



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 97 DEL 09/09/2014

Oggetto : APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno 2014, addì nove del mese di settembre alle ore 20.00, nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

Carica	Cognome/nome	Presenti	Assenti
Sindaco	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
Vice Sindaco-Assessore	MARSON TIZIANO	SI	
Assessore	SARTI MARTA	SI	
Assessore	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
Assessore	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
Assessore	COLELLA CATALDO	SI	
	Totale nr.	6	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dr.ssa ANNA BURZATTA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza GIUSEPPINA PIERA QUADRIO, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Decreto Legge 112/2008 , convertito con Legge 133 del 6 agosto 2008 , all'articolo 58 – Comma 1 , prevede che “per procedere al riordino del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, comuni ed altri enti , ciascun Ente individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici , i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza , non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali , suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazioni e dismissione , redigendo “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni “ da allegare al Bilancio di Previsione;

PRESO ATTO che al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, si è provveduto ad una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

CONSIDERATO CHE il Settore Servizi Tecnici del Territorio ha provveduto ad effettuare una ricognizione sulla base dei documenti presenti in ufficio, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;

EVIDENZIATO che nell'elenco di cui all'allegato alla presente deliberazione i beni immobili che si intendono valorizzare o dismettere, non rientrano tra quelli strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ai sensi dell'art. 58 del DL 112/ del 25/6/2008;

CONSIDERATO altresì che le relative entrate e le conseguenti spese saranno successivamente iscritte nel bilancio di previsione in sede di assestamento generale dello stesso;

RILEVATO come, ai sensi del citato art.58, l'approvazione e pubblicazione degli elenchi degli immobili, produce un effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione ai sensi del D.L. 351/2001 si estenda anche ai beni immobili inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;

DATO ATTO quindi come l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del patrimonio, che dovrà adeguarsi a quanto oggetto della presente deliberazioni;

DATO ATTO che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale e allegato al Bilancio di Previsione ai sensi del DL 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008;

VISTI :

- Il vigente Statuto Comunale ;
- Il vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi ;
- Il vigente Regolamento di Contabilità ;
- Il T. U. Enti Locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ;
- Il D. L. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008 n. 133 ;
- I pareri favorevoli , resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 , allegati alla presente;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di dismissione o valorizzazioni relativi all'anno 2014, ai sensi dell'art. 58 del dL112/2008, come da elenco allegato alla presente deliberazione;
2. **DI INDIVIDUARE** LA PROPOSTA ai del Piano di alienazione e valorizzazione nel quale sono inseriti i beni immobili di cui all'allegato;
3. **DI DARE ATTO** infine che la proposta del citato "Piano di alienazione e valorizzazione degli immobili" così redatto, sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua redazione, quale allegato al Bilancio di previsione 2014 in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 58 c. 5 del DL 112/2008 convertito con Legge 133/2008;
4. **DI DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventario;
5. **DI DARE ANCORA ATTO** che:
 - il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune
 - Contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60gg dalla loro pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;
 -

6. DICHIARARE la presente deliberazione, a seguito dell'esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

Deliberazione
della Giunta Comunale

n. 97 del 09-09-2014

PARERE RESO AI SENSI DELL'ART. 49 – COMMA 1 – D.LGS. N. 267/2000

Oggetto : APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA :

FAVOREVOLE

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici

Arch. Elena Gadda

REGOLARITA' CONTABILE :

FAVOREVOLE

Il Responsabile Settore Servizi Generali e Finanziari

Roberta Ferrari

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Anna Burzatta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 10/09/2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 25/09/2014.

Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 10/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Burzatta

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 10/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Burzatta

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 10/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Anna Burzatta
