

	COMUNE DI CASORATE SEMPIONE	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95 DEL 14/10/2016
	Provincia Varese	
	Via E. De Amicis, n. 7 21011 CASORATE SEMPIONE –	
	P.IVA 00341710127	
	Tel. 0331.295052 - fax. 0331.295093	
	PEC: casoratesempione@legalmail.it	
	Sito internet: www.comune.casoratesempione.va.it	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
NUMERO 95 DEL 14/10/2016**

Oggetto : APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO PER L'USO DI LOCALI UBICATI ALL'INTERNO DELLA STAZIONE FERROVIARIA OLTRECHE' DI AREA ESTERNA.

L'anno duemilasedici, il giorno quattordici, del mese di ottobre alle ore 13.30, nella sala delle adunanze presso la Residenza Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO, Sig. DIMITRI CASSANI, la Giunta Comunale, composto dai Signori:

			Presenti	Assenti
1	CASSANI DIMITRI	Sindaco	X	
2	DEMOLLI CARLO MARIA	Assessore Effettivo		X
3	BATTAGLIA FAUSTA	Assessore Effettivo	X	
4	SCANELLI PAOLA	Assessore Effettivo	X	
5	TOMASINI ANDREA LUIGI	Assessore Esterno	X	

PRESENTI: N. 4

ASSENTI: N. 1

Assiste l'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE, AVV. SALVATORE CURABA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, SIG. DIMITRI CASSANI**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 14/10/2016 ad oggetto : APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO PER L'USO DI LOCALI UBICATI ALL'INTERNO DELLA STAZIONE FERROVIARIA OLTRECHE' DI AREA ESTERNA.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Richiamate le precedenti deliberazioni:

- n. 98 del 14/10/2003 avente per oggetto "Approvazione schema di contratto di comodato per l'uso di locali ubicati all'interno della stazione ferroviaria oltreché di area esterna".
- n. 30 del 09/03/2004 avente per oggetto "Integrazione deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 14/10/2003".

Vista la scrittura privata di comodato per l'uso di locali ubicati all'interno della stazione ferroviaria oltreché di area esterna , tra Ferservizi S.p.A. e Comune di Casorate Sempione, per il periodo 23/02/2004-22/02/2009.

Rilevato che il comodato d'uso è scaduto in data 22/02/2014 e che con propria nota del 04/07/2016, prot. 8057, il Comune di Casorate Sempione ne ha chiesto ad RFI il rinnovo.

Preso atto che con propria nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 01/08/2016 al n. 8854, la RFI – Direzione Produzione – Direzione Territoriale Produzione Milano – S.O. Terminali e Servizi ha fatto pervenire nuovo testo-schema di contratto di comodato, da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale.

Ritenuto, pertanto, di approvare il suddetto nuovo schema di contratto di comodato, risulta lo stesso rispondente agli interessi dell'Ente.

Chiarito che ai fini della sottoscrizione dell'allegato Contratto di Comodato, il Comune sarà chiamato a costituire apposito deposito cauzionale di circa 1.000,00 (mille) Euro come da successive comunicazioni che la Ferservizi S.P.A. si è impegnata a trasmettere.

Chiarito che il testo dell'allegato schema di contratto di comodato è stato integralmente predisposto dalla Rete Ferroviaria Italiana S.P.A. e trasmesso all'Ente con l'indicazione di approvarlo senza modificazione o integrazione alcuna.

Preso atto che il Segretario Comunale ha fatto presente di non condividere l'inserimento nel testo del Contratto delle clausole compromissorie di cui all'art. 18, contemplante la devoluzione ad arbitri di tutte le controversie che dovessero insorgere in occasione e a causa dell'esecuzione del contratto di comodato di cui trattasi.

Ritenuta la conformità del presente provvedimento con gli atti di indirizzo politico dell'Amministrazione Comunale attualmente in carica.

Acquisiti ed allegati i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs. n. 267/2000, dai Responsabili dei servizi interessati.

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per le motivazioni suesposte che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. **Di approvare** il nuovo testo-schema di contratto di comodato per l'uso di locali ubicati all'interno della stazione ferroviaria oltreché area esterna, depositato agli atti d'ufficio, al fine di svolgere

attività sociali e di pubblico interesse, dando atto che lo stesso prevede una durata novennale con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento.

2. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Servizi Tecnici per gli adempimenti conseguenti e per la sottoscrizione del contratto.

Con successiva ed unanime votazione

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'urgenza di provvedere in merito, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto n. 267.



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

Via E. De Amicis, n. 7 21011 CASORATE SEMPIONE –
P.IVA 00341710127

Tel. 0331.295052 - fax. 0331.295093

PEC: casoratesempione@legalmail.it

Sito internet: www.comune.casoratesempione.va.it

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA
COMUNALE
N. 95
DEL 14/10/2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 95 DEL 14/10/2016

Oggetto : APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO PER L'USO DI LOCALI UBICATI ALL'INTERNO DELLA STAZIONE FERROVIARIA OLTRECHE' DI AREA ESTERNA.

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarita' tecnica.

Motivazione: Non si condividono i contenuti dell'art. 18 della Convenzione, relativamente all'individuazione della camera arbitrale per la risoluzione di eventuali controversie che potrebbero sorgere nella gestione della Convenzione stessa. Si rileva, d'altronde, l'impossibilità di modificare la bozza di contratto considerato "tipo" da RFI.

Casorate Sempione, 14/10/2016

Il Responsabile del Servizio
f.to Luigi Puricelli

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere Favorevole in merito alla regolarita' contabile.

Motivazione: Non si condividono i contenuti dell'art. 18 della convenzione, relativamente all'individuazione della Camera Arbitrale per la risoluzione di eventuali controversie che potrebbero sorgere nella gestione della Convenzione stessa. Si rileva, d'altronde, l'impossibilità di modificare la bozza di contratto considerato "tipo" da RFI.

Casorate Sempione, 14/10/2016

Il Ragioniere
f.to Roberta Ferrari

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Fto SIG. DIMITRI CASSANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto AVV. SALVATORE CURABA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
Art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per decorrenza del termine di cui l'art. 134, c. 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 14/10/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto AVV. SALVATORE CURABA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il verbale della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicato in data odierna all'Albo pretorio on line di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Casorate Sempione, 07/11/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto AVV. SALVATORE CURABA

COMUNICAZIONE AI CAPI-GRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale di deliberazione viene data comunicazione, con nota in data odierna, ai capi-gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 07/11/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto AVV. SALVATORE CURABA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Casorate Sempione, 07/11/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. SALVATORE CURABA