

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

PROVINCIA DI VARESE

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO DI COMODATO

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno del mese di
....., presso la Residenza Municipale di Casorate Sempione, sita in via
..... n.....,

TRA

Il Comune di Casorate Sempione (C.F. e P.IVA:.....)

legalmente rappresentato dalla Sig.ra, nata a.....

(.....) il, C.F.:....., domiciliata per la carica presso la

Residenza Municipale, la quale interviene nel presente atto non in proprio

nella qualità di Responsabile del Settore Servizi Generali e Finanziari,

giusto Decreto Sindacale n. ... del, che attribuisce al medesimo

anche il potere di rappresentare l'Amministrazione Comunale negli atti

aventi valore negoziale. -----

----- **COMODANTE**

E

L'Associazione Rione S. Stefano con sede a, in

via.....n....., C.F.:....., legalmente rappresentata dal

Sig.....nato a..... (....) il residente a(.....)

Via.....n....., C.F.:....., che interviene al presente

atto in qualità di Presidente pro tempore.-----

-----COMODATARIO

Viene stipulata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1803 c.c. , la presente scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge, premettendo quanto segue. -----

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 dell'11.11.2016, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000 n.267, avente per oggetto *"Concessione in comodato all'Associazione Rione S. Stefano dell'Area identificata catastalmente al foglio n.5 con i mapp. n.6920-6921-6922-6923 e dell'annesso stabile, sito in Casorate Sempione in via Damiano Chiesa n.24 A2. Approvazione schema di contratto"*. -----

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.... del 02.12.2016, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000 n.267, avente per oggetto la rettifica di errori materiali presenti nella su richiamata Deliberazione della Giunta Comunale n.103 dell'11.11.2016 nonchè l'approvazione del presente schema di contratto.--

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28.02.1990 con la quale si approvava la convenzione per la concessione in comodato all'Associazione "Rione S. Stefano" l'area mapp. 6920/6921/6922/6923 con annesso stabile di proprietà comunale, per la promozione ed organizzazione di attività ricreative e di carattere sociale.--

Chiarito che la concessione in comodato del suddetto immobile comunale è stata rinnovata con: -----

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 01.03.2000 per il periodo 01.01.2000/31.12.2005. -----

- Deliberazione della Giunta Comunale n.100 del 20.12.2005 per il periodo 01.01.2006/31.12.2010 procedendo a sanare il periodo intercorrente tra il 01.01.2001 ed il 31.12.2005 in quanto, pur in assenza di concessione, il Rione "Santo Stefano" ha continuato ad utilizzare l'area ed annesso stabile con le indicazioni contenute nella convenzione originaria mantenendo così in perfette condizioni un immobile di proprietà comunale. -----

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 22.02.2011 per il periodo 01.01.2011 – 31.12.2015.-----

- **Richiamato** il "Regolamento Comunale per la concessione di sovvenzioni, di beni immobili e di patrocini ad associazioni di volontariato ed assimilati", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 02.08.2004, che all'art.12 "Disposizioni in materia di beni patrimoniali", prevede la possibilità di assegnare in uso beni immobili comunali nel rispetto delle finalità di cui all'art.1 del Regolamento. -----

Chiarito che l'Associazione: -----

- ha provveduto a sue spese alla sistemazione dell'area a verde nonché dell'immobile con opere di risanamento e conservazione; -----

- non ha fini di lucro ed è composta esclusivamente da volontari che gratuitamente prestano la loro opera. -----

gli scopi perseguiti riguardano la promozione ed organizzazione di attività culturali e di carattere sociale. -----

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO SI CONVIENE QUANTO SEGUE. -----

1. Il Comune di Casorate Sempione, come sopra rappresentato, concede in comodato all'Associazione Rione S. Stefano, come sopra rappresentata, perché se ne serva per lo svolgimento della propria attività istituzionale, l'area di proprietà comunale, identificata catastalmente al foglio n.5 con i mapp. n.6920-6921-6922-6923 e l'annesso stabile, insistente sul mappale 6920, sito in Casorate Sempione in via Damiano Chiesa n.24 A2; il tutto meglio individuato nella planimetria allegata al presente atto. -----

2. L'Associazione si obbliga a lasciare aperto a chiunque, l'uso dell'immobile e lasciare libero ingresso al pubblico negli orari di apertura che saranno concordati successivamente con l'Amministrazione Comunale e pubblicizzati mediante esposizione di apposito avviso a cura dell'Associazione. -----

La durata del comodato, tenuto conto degli interventi nel tempo effettuati dall'Associazione a miglioramento dell'area e dell'immobile, viene stabilita in anni 5 (cinque) decorrenti dal 1° gennaio 2016 e potrà essere rinnovata con delibera della Giunta Comunale da adottare entro i tre mesi precedenti la sua scadenza. -----

3. L'Associazione si impegna a stipulare un'idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile che potrebbe gravare sugli associati in caso di danni agli stessi o a terzi occorsi durante lo svolgimento delle attività. -----

4. All'Associazione competono le spese di manutenzione ordinaria nonché le spese di gestione riferibili alle utenze (acqua, gas, energia elettrica, ecc.), al riscaldamento, alle pulizie, alla manutenzione dell'area a verde. -----

5. Non è ammesso, senza preventiva autorizzazione, apportare modifiche di qualsiasi specie al bene immobile in qualsiasi sua parte (anche negli impianti), nemmeno a titolo provvisorio. Eventuali interventi di miglioria all'immobile od agli impianti effettuati dal concessionario a sue spese su autorizzazione del concedente e previo ottenimento della prescritta concessione od autorizzazione edilizia, diventano gratuitamente di proprietà comunale al termine della concessione, senza diritto ad indennizzo alcuno. -----

6. La risoluzione del contratto di comodato può essere decisa dalla Giunta Comunale nelle seguenti ipotesi: -----

- Al mutare od al venir meno delle finalità dichiarate dall'Associazione all'atto della domanda. -----

- All'utilizzo improprio o diverso da parte dell'Associazione o in caso di perseguimento di attività a scopo di lucro. -----

- Allo scioglimento dell'Associazione o al mutare dello scopo e dell'oggetto dell'attività dichiarata. -----

7. Troverà applicazione, per quanto non previsto nel presente contratto di comodato, il "Regolamento Comunale per la concessione di sovvenzioni, di beni immobili e di patrocini ad associazioni di volontariato ed assimilati" ed in particolare il disposto dell'art.14.-----

8. L'Associazione dichiara di accettare tutto quanto previsto nel presente atto e quanto dallo stesso richiamato. -----

Casorate Sempione, lì

Per il Comune:

Il Responsabile Settore

Per l'Associazione "Rione S. Stefano":

Il Presidente Pro Tempore

