

	<p align="center">COMUNE DI CASORATE SEMPIONE Provincia Varese</p> <p align="center">Via E. De Amicis, n. 7 21011 CASORATE SEMPIONE – P.IVA 00341710127 Tel. 0331.295052 - fax. 0331.295093 PEC: casoratesempione@legalmail.it Sito internet: www.comune.casoratesempione.va.it</p>	<p align="center">DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 120 DEL 16/12/2016</p>
---	---	---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
 NUMERO 120 DEL 16/12/2016**

Oggetto : APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO PER L'USO DI LOCALI UBICATI ALL'INTERNO DELLA STAZIONE FERROVIARIA OLTRECHE' DI AREA ESTERNA IN SOSTITUZIONE DI QUELLO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95 DEL 14/10/2016.

L'anno duemilasedici, il giorno sedici, del mese di dicembre alle ore 11.30, nella sala delle adunanze presso la Residenza Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO, Sig. DIMITRI CASSANI, la Giunta Comunale, composto dai Signori:

			Presenti	Assenti
1	CASSANI DIMITRI	Sindaco	X	
2	DEMOLLI CARLO MARIA	Assessore Effettivo	X	
3	BATTAGLIA FAUSTA	Assessore Effettivo	X	
4	SCANELLI PAOLA	Assessore Effettivo		X
5	TOMASINI ANDREA LUIGI	Assessore Esterno	X	

PRESENTI: N. 4

ASSENTI: N. 1

Assiste l'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE, AVV. SALVATORE CURABA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, SIG. DIMITRI CASSANI**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 16/12/2016 ad oggetto : APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO PER L'USO DI LOCALI UBICATI ALL'INTERNO DELLA STAZIONE FERROVIARIA OLTRECHE' DI AREA ESTERNA IN SOSTITUZIONE DI QUELLO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95 DEL 14/10/2016.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 14/10/2003 avente ad oggetto "Approvazione schema di contratto di comodato per l'uso di locali ubicati all'interno della stazione ferroviaria oltrech  di area esterna".

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 09/03/2004 avente ad oggetto "Integrazione deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 14/10/2003".

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 14/10/2016 avente ad oggetto "Approvazione nuovo schema di contratto di comodato per l'uso di locali ubicati all'interno della stazione ferroviaria oltrech  di area esterna".

Preso atto che con nota Prot. 12967 del 17/11/2016, il Comune di Casorate Sempione ha manifestato ad RFI – Direzione Produzione – Direzione Territoriale Produzione Milano – S.O. Terminali e Servizi, il proprio interesse anche per l'utilizzo dell'appartamento posto al piano primo della stazione ferroviaria proponendo una integrazione al contratto di comodato d'uso approvato con la sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 14/10/2016.

Preso atto che con propria Nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 05/12/2016, al n. 13596, RFI – Direzione Produzione – Direzione Territoriale Produzione Milano – S.O. Terminali e Servizi – ha fatto pervenire nuovo testo-schema di contratto di comodato comprendente anche l'utilizzo da parte del Comune di Casorate Sempione dell'appartamento posto al piano primo della Stazione Ferroviaria.

Ritenuto, pertanto, di approvare prima della sua sottoscrizione il suddetto nuovo schema di contratto di comodato in sostituzione di quello approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 14/10/2016.

Chiarito che il testo dello schema di contratto comodato   stato integralmente predisposto dalla Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e trasmesso all'Ente con l'indicazione di approvarlo senza modificazione o integrazione alcuna.

Rilevato che ai fini della sottoscrizione del contratto di comodato il Comune costituir  apposito deposito cauzionale di circa 1.000,00 euro (mille/00) come da successive comunicazioni che la Ferservizi S.p.A. si   impegnata a trasmettere.

Preso atto che il Segretario Comunale ha fatto presente di non condividere l'inserimento nel testo del Contratto della clausola compromissoria di cui all'art. 18, contemplante la devoluzione ad arbitri di tutte le controversie che dovessero insorgere in occasione e a causa dell'esecuzione del contratto di comodato di cui trattasi. Secondo il Segretario Comunale nell'interesse dell'Ente, era da preferire la devoluzione di eventuali controversie alla giurisdizione ordinaria.

Ritenuta la conformità del presente provvedimento con gli atti di indirizzo politico dell'Amministrazione Comunale attualmente in carica.

Acquisiti ed allegati i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs. n. 267/2000, dai Responsabili dei servizi interessati.

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

1. **Di approvare**, il nuovo testo-schema di contratto di comodato, in sostituzione di quello precedentemente approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 14/10/2016, avente ad oggetto l'uso di locali ubicati all'interno della stazione ferroviaria oltreché area esterna, al fine di svolgere attività sociali e di pubblico interesse dando atto che lo stesso prevede una durata novennale con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento.
2. **Di dare atto** che il nuovo schema di contratto di comodato viene allegato, sub lett. A) al presente provvedimento per formare parte integrante e sostanziale.
3. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Servizi Tecnici per gli adempimenti conseguenti e per la sottoscrizione del contratto;

Con successiva ed unanime votazione

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'urgenza di provvedere in merito, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto n. 267.



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

Via E. De Amicis, n. 7 21011 CASORATE SEMPIONE –
P.IVA 00341710127

Tel. 0331.295052 - fax. 0331.295093

PEC: casoratesempione@legalmail.it

Sito internet: www.comune.casoratesempione.va.it

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA
COMUNALE
N. 120
DEL 16/12/2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 120 DEL 16/12/2016

Oggetto : APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO PER L'USO DI LOCALI UBICATI ALL'INTERNO DELLA STAZIONE FERROVIARIA OLTRECHE' DI AREA ESTERNA IN SOSTITUZIONE DI QUELLO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95 DEL 14/10/2016.

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarita' tecnica.

Motivazione: non si condividono i contenuti dell'art. 18 della Convenzione, relativamente all'individuazione della Camera Arbitrale per la risoluzione di eventuali controversie che potrebbero sorgere nella gestione della convenzione stessa. Si rileva, d'altronde, l'impossibilità di modificare la bozza di contratto considerata "tipo" da RFI.

Casorate Sempione, 16/12/2016

Il Responsabile del Servizio
Fto LUIGI PURICELLI

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarita' contabile.

Motivazione: non si condividono i contenuti dell'art. 18 della Convenzione, relativamente all'individuazione della Camera Arbitrale per la risoluzione di eventuali controversie che potrebbero sorgere nella gestione della convenzione stessa. Si rileva, d'altronde, l'impossibilità di modificare la bozza di contratto considerata "tipo" da RFI.

Casorate Sempione, 16/12/2016

Il Ragioniere
Fto ROBERTA FERRARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fto SIG. DIMITRI CASSANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto AVV. SALVATORE CURABA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
Art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per decorrenza del termine di cui l'art. 134, c. 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 16/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto AVV. SALVATORE CURABA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il verbale della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicato in data odierna all'Albo pretorio on line di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Casorate Sempione, 23/01/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto AVV. SALVATORE CURABA

COMUNICAZIONE AI CAPI-GRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale di deliberazione viene data comunicazione, con nota in data odierna, ai capi-gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 23/01/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto AVV. SALVATORE CURABA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Casorate Sempione, 23/01/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. SALVATORE CURABA