

REPUBBLICA ITALIANA      alleg.Verbale C.C. n.11/2012

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

(Provincia di Varese)

Rep. n.

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELL'AREA FESTE.**

L'anno duemila \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Casorate Sempione, nel Palazzo

Comunale, innanzi a me Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Comunale di Casorate Sempione e come

tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica amministrativa nei quali è parte

il Comune, ai sensi dell'art. 97, p. 4 lettera c) del D.Lgs n. 267/2000, sono personalmente

comparsi, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e

con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi:-----

- \_\_\_\_\_, nata/o a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato per il presente atto presso la Sede

Municipale, il quale agisce in questo atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune

di Casorate Sempione, cod. fisc. 0034171027, in qualità di responsabile del Settore \_\_\_\_\_,

autorizzato alla sottoscrizione della presente con deliberazione del Consiglio comunale

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, denominato in seguito come **"concedente"**. -----

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale agisce in questo atto non in proprio ma in

nome e per conto, in qualità di Presidente, dell'Associazione denominata "Pro Loco Casorate

Sempione", cod. fisc. 82017140128 e P. Iva 02327950123, costituita il 23.01.1971 con atto n.

1986/286 a rogito notaio Mario Ventura, iscritta nel l'Albo Regionale delle Associazioni Pro

Loco quale ora previsto e disciplinato dall'art. 15 della Legge Regionale 16-7-2007 n. 15

"Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo", avente sede in Via Marconi, 21011

Casorate Sempione (VA), autorizzato alla sottoscrizione del presente atto dal Consiglio Pro

Loco come da nota in data \_\_\_\_\_ acquisita al Protocollo generale dell'Ente al n. \_\_\_\_\_ agli

atti, qui denominato in seguito **"concessionario"**. -----

**Premesso**

- che il Comune di Casorate Sempione è proprietario ed ha la disponibilità dell'area sita in via Roma individuata nella planimetria allegata sotto la lettera "A"; -----
  - che la suddetta area è classificata secondo il vigente PGT "Aree a servizi esistenti"; ----
  - che con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 28.01.2008, esecutiva ai sensi di legge, era stata definita una nuova convenzione decennale per la gestione dell'area di che trattasi, poi sottoscritta in data 16/04/2008 (rep.2881) e quindi con scadenza 17/04/2018;-----
  - che con successiva deliberazione del consiglio comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è stata approvata una nuova convenzione per la gestione dell'area in questione confermando la concessione dell'area di che trattasi all'Associazione "Pro Loco Casorate Sempione", ai patti ed alle condizioni quali contenute nella nuova convenzione come sopra approvata; -
- Tutto ciò premesso e volendo ora le parti tradurre in formale atto la reciproca volontà di obbligarsi; -----

**SI CONVIENE E STIPULA**

**Art. 1 – Oggetto.**

Il Comune di Casorate Sempione concede all'Associazione "Pro Loco Casorate Sempione" l'uso esclusivo dell'area di proprietà comunale di mq 4.600 ca., individuata in tinta rossa nell'allegata planimetria (all. A) e delle strutture ivi esistenti o che sulla stessa verranno realizzate a cura del Comune stesso o dalla Pro Loco previo accordo formale con il comune nel rispetto delle norme di legge e sotto l'osservanza delle condizioni tutte contemplate dalla presente convenzione. -----

**Art. 2 – Durata.**

In applicazione dell'art. 14, comma 3 lett. A) del Regolamento Comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi, vantaggi economici e tenuto conto del carattere di sussidiarietà /

complementarietà delle attività svolte dall'associazione “Pro Loco Casorate Sempione” rispetto a compiti istituzionali propri del Comune, dell'ampiezza della base associativa della medesima, del perseguimento di finalità di interesse generale della comunità locale, con particolare riferimento ai valori della solidarietà sociale, dell'originalità ed innovatività dei programmi di attività proposti, ed in relazione alle particolari finalità sociali perseguite, la presente convenzione avrà durata fino al \_\_\_\_\_ e potrà essere rinnovata, ed eventualmente anche prorogata, d'accordo tra le parti. La presente convenzione sostituisce, dalla data della sua sottoscrizione, la precedente convenzione sottoscritta in data 16/04/2008 (rep.2881) che scadeva il 17/04/2018. -----

### **Art. 3 – Attività.**

L'Associazione “Pro Loco Casorate Sempione” dovrà gestire manifestazioni sociali e culturali, ricreative e sportive a sua cura e spese nell'ambito del programma concordato con l'Amministrazione Comunale. Sarà, altresì, possibile concedere l'uso dell'area ai partiti ed associazioni politiche o anche a soggetti privati per feste e ritrovi, anche non di Casorate, dietro corresponsione di un contributo definito nel regolamento di funzionamento, per effettuare iniziative delle quali saranno totalmente responsabili. -----

Sarà consentita e ammessa la somministrazione di alimenti e bevande nel rispetto delle normative vigenti in materia precisando che è assolutamente vietato adibire l'area ad usi diversi da quelli previsti dai regolamenti comunali.

