



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 126 DEL 07/10/2015

Oggetto : APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO SITO IN COMUNE DI CASORATE SEMPIONE VIA SOLFERINO.

L'anno duemilaquindici , addì sette del mese di ottobre alle ore 11.00 nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

			Presenti	Assenti
1	CASSANI DIMITRI	Sindaco	X	
2	DEMOLLI CARLO MARIA	Assessore Effettivo	X	
3	BATTAGLIA FAUSTA	Assessore Effettivo	X	
4	PERAZZOLO GIUSEPPE	Assessore Effettivo	X	
5	TOMASINI ANDREA LUIGI	Assessore Esterno	X	
			5	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa IMPARATO CARMELA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza CASSANI DIMITRI, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n.126 del 07/10/2015 ad oggetto : APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO SITO IN COMUNE DI CASORATE SEMPIONE VIA SOLFERINO.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione Comunale intende procedere all'alienazione del terreno di Sua proprietà sito in codesto Comune in via Solferino, meglio identificato con i mappali 6477 – 6478 – 6988 fg.4 del C.T.;

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta Comunale n° 96 del 14/07/2015 ad oggetto “modifica agli schemi del programma triennale 2015/2017 e dell’elenco annuale 2015”;
- la delibera di Giunta Comunale n° 94 del 14/07/2015 ad oggetto “approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”;

CONSIDERATO che il terreno oggetto di alienazione sotto il profilo urbanistico, allo stato attuale, per il P.G.T. vigente ha destinazione “A3 verde privato vincolato” mentre a seguito di Variante al P.G.T. adottata ma non ancora approvata l’area ricadrebbe in “aree di completamento residenziale – permesso di costruire convenzionato – rif. Documento di piano APR 41”;

VISTA la perizia tecnica per la determinazione del prezzo a base di gara per l’appezzamento del terreno sito in Comune di Casorate Sempione, via Solferino, redatta dal tecnico comunale e asseverata presso il Tribunale Civile e Penale di Busto Arsizio in data 05/10/2015 CR.2198 dalla quale si evince che il lotto di terreno oggetto di stima con una superficie catastale di mq. 1.300 ammonta a Euro 130.000,00 complessivi; di proprietà comunale;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000 in ordine alla regolarità dai responsabili dei competenti settori, ed allegati alla presente;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la sopra richiamata perizia di stima redatta e giurata dal tecnico comunale arch. Elena Gadda e asseverata presso il Tribunale Civile e Penale di Busto Arsizio in data 05/10/2015 CR.2198 del lotto di terreno sito in via Solferino, con una superficie catastale di mq. 1.300 per un importo stimato pari a Euro 130.000,00 complessivi;
2. **DI PROCEDERE** all’alienazione del terreno sito in Casorate Sempione, via Solferino, per una superficie catastale di mq. 1.300, così come individuato nella perizia tecnica, depositata agli atti d’ufficio, al prezzo base stimato di Euro 130.000,00 (centotrentamila euro/00), dando atto che si venderà a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, non appena sarà approvata definitivamente la Variante al P.G.T. e pubblicata;
3. **DI STABILIRE** che quale modalità procedurale di alienazione della proprietà in oggetto si procederà mediante bando ad evidenza pubblica;
4. **DI DARSİ ATTO** che saranno a carico degli acquirenti eventuali variazioni catastali dell’immobile in argomento, ove necessarie, nonché tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell’atto inerenti il trasferimento della proprietà ed ogni altra derivante e conseguente all’atto di compravendita;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 126 DEL 07/10/2015

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO SITO IN
COMUNE DI CASORATE SEMPIONE VIA SOLFERINO.**

PARERI

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile del Servizio

Fto ELENA GADDA

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Ragioniere

Fto ROBERTA FERRARI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fto CASSANI DIMITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott.ssa IMPARATO CARMELA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi. Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto dott.ssa IMPARATO CARMELA

☒ La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per decorrenza del termine di cui l'art. 134, c. 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto dr.ssa IMPARATO CARMELA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa IMPARATO CARMELA