



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 13 Reg.

Oggetto : ADOZIONE INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE.

L'anno duemilaquattordici, addì dieci del mese di aprile alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
2	PERAZZOLO ADRIANO	SI	
3	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
4	MARSON TIZIANO	SI	
5	MAGISTRALI MARIA ANGELA	SI	
6	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
7	SARTI MARTA	SI	
8	BUDELLI MICHELE	SI	
9	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
10	VEDOVATO ELENA	SI	
11	CATTORETTI VALERIA		SI (g)
12	COLELLA CATALDO	SI	
13	PERAZZOLO GIUSEPPE	SI	
14	TOMASINI ANDREA LUIGI	SI	
15	TAIANO RUBEN	SI	
16	CASSANI DIMITRI	SI	
17	MALVESTITO ALBERTO	SI	
	Totale nr.	16	1

(g : giustificato)

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Anna Burzatta.

La Sig.ra Giuseppina Piera Quadrio, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

SEGRETARIO - ...siccome probabilmente ci sono problemi con il microfono, se qualcuno ha bisogno di fare il suo intervento che venga riportato a verbale, per favore me lo dà per iscritto...

PERAZZOLO A. - Prima dell'apertura del Consiglio comunale?

SEGRETARIO - No ... adesso faccio l'appello.

Quadrio Giuseppina Piera	Presente
Perazzolo Adriano	Presente
Grasso Marco	Presente
Marson Tiziano	Presente
Magistrali Maria Angela	Presente
De Felice Alessandro	Presente
Sarti Marta	
Budelli Michele	Presente
Novarina Giuseppe	Presente
Vedovato Elena	Presente
Cattoretti Valeria	
Colella Cataldo	Presente
Perazzolo Giuseppe	Presente
Tomasini Andrea	Presente
Taiano Ruben	Presente
Cassani Dimitri	Presente
Malvestito Alberto	Presente
Presenti 16.	

SINDACO - Per una comunicazione lascio la parola all'Assessore Colella.

COLELLA - Buonasera. Come comunicazione cominciamo con la prima comunicazione che riguarda i lavori che ... sulla via Torino incrocio di via Verbano. Come avrete visto siamo arrivati praticamente all'altezza grosso modo della prima ... dovuti arrivare come primo intervento e siamo arrivati lì ... nel frattempo abbiamo fatto delle verifiche ulteriori di video ispezione nel tratto che segue fino alla via Roma, fino alla piazza Mazzini, semplicemente ripetuto quell'intervento che avevamo già fatto lo scorso anno.

Abbiamo visto che la situazione anche per tratto di fognatura è decisamente non più confacente con gli standard minimi di idoneità e quindi abbiamo pensato di prolungare perlomeno di un tratto fino all'incrocio con via Roma e quindi abbiamo dovuto interrompere questa cosa perché essendo semplicemente più alto quel tratto di fognatura la direzione lavori ha richiesto delle informazioni più, come dire, pesanti, quindi con uno spessore maggiore proprio perché siamo in una zona ... e quindi questa è stata l'attesa.

Quindi capiamo quello che può essere magari il disagio del momento ma in realtà è soltanto un fermo che ripartiranno immediatamente tra domani e l'inizio di settimana per concludersi proprio nella prossima settimana condizioni di tempo permettendo. Quindi, dopodiché ