



# COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

PROVINCIA DI VARESE

Sede: Via E. de Amicis, 7 - 21011 Casorate Sempione - Tel. 0331/295052 - Fax 0331/295093  
web: <http://www.comune.casoratesempione.va.it/> - e-mail: [matilde.rossi@comune.casoratesempione.va.it](mailto:matilde.rossi@comune.casoratesempione.va.it)

---

## CONCESSIONE IN USO DI LOCALE COMUNALE

### **Premesso:**

**che** con delibera G.C. n. 165/31.5.1996 venivano approvati convenzione e contratto d'affitto per l'uso del locale posto al piano terra dell'immobile sito in Via De Amicis 9, con l'Associazione "Il Girasole", riconoscendone l'attività sociale e civile svolta;

**che** con delibere di G.C. n. 87/10.12.2002 e n. 113/16.11.2004 sono stati rinnovati la convenzione ed il contratto d'affitto;

**che** con delibera di G.C. n. 101/20.12.2005 è stato concesso l'uso del suddetto locale fino al 31.12.2010;

**che** con delibera di G.C. n. 139/15.9.2008, su richiesta dell'Associazione "Il Girasole", è stata revocata la concessione dell'uso del locale comunale sito in Casorate Sempione in Via De Amicis 9, poiché non più corrispondente alle esigenze della stessa Associazione e con la stessa delibera è stata individuata la sala civica "B" come locale idoneo dove poter continuare l'opera di volontariato o con eventuale utilizzo della sala civica "A" per ulteriori attività non permanenti e non in uso esclusivo;

**che** a seguito di modifica del Regolamento per la concessione in uso delle sala civiche delle riunioni approvato con delibera di C.C. n. 52/30.11.2009, le sale "A" e "B" non sono più state identificate come sale civiche e che pertanto si deve formalizzare l'uso di pubblici locali da parte dell'Associazione "Il Girasole";

**che** il Regolamento Comunale per la concessione di sovvenzioni di beni immobili e di patrocini ad associazioni di volontariato ed assimilati, approvato con delibera di C.C. n. 25 del 2.8.2004, all'art. 12 "Disposizioni in materia di beni patrimoniali", prevede la possibilità di assegnare in uso beni immobili comunali nel rispetto delle finalità di cui all'art. 1 del Regolamento;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 24.2.2010 con la quale è stato concesso l'uso dell'immobile sito in Casorate Sempione in Via De Amicis 3 all'Associazione "IL GIRASOLE" sala B per lo svolgimento dell'attività riguardante la prevenzione nel settore del disagio giovanile e non, recupero scolastico, la socializzazione e l'attività di tempo libero dei portatori di handicap, l'incontro e il dialogo tra le persone e che attualmente la convenzione allegata è scaduta;

**Considerato che** al momento la sala B non è utilizzabile per lavori di ristrutturazione, ma che l'Associazione "IL GIRASOLE" continua con la sua attività necessaria al territorio;

**Ritenuto** di concedere la sala A quale sede per lo svolgimento di attività di volontariato dell'Associazione "IL GIRASOLE" condividendone l'uso con i precedenti soggetti assegnatari,

fino alla completa ristrutturazione della sala B, che ritornerà ad essere sala principale dell'attività di volontariato dell'associazione stessa;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. ... del .... Con la quale si deliberava di concedere l'uso della Sala A in attesa della ristrutturazione della sala B;

Il Comune di Casorate Sempione, quale proprietario del locale sopra citato, nella persona del Responsabile del Settore PASSERINI STEFANIA - P.IVA 00341710127

## **C O N C E D E**

### **Art.1**

All'Associazione "Il Girasole", qui rappresentata dal Sig. CARMONA MARTINEZ, XIMENA GUILLERMINA - Presidente pro tempore cod. fiscale CRMXNG56E57Z603E

al fine di poter raggiungere gli scopi di cui al successivo art. 2 e di organizzare la propria attività, nonché di insediare la sede sociale, l'uso del locale posto al piano terra dell'immobile sito in Via De Amicis 3 identificato come sala "B" . Stante la temporanea inagibilità dei locali della sala "B" sottoposti a ristrutturazione si concede l'utilizzo della sala "A", con annesso servizio igienico (locali meglio evidenziati nella planimetria allegata al presente atto), in condivisione con i precedenti assegnatari. Al termine della ristrutturazione all'Associazione "IL GIRASOLE" verrà riassegnato l'utilizzo della sala "B" secondo i termini sopracitati.

L'immobile denominato "Casa Simonetta", di cui detti locali ne fanno parte, è in possesso delle certificazioni di idoneità degli impianti idro-termo-sanitari ed elettrici e tutte le porte sono dotate di maniglioni antipanico e di estintori per primo intervento.

Il tutto alle condizioni richiamate nella presente concessione e che l'Associazione dichiara espressamente di accettare.

### **Art. 2**

L'Associazione dichiara e il Comune prende atto che l'Associazione non ha fini di lucro ed è composta esclusivamente da volontari che gratuitamente prestano la loro opera. Le attività dell'Associazione riguardano la prevenzione nel settore del disagio giovanile e non, recupero scolastico, la socializzazione e l'attività di tempo libero dei portatori di handicap, l'incontro ed il dialogo tra le persone e l'inclusione sociale per stranieri. L'Amministrazione Comunale riconosce l'alto valore civile e morale dell'Associazione e ne patrocina l'attività.

### **Art. 3**

L'Associazione si impegna a stipulare un'idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile che potrebbe gravare sugli associati in caso di danni agli stessi o a terzi occorsi durante lo svolgimento delle attività.

### **Art.4**

La pulizia dei locali rimane a carico dell'Associazione stessa.

Le spese per l'erogazione dell'energia elettrica, del riscaldamento, dell'acqua e il collegamento internet si quantificano in maniera forfetaria in €. 120,00 annui.

## **Art. 5**

Annualmente la Giunta Comunale quantificherà il contributo da erogare all'Associazione "Il Girasole" in considerazione dell'attività svolta rientrante nei fini istituzionali dell'Ente, che non potrà essere inferiore ad €. 120,00.

## **Art. 6**

L'Associazione relazionerà annualmente al Comune sulle attività svolte e che intenderà svolgere e produrrà i resoconti economici degli interventi svolti.

## **Art. 7**

La presente concessione avrà durata di cinque anni, rinnovabili, con decorrenza dall'1.3.2015 ed è concessa a titolo gratuito.

La decadenza della concessione in uso può essere pronunciata dalla Giunta Comunale conseguentemente:

- Al mutare od al venir meno delle finalità dichiarate dall'Associazione all'atto della domanda;
- All'utilizzo improprio o diverso da parte dell'Associazione o in caso di perseguimento di attività a scopo di lucro;
- Allo scioglimento dell'Associazione o al mutare dello scopo e dell'oggetto dell'attività dichiarata.

## **Art. 8**

Troverà applicazione, per quanto non previsto nella presente concessione, il "Regolamento Comunale per la concessione di sovvenzioni, di beni immobili e di patrocini ad associazioni di volontariato ed assimilati" ed in particolare l'art. 14 allegato alla presente.

## **Art. 9**

L'Associazione dichiara di accettare tutto quanto previsto nel presente atto e quanto dallo stesso richiamato.

Casorate Sempione 01/03/2015

Il Comune di Casorate Sempione \_\_\_\_\_

L'Associazione "Il Girasole" \_\_\_\_\_