	2.725,63	
Quota Rup	770,00	770,00	
Imprevisti e arrotondamenti	3.080,00	3.080,00	
ribasso offerto	//	226,32	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>61.904,82</b>	<b>61.904,83</b>	<b>16.764,02</b>

2. **DI DARE ATTO** che la predetta perizia, per la sua validità dovrà essere sottoscritta da tutte le parti interessate;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa di Euro 16.764,02 complessive troverà copertura per Euro 3.080,00 all'interno del quadro economico di progetto e per Euro 13.684,02 mediante risorse proprie reperibili nell'esercizio finanziario in corso;
3. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE  
Provincia Varese

Deliberazione  
della Giunta Comunale

n. 89 del 28.08.2014

**PARERE RESO AI SENSI DELL'ART. 49 – COMMA 1 – D.LGS. N. 267/2000**

**Oggetto : APPROVAZIONE 1^PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA MONTE GRAPPA".**

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA :

REGOLARITA' CONTABILE :

**FAVOREVOLE**

**FAVOREVOLE**

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici

Il Responsabile Settore Servizi Generali e Finanziari

Arch. Elena Gadda

Roberta Ferrari

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Anna Burzatta

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 04/09/2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 19/09/2014.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 04/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Anna Burzatta

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 04/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Anna Burzatta

---

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 04/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Anna Burzatta

---