

APPENDICE DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA TRA ALER VARESE ED IL COMUNE DI CASORATE SEMPIONE IN DATA 30/12/2014 REGISTRATA ALLA AGENZIA DELLE ENTRATE DI VARESE IL 16/01/2015 REG. N. 84 SERIE 3

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ presso la sede dell'Azienda Lombarda per L'edilizia Residenziale di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio (di seguito ALER)

TRA

Il Comune di CASORATE SEMPIONE in seguito denominato anche Comune o Ente Proprietario (CF/P.IVA00341710127) qui rappresentato dall' Arch. Gadda Elena, Responsabile dei Servizi Tecnici, dalla dott.ssa Passerini Stefania, Responsabile dei Servizi Demografici, Servizi Sociali e Pubblica Istruzione, e dalla Sig.ra Ferrari Roberta Maria, Responsabile dei Servizi Generali e Finanziari, domiciliati per la carica presso la sede comunale in Casorate Sempione via De Amicis, 7 e che qui intervengono in esecuzione della deliberazione di G.C. n. _____ del _____;

E

L'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio in seguito denominata ALER (CF/P.IVA 00214310120) qui rappresentata dal suo legale rappresentante nella persona del sig. Mario Angelo Sala domiciliato per la carica in Varese, Via Como n. 13;

si conviene di

- modificare con decorrenza 01 gennaio 2015 la forma del mandato di cui alla convenzione citata in epigrafe da mandato con rappresentanza ai sensi dell'art. 1704 c.c. in mandato senza rappresentanza ai sensi dell'art. 1705 c.c., ed in particolare di modificare i seguenti articoli:
 - art. 1 il cpv : *"Il comune di _____ conferisce mandato con rappresentanza, ai sensi dell'art. 1704 c.c. e ss. ad ALER, che tramite il proprio rappresentante accetta, per la gestione delle unità immobiliari individuate nell'elenco allegato sotto la lettera "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto"* viene modificato in *"Il comune di _____ conferisce mandato senza rappresentanza, ai sensi dell'art. 1705 c.c. e ss. ad ALER, che tramite il proprio rappresentante accetta, per la gestione delle unità immobiliari individuate nell'elenco allegato sotto la lettera "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto"*.
 - Il cpv: **"d. attività di recupero crediti: ALER provvederà in nome e per conto del Comune al recupero della morosità secondo le modalità stabilite da ALER per il recupero dei propri crediti, riservandosi anche di conferire tale attività ad un soggetto terzo"** viene modificato in **"d. attività di recupero crediti: ALER provvederà per conto del Comune al recupero della morosità secondo le modalità stabilite da ALER per il recupero dei propri crediti, riservandosi anche di conferire tale attività ad un soggetto terzo"**

