



# COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

PROVINCIA DI VARESE

## CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE COMUNALE

### Premesso :

- **che** con delibera C.C. n.30 del 28.02.1990 si approvava la convenzione per la concessione in comodato all'Associazione "Rione S. Stefano" l'area mapp. 6920/6921/6922/6923 con annesso stabile di proprietà comunale, per la promozione ed organizzazione di attività ricreative e di carattere sociale.
- **che** la convenzione è stata rinnovata con:
  - delibera G.C. n. 15 del 01.03.2000 per il periodo 1.1.2000/31.12.2005.
  - delibera G.C. n.100 del 20.12.2005 per il periodo 1.1.2006/31.12.2010 procedendo a sanare il periodo intercorrente tra l'1.1.2001 ed il 31.12.2005 in quanto, pur in assenza di concessione, il Rione "Santo Stefano" ha continuato ad utilizzare l'area ed annesso stabile con le indicazioni contenute nella convenzione originaria mantenendo così in perfette condizioni un immobile di proprietà comunale.
  - delibera G.C. n. 39 del 22.02.11 per il periodo 1.1.2011 – 31.12.15.
- **che** il "Regolamento Comunale per la concessione di sovvenzioni, di beni immobili e di patrocini ad associazioni di volontariato ed assimilati", approvato con delibera C.C. n.25/02.08.2004, all'art.12 "Disposizioni in materia di beni patrimoniali", prevede la possibilità di assegnare in uso beni immobili comunali nel rispetto delle finalità di cui all'art.1 del Regolamento.
- **che** l'Associazione :
  - ha provveduto a sue spese alla sistemazione dell'area a verde nonché dell'immobile con opere di risanamento e conservazione.
  - non ha fini di lucro ed è composta esclusivamente da volontari che gratuitamente prestano la loro opera.
  - gli scopi perseguiti riguardano la promozione ed organizzazione di attività culturali e di carattere sociale.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. .... del ..... con la quale è stato deciso di rinnovare il contratto di comodato relativo all'immobile comunale di cui sopra sempre all'Associazione "Rione Santo Stefano" per il quinquennio 01.01.2016 – 31.12.2021.

Il Comune di Casorate Sempione, quale proprietario del bene sopra citato, nella persona del Responsabile ....., P. IVA 00341710127.

## **C O N C E D E**

-1. All'Associazione "Rione S. Stefano", qui rappresentata da ....., C.F. ...., l'uso dell'area contraddistinta con i mapp. 6920/6921/6922/6923 con annesso stabile di proprietà comunale insistente sul mappale 6920, meglio individuata nella planimetria allegata, alle condizioni richiamate nel presente atto e che l'Associazione dichiara espressamente di accettare.

-2. L'Associazione si obbliga a lasciare aperto a chiunque, l'uso dell'immobile e lasciare libero ingresso al pubblico negli orari di apertura che saranno concordati successivamente con l'Amministrazione Comunale e pubblicizzati mediante esposizione di apposito avviso a cura dell'Associazione.

La durata della concessione, tenuto conto degli interventi nel tempo effettuati dall'Associazione a miglioramento dell'area e dell'immobile, viene stabilita in anni 5 (cinque) decorrenti dal 1° gennaio 2016 e potrà essere rinnovata con delibera della Giunta Comunale da adottare entro i tre mesi precedenti la sua scadenza.

-3. L'Associazione si impegna a stipulare un'idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile che potrebbe gravare sugli associati in caso di danni agli stessi o a terzi occorsi durante lo svolgimento delle attività.

-4. All'Associazione competono le spese di manutenzione ordinaria nonché le spese di gestione riferibili alle utenze (acqua, gas, energia elettrica, ecc.), al riscaldamento, alle pulizie, alla manutenzione dell'area a verde.

-5. Non è ammesso, senza preventiva autorizzazione, apportare modifiche di qualsiasi specie al bene immobile in qualsiasi sua parte (anche negli impianti), nemmeno a titolo provvisorio. Eventuali interventi di miglioria all'immobile od agli impianti effettuati dal concessionario a sue spese su autorizzazione del concedente e previo ottenimento della prescritta concessione od autorizzazione edilizia, diventano gratuitamente di proprietà comunale al termine della concessione, senza diritto ad indennizzo alcuno.

-6. La risoluzione del contratto di comodato può essere decisa dalla Giunta Comunale nelle seguenti ipotesi:

- Al mutare od al venir meno delle finalità dichiarate dall'Associazione all'atto della domanda.
- All'utilizzo improprio o diverso da parte dell'Associazione o in caso di perseguimento di attività a scopo di lucro.
- Allo scioglimento dell'Associazione o al mutare dello scopo e dell'oggetto dell'attività dichiarata.

-7. Troverà applicazione, per quanto non previsto nella presente concessione, il “Regolamento Comunale per la concessione di sovvenzioni, di beni immobili e di patrocini ad associazioni di volontariato ed assimilati” ed in particolare l’art.14 allegato alla presente.

-8. L’Associazione dichiara di accettare tutto quanto previsto nel presente atto e quanto dallo stesso richiamato.

Casorate Sempione, li

**Per il Comune:**

**Il Responsabile Settore**

**Per l’Associazione “Rione S. Stefano”:**

**Il Presidente Pro Tempore**