L'Associazione “Pro Loco Casorate Sempione” dovrà annualmente rendicontare al comune di Casorate Sempione anche le entrate derivanti da contributi e rimborsi spese ricevuti a titolo di corrispettivo.

### **Art. 4 – Canone.**

In applicazione e per le motivazioni espresse di particolare scopo sociale perseguite per la concessione di sovvenzioni, contributi, vantaggi economici, il valore dell'area data in

concessione è pari al valore degli scopi sociali perseguiti nell'esercizio dell'attività. -----

**Art. 5 - Utenze e manutenzione ordinaria.**

Sono a carico dell'Associazione le spese per tutte le utenze, le spese di manutenzione ordinaria, le spese di gestione ordinaria e la T.I.A. Il resoconto delle spese di manutenzione e gestione dovrà essere inviato all'Amministrazione Comunale entro il 31 marzo dell'anno successivo. -----

**Art. 6 - Conduzione diretta.**

L'Associazione "Pro Loco Casorate Sempione" ha l'obbligo di condurre direttamente l'area, senza possibilità alcuna di cessione ad altri, sotto qualsiasi forma, fatte salve le concessioni d'uso temporanee previste dall'art.3. -----

**Art. 7 - Modifiche e migliorie.**

E' assolutamente vietato apportare qualsiasi modifica all'area, alle strutture ed agli impianti dati in concessione se non previa esplicita autorizzazione che si manifesterà con atti formali comunicati ufficialmente all'Associazione Concessionaria-----

**Art. 8 - Responsabilità ed assicurazione.**

La "Pro Loco Casorate Sempione" è responsabile per la custodia di tutto il complesso, ed esonera l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a terzi e per eventuali furti nell'area assegnata. Allo scopo dovrà procedere alla stipula di contratto di assicurazione con società di primaria importanza a copertura dei rischi RCT e rischio locativo derivanti dall'attività con un massimale idoneo a garantire **tutti** i rischi derivanti dalle attività programmate e comunque **non inferiore** ad **€1.500.000,00**, compresa copertura del rischio in caso di utilizzo occasionale da parte di altri soggetti a ciò autorizzati. Copia di tale contratto dovrà essere consegnato all'Amministrazione entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione. L'Amministrazione comunale per contro si obbliga ad assicurare l'area contro i rischi di incendio, tumulti, atti vandalici o dolosi. -----

**Art. 9 - Garanzie ed impegni.**

La “Pro Loco Casorate Sempione” si impegna: -----

- a richiedere un adeguato servizio d'ordine nel corso delle manifestazioni pubbliche; -----
- a far rispettare, da parte del proprio personale e del pubblico un comportamento dignitoso e corretto oltre all'adeguato uso degli impianti e delle attrezzature; -----
- a segnalare con tempestività ogni disfunzione o guasto riscontrato nel funzionamento degli impianti ; -----
- a comunicare i nomi e le generalità dei componenti degli organi sociali e le eventuali variazioni; -----
- a promuovere e coordinare l'attività culturale, ricreativa, sportiva e sociale; -----
- a redigere annualmente un calendario delle manifestazioni che dovrà essere trasmesso all'amministrazione Comunale entro 60 giorni dalla data di sottoscrizione, per il primo anno, ed entro il 31 marzo per gli anni successivi per la sua approvazione; -----
- ad attivare varie iniziative anche in collaborazione con scuole ed associazioni locali; -----
- ad agevolare le visite periodiche che i tecnici ed i funzionari del Comune riterranno di effettuare al fine di permettere all'Amministrazione l'eventuale prescrizione di lavori manutentivi ordinari che risultassero necessari; -----
- a presentare resoconto delle spese di manutenzione ordinaria e gestione dell'attività entro il 31 marzo dell'anno successivo; -----
- a concedere all'Amministrazione Comunale, su richiesta, l'utilizzo dell'area per le iniziative dalla stessa promosse. -----

