



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 58 DEL 01/06/2016

Oggetto : ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETÀ AI SIGG. CADDEO FILIPPO E SPANO' CLAUDIA MADDALENA DI AREA P.E.E.P. GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilasedici , addì uno del mese di giugno alle ore 11.00 nella Sede dell'Ente, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori :

Risultano :

			Presenti	Assenti
1	CASSANI DIMITRI	Sindaco	X	
2	DEMOLLI CARLO MARIA	Assessore Effettivo	X	
3	BATTAGLIA FAUSTA	Assessore Effettivo	X	
4	SCANELLI PAOLA	Assessore Effettivo	X	
5	TOMASINI ANDREA LUIGI	Assessore Esterno	X	
			5	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa IMPARATO CARMELA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza CASSANI DIMITRI, nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n.58 del 01/06/2016 ad oggetto : ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETÀ AI SIGG. CADDEO FILIPPO E SPANO' CLAUDIA MADDALENA DI AREA P.E.E.P. GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA preliminarmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2007, dichiarata di immediata eseguibilità, con la quale è stato deliberato di:

- 1) *di autorizzare, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, la cessione in diritto di proprietà delle aree comprese nei Piani di Edilizia Economico Popolare di cui alla Legge 18 aprile 1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 già concesse in diritto di superficie;*
- 2) *approvare i criteri per la trasformazione del Diritto di Superficie in Proprietà quali riportati nell'allegato 1 alla stessa deliberazione;*
- 3) *approvare lo schema tipo di atto per la trasformazione del diritto di cui sopra quale riportato nell'allegato 2 alla stessa deliberazione;*
- 4) *dare mandato al competente organo per la sottoscrizione degli atti notarili convenzionali, da redigere sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando gli ufficiali roganti ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;*
- 5) *di riservare a successive determinazioni del responsabile del competente settore gli accertamenti in entrata relativi ai corrispettivi dovuti dai proprietari delle unità immobiliari interessate dalla sostituzione del diritto di cui al precedente punto 1);*
- 6) *di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa in quanto ogni onere conseguente alla stipula degli atti per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;*
- 7) *di dare atto che l'esame e l'istruttoria delle richieste che perverranno dai soggetti interessati verranno effettuati rispettando l'ordine cronologico di presentazione;*

ATTESO che con convenzione in data 02 Ottobre 1996, n. 2731/1030 di rep., a rogito Notaio Mario Notari, registrata a Milano il 18 Ottobre 1996 al n. 20155, serie 1V, trascritta a Milano 2 il 31 Ottobre 1996 ai nn. 83309/54427 venne, tra l'altro, costituito, a favore della Cooperativa Edilizia "La Chiocciola Soc. Coop. a. r.l" diritto di superficie sulle aree incluse nei Comparti n. 4-5 del Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 18245 del 12.09.1978, prorogato per due anni con deliberazione della Giunta n. 17942 del 06 Settembre 1996, per una superficie catastale complessiva di mq. 7.835,93, afferenti i mappali nn. 4120, 1548, 1564, 1576, 3063, 3331, 7009, 7014, 7022, 7023, 4332, 4333, 4121, 1577, 4334, 1552, 1565, 3951, 4815, 1553, 3061, 1569, 4557, 1572, 1566, 7008, 7013, 7021, tutti del foglio 9;

CHE su detta area la citata Società Cooperativa ha edificato un fabbricato ad uso abitazione con relative pertinenze di 27 unità abitative in diritto di superficie e 18 in diritto di proprietà;

CHE in forza di atto in autentica Notaio Mario Notari di Milano in data 11 Giugno 2002 rep.n. 11225/5381, registrato a Milano il 27 Giugno 2002 al n. 3469 serie 2V, trascritto a Milano 2 l'08 Luglio 2002 n. 86016/50085 tra la stessa ed il legale rappresentante della Cooperativa Edilizia "La Chiocciola Soc. Coop. a.r.l", sottoscritto in data 11 Giugno 2002, sono state assegnate e trasferite in diritto di superficie le seguenti unità immobiliari:

- appartamento composto da n. 7 vani catastali
- box auto;

CHE il tutto risulta censito al N.C.E.U. di Casorate Sempione, foglio 4, particella 7616, subalterni 47 e 10 ;

CHE i sigg. Filippo Caddeo e Claudia Maddalena Spanò in data 23.02.2016 prot. 2144 hanno presentato istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sull'area;

CHE il responsabile del competente settore ha proceduto alla determinazione del corrispettivo, in conformità a quanto disposto dall'art. 31, comma 48 della L. 23.12.1998 n. 448 ed alla trasmissione ai richiedenti della proposta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

CHE la richiedente ha espresso formale accettazione della proposta in data 23.04.2016 prot. 4871;

VISTO l'art. 4 dell'Allegato 1 alla Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2007, che testualmente recita:

“Con atto della Giunta Comunale, da adottarsi entro trenta giorni dal ricevimento della conferma, viene formalizzata la sostituzione della convenzione originaria, sulla base dell'atto di cui allo schema - tipo approvato dal Consiglio Comunale”;

RITENUTO doversi procedere per quanto di competenza;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dal Responsabile del competente Settore;

Con voti unanimi espressi in forma palese ;

DELIBERA.

DI APPROVARE la cessione, ai sigg. Filippo Caddeo e Claudia Maddalena Spanò della proprietà dell'area indicata in premessa per la quota indivisa di 25,364 (venticinque virgola trecentosessantaquattro) millesimi, area di insistenza del fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 4, particella 7616, sub. 47 e 10;

DI STABILIRE che la cessione venga disposta ai patti e condizioni quali contenuti nell' Allegato 2 alla citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2007;

DI DEMANDARE al competente organo tutto quant'altro occorrente per l'esecuzione di quanto con la presente disposto, ivi inclusa la sottoscrizione dell'atto notarile convenzionale (da redigersi sulla base dello schema come sopra approvato, autorizzando l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di Legge, nonché le modifiche di carattere tecnico e formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto stesso), con attribuzione della facoltà di rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il conservatore dei RR. II. da ogni responsabilità al riguardo ecc.);

DI DICHIARARE che ogni onere conseguente alla stipula, registrazione e trascrizione dell'atto per la trasformazione del diritto di cui sopra è da intendersi a carico dei proprietari delle unità interessate;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/00.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 58 DEL 01/06/2016

OGGETTO:

ART. 31 COMMA 45 SS. DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998 - CESSIONE IN PROPRIETÀ AI SIGG. CADDEO FILIPPO E SPANO' CLAUDIA MADDALENA DI AREA P.E.E.P. GIÀ CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. PROVVEDIMENTI.

PARERI

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Responsabile del Servizio

Fto LUIGI PURICELLI

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000)

Favorevole

Il Ragioniere

Fto ROBERTA FERRARI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fto CASSANI DIMITRI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott.ssa IMPARATO CARMELA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi. Della presente deliberazione verrà data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto dott.ssa IMPARATO CARMELA

-
- [X] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- [] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per decorrenza del termine di cui l'art. 134, c. 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto dr.ssa IMPARATO CARMELA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa IMPARATO CARMELA