



## COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### N. 163 DEL 23/12/2015

**Oggetto :** APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO APR\_14 VIA ROSSINI.

L'anno duemilaquindici , addì ventitre del mese di dicembre alle ore 11.00 nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

|   |                       |                     | Presenti | Assenti |
|---|-----------------------|---------------------|----------|---------|
| 1 | CASSANI DIMITRI       | Sindaco             | X        |         |
| 2 | DEMOLLI CARLO MARIA   | Assessore Effettivo | X        |         |
| 3 | BATTAGLIA FAUSTA      | Assessore Effettivo | X        |         |
| 4 | SCANELLI PAOLA        | Assessore Effettivo | X        |         |
| 5 | TOMASINI ANDREA LUIGI | Assessore Esterno   | X        |         |
|   |                       |                     | 5        | 0       |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa IMPARATO CARMELA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza CASSANI DIMITRI, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n.163 del 23/12/2015 ad oggetto : APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO APR\_14 VIA ROSSINI.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATE:**

- la delibera di Consiglio Comunale n° 54 del 20.10.2010, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nei tre distinti atti: Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole, oltretutto la VAS del Documento di Piano – Rapporto Ambientale, Decreto dell’Autorità competente – Dichiarazione di sintesi, la Componente geologica, Idrogeologica e Sismica del P.G.T. (art. 57 L.R. 12/2005), pubblicato sul B.U.R.L. - serie avvisi e concorsi n. 31 di mercoledì 03/08/2011 e pertanto efficace da tale data;

- la delibera di Consiglio Comunale n° 46 del 31.10.2015, esecutiva, di approvazione della Variante al P.G.T. vigente;

**RILEVATO** che lo strumento urbanistico vigente e approvato consente di poter intervenire in alcuni ambiti mediante Permesso di Costruire Convenzionato;

**CONSIDERATO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 30/11/2015 è stato approvato lo “schema tipo” di Convenzione per il Permesso di Costruire Convenzionato;

**DATO ATTO** che in data 01/08/2013 prot. n. 12440 è stato richiesto da parte del Sig. Calderan Massimo in qualità di legale rappresentante della Soc. Varese Immobiliare s.r.l. con sede in Milano, Permesso di Costruire n° 10/2013, per la realizzazione di edificio bifamiliare ed autorimesse, sull’area ubicata in via Rossini, fg. 5 mapp. 7533, individuata con la sigla APR\_14;

**VISTA** lo schema di convenzione predisposto per l’APR\_14, e quindi per il Permesso di Costruire sopraccitato;

**VISTI** i pareri espressi dai Responsabili di Servizio competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, allegati alla presente;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

## DELIBERA

1. **di APPROVARE**, per le ragioni di cui alle premesse che si richiamano integralmente, lo Schema di convenzione relativo al Permesso di Costruire Convenzionato n° 10/2013, per la realizzazione di edificio bifamiliare ed autorimesse, sull’area ubicata in via Rossini, fg. 5 mapp. 7533, individuata con la sigla APR\_14, agli atti d’ufficio;
2. **di DEMANDARE** al Responsabile del Settore l’adozione di eventuali ulteriori adempimenti necessari;
3. **di DICHIARARE** la presente deliberazione, a seguito dell’esito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 163 DEL 23/12/2015**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO APR\_14 VIA ROSSINI.**

**PARERI**

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile del Servizio

Fto ELENA GADDA

---

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Ragioniere

Fto ROBERTA FERRARI

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Fto CASSANI DIMITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Dott.ssa IMPARATO CARMELA

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi. Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto dott.ssa IMPARATO CARMELA

---

- La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui l'art. 134, c. 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto dr.ssa IMPARATO CARMELA

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa IMPARATO CARMELA