**Art. 10 - Condivisione dell'area.**

L'Associazione “Pro Loco Casorate Sempione” potrà condividere l'area con altre associazioni, Enti o Istituzioni senza fini di lucro, previa richiesta all'Amministrazione Comunale che procederà a definire le modalità di utilizzo e di riparto spese. -----

**Art. 11 - Manutenzione straordinaria.**

Restano a carico dell'Amministrazione Comunale gli oneri relativi all'esecuzione delle opere

di manutenzione straordinaria ed inoltre: -----

- oneri per adeguamenti alle normative di legge degli impianti principali; -----

- oneri relativi ad installazione di nuove attrezzature funzionali alla destinazione dell'area;

- oneri per interventi di miglioria delle strutture che saranno eseguiti senza preclusioni da

parte del concessionario; -----

- oneri per realizzazione di nuove opere pertinenti alla destinazione dell'area; -----

- oneri per allacciamenti ai diversi servizi occorrenti, fino al perimetro dell'area. -----

**Art.12 - Decadenza e revoca.**

La concessione potrà essere revocata: -----

- in caso di scioglimento dell'associazione "Pro Loco Casorate Sempione" o di modifica

dello scopo ed oggetto sociale; -----

- in caso di gravi negligenze da parte dell'associazione "Pro Loco Casorate Sempione"

supportate da concrete ed incontestabili motivazioni; -----

- in caso di reiterati ed ingiustificati dinieghi all'utilizzo della struttura da parte del

Comune; -----

- al mutare od al venire meno delle finalità dichiarate dal concessionario all'atto della

domanda; -----

- in caso di subconcessione non autorizzata dell'area oggetto della presente concessione; --

- in caso di ripetute inosservanze delle disposizioni contenute nella presente convenzione;-

- in caso di utilizzo improprio o diverso da parte del concessionario dell'area (o di parte

della stessa) o della sua cessione (totale o parziale) in uso a terzi non autorizzati

dall'Amministrazione comunale; -----

- in caso di mancata attivazione delle coperture assicurative. -----

**Art. 13 - Scadenza della convenzione.**

Alla scadenza della convenzione, naturale o anticipata o in caso di revoca della concessione, tutto il materiale e le attrezzature fisse presenti nell'area diverranno di proprietà del Comune, senza alcun onere e/o rimborso spese e/o risarcimenti a carico del Comune; egualmente l'anticipata risoluzione della convenzione o la revoca della concessione non comporta alcun diritto a pretendere nei confronti del comune alcun onere e/o rimborso spese e/o risarcimenti.-

**Art. 14 - Modalità di recessione.**

Il concessionario potrà recedere anticipatamente dalla convenzione con richiesta scritta al Comune notificata almeno sei mesi prima. -----

**Art. 15 - Revisione della convenzione.**

Le parti s'impegnano a rivedere i termini della convenzione sulla base di modifiche normative che dovessero intervenire e sulla base della semplice richiesta motivata di una delle due parti.-----

**Art. 16 – Pubblicità.**

La concessionaria potrà utilizzare gli spazi dell'area in uso per scopi pubblicitari nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari. -----

**Art. 17 – Controversie.**

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra la “Pro Loco Casorate Sempione” e l'Amministrazione Comunale saranno risolte da un apposito collegio arbitrale composto da un membro nominato dal Presidente dell'Associazione, un membro nominato dal Sindaco e da un membro nominato di comune accordo tra Amministrazione comunale e “Pro Loco Casorate Sempione”. -----

**Art. 18 - Norme finali.**

Per quanto non specificato nella presente convenzione si richiamano gli artt. 1021 e seguenti del Codice Civile che regolano i contratti d'uso e l'art. 14 del "Regolamento Comunale per la

concessione di sovvenzioni, di beni immobili e di patrocini ad associazioni di volontariato ed assimilati". -----

**Art. 19 - Spese di registrazione.**

Eventuali spese inerenti la stipulazione della convenzione per la concessione in uso dell'area sono a carico del concessionario. Agli effetti di legge, il valore della presente convenzione è quantificato per un importo complessivo di € **7.000,00**. Il presente contratto è la completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. 7 facciate, più n. 10 righe dell'ultima facciata senza le firme. -----

Letto, approvato e sottoscritto.

p. il Comune \_\_\_\_\_

p. l'Associazione "Pro Loco Casorate Sempione" \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_