

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO  
DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE**

Luogo di stipula del presente contratto CASORATE SEMPIONE (VA)

L'anno 2015, addì 03/12/2015

con la presente scrittura redatta in duplice copia, tra le parti:

La parrocchia B. V. Assunta e S. Ilario di Casorate Sempione, P.zza Chiesa, 21011, Casorate Sempione (VA) legalmente rappresentata dal parroco Don Stefano Venturini, nato a

\_\_\_\_\_ prov. \_\_\_ il \_\_. \_\_. \_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
denominato/a **COMODANTE**

ed

il Comune di Casorate Sempione (VA), C.F. 00341710127 con sede in V. De Amicis, 7, 21011, Casorate Sempione (VA), legalmente rappresentato da Stefania Passerini, in qualità di Responsabile Settore Servizi Demografici, Servizi Sociali e Pubblica Istruzione, nata a Gallarate (VA) il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ che è intervenuta al presente atto a seguito di deliberazione di Giunta

Comunale n.....  
denominato/a **COMODATARIO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

1. il comodante concede in comodato d'uso gratuito ad uso abitativo al comodatario che accetta l'immobile ammobiliato sito in Casorate Sempione (VA), P.zza Chiesa, identificato catastalmente al foglio 4, mappale 414, sub. 2, costituito da mq 158,40 come da planimetria allegata.
2. Il comodatario dichiara di aver preso visione dell'immobile in ogni sua parte e di averne constatato il buono stato di conservazione e manutenzione e di averlo trovato del tutto idoneo all'uso pattuito nel presente contratto ed immune da qualsiasi vizio o imperfezione ed in tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza del comodato, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.
3. Il comodatario potrà usufruire dell'immobile sopra descritto per la durata di mesi 3, a partire dal 10/12/2015 al 10/03/2016.
4. E' fatto, in ogni caso, salvo il diritto del comodante di ottenere la restituzione anticipata dell'immobile, ai sensi dell'art. 1809, 2° comma del codice civile.
5. Non è ammesso il tacito rinnovo.
6. L'immobile di cui sopra potrà essere utilizzato esclusivamente dal comodatario ai soli fini residenziali per il collocamento temporaneo di n. 1 nucleo familiare sprovvisto di idoneo alloggio, nel rispetto dello spirito educativo-religioso del luogo in cui l'immobile è inserito.
7. Viene esclusa fin d'ora ogni attività politica, partitica e sindacale.
8. Il comodatario dichiara che gli immobili di cui trattasi sono conformi alle caratteristiche ed alle condizioni indicate in premessa ed idonei all'uso pattuito, e si impegna a riconsegnarli

alla scadenza nelle medesime condizioni e preservandone l'integrità, salvo il deperimento d'uso.

9. È fatto espresso divieto al comodatario di cedere il contratto senza il consenso scritto del comodante, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile, ad esclusione della finalità dichiarata al punto 6 del presente contratto; inoltre il comodatario si obbliga ad utilizzare i beni unicamente per la loro destinazione di civile abitazione e pertinenze e di non destinarli ad usi o attività diverse da quelle indicate.

Il comodatario non può realizzare alcuna opera diversa da quella di manutenzione ordinaria e, comunque, previo assenso del comodante.

10. Nessun corrispettivo è dovuto per il presente comodato; sono a carico del comodante le spese necessarie per l'utilizzo dell'immobile, comprese quelle di riscaldamento e quelle relative alle utenze (per es. acqua, energia elettrica).
11. Relativamente alle imposte sull'immobile, poste a carico del comodatario/possessore, essendo quest'ultimo coincidente con l'Ente impositore (comune), per i 3 mesi di vigenza del contratto, non saranno dovute; si precisa che quelle poste a carico del comodante/proprietario per legge, vanno comunque dovute dallo stesso.
12. Le spese e le tasse di registrazione sono a carico del comodante.
13. Il comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali oggetto del presente contratto previo preavviso al comodatario.
14. Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non imputabili alla sua persona nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi ed è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili.
15. L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure la sua risoluzione.
16. Qualunque altra modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.
17. Per tutto quanto non specificato, si applicano gli artt. 1803 ss del codice civile. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il comodante ha il proprio domicilio.
18. Il comodante ed il comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003.

Letto, confermato e sottoscritto.

Casorate Sempione, \_\_/\_\_/2015

IL COMODANTE

IL COMODATARIO