- Il cpv: *“ALER svolgerà in nome e per conto del comune tutte le attività manutentive descritte negli articoli seguenti, ivi compresa la predisposizione delle gare d’appalto; l’aggiudicazione delle stesse; la stipula dei relativi contratti; l’attività di direzione lavori; la predisposizione della relativa contabilità, la liquidazione, ed il pagamento delle fatture di manutenzione, che verranno emesse dal fornitore, intestate al comune e recapitate presso ALER, il tutto nei limiti di spesa fissati negli articoli seguenti”* viene modificato in *ALER svolgerà per conto del comune tutte le attività manutentive descritte negli articoli seguenti, ivi compresa la predisposizione delle gare d’appalto; l’aggiudicazione delle stesse; la stipula dei relativi contratti; l’attività di direzione lavori; la predisposizione della relativa contabilità, la liquidazione, ed il pagamento delle fatture di manutenzione, che verranno emesse dal fornitore, intestate ad ALER e recapitate presso la stessa, il tutto nei limiti di spesa fissati negli articoli seguenti”*.
- art. 3 il cpv: *“ALER curerà in nome e per conto del Comune la manutenzione ordinaria degli stabili, come definita dall’art. 27 l.r. 12/05, ripartendo i relativi oneri fra la proprietà e gli inquilini secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal proprio ordinamento.”* viene modificato *“in ALER curerà per conto del Comune la manutenzione ordinaria degli stabili, come definita dall’art. 27 l.r. 12/05, ripartendo i relativi oneri fra la proprietà e gli inquilini secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal proprio ordinamento”*.
- art. 11 il cpv: *“ Al fine di agevolare l’esecuzione del mandato da parte di ALER, nonché le obbligazioni in proprio nome e conto, il Comune, laddove possibile, entro 30 giorni dalla stipula del presente atto renderà disponibile ad ALER l’accesso automatico alla propria banca dati, con particolare riferimento ai dati sugli immobili ed alla anagrafe degli assegnatari degli alloggi, nel caso in cui questi ultimi dati non fossero già in possesso di ALER a seguito di precedenti gestioni”* viene modificato *“ Al fine di agevolare l’esecuzione del mandato da parte di ALER, il Comune, laddove possibile, entro 30 giorni dalla stipula del presente atto renderà disponibile ad ALER l’accesso automatico alla propria banca dati, con particolare riferimento ai dati sugli immobili ed alla anagrafe degli assegnatari degli alloggi, nel caso in cui questi ultimi dati non fossero già in possesso di ALER a seguito di precedenti gestioni”*.
- Art. 12 – soppresso.
- Art. 13 diventa art. 12;
- Art. 14 diventa art. 13;
- Art. 15 diventa art. 14;
- Art. 16 diventa art. 15;
- Art. 17 soppresso
- Art. 18 diventa art. 16;
- Art. 19 diventa art. 17 ed il CPV: *“Dato che l’esercizio del mandato con rappresentanza comporta una serie di adempimenti a carico delle parti tra cui la voltura di tutti i contratti di fornitura delle utenze parti comuni e dei contratti di locazione (che dovranno essere intestate all’amministrazione comunale); il cambiamento delle modalità di fatturazione dei canoni di locazione ed adeguamenti alle procedure gestionali (attività queste a carico dell’ente gestore) al fine di permettere alle parti di porre in essere gli adempimenti di propria competenza propedeutici all’esercizio del mandato con rappresentanza da parte*

dell'ente gestore tra le stesse, di comune accordo, si conviene quanto segue:

- a) *per i comuni che hanno già affidato la gestione dei propri alloggi e delle unità ad uso diverso ad Aler Varese con precedente convenzione che prevedeva che Aler gestisse gli alloggi come propri , Aler Varese continuerà a gestire gli alloggi come propri fino al 30/06/2014. Dal 01/07/2014 le unità abitative individuate negli elenchi allegati alla presente convenzione verranno gestite con mandato con senza rappresentanza secondo quanto dettagliato nella presente convenzione. Le parti si impegnano ad attivarsi, ognuna per le proprie competenze, nel periodo intercorrente fra la data di firma della presente e la data del 30/06/2014 affinché siano assicurate entro la data del 30/06/2014 le volture dei contratti di fornitura e gli adeguamenti procedurali propedeutici all'esercizio del mandato con senza rappresentanza dal 01/07/2014;*
- b) *per i comuni che hanno già affidato la gestione dei propri alloggi e delle unità ad uso diverso ad Aler Varese con precedente convenzione che prevedeva che Aler gestisse gli alloggi in rendicontazione , Aler Varese continuerà a gestire gli alloggi con mandato con senza rappresentanza per quanto riguarda le attività di manutenzione degli alloggi e con mandato senza rappresentanza per tutte le altre attività fino al 31/12/2014. Dal 01/01/2015 le unità abitative individuate negli elenchi allegati alla presente convenzione verranno gestite con mandato con senza rappresentanza secondo quanto dettagliato nella presente convenzione. Le parti si impegnano ad attivarsi, ognuna per le proprie competenze, nel periodo intercorrente fra la data di firma della presente e la data del 31/12/2014 affinché siano assicurate entro la data del 31/12/2014 le volture dei contratti di fornitura e gli adeguamenti procedurali propedeutici all'esercizio del mandato con rappresentanza dal 01/01/2015." è **soppresso.***

Fermo il resto.

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Responsabile dei Servizi Tecnici – Arch. Gadda Elena

Responsabile dei Servizi Demografici, Servizi Sociali e Pubblica Istruzione dott.ssa Passerini Stefania

Responsabile dei Servizi Generali e Finanziari Sig.ra Ferrari Roberta Maria.....

ALER VARESE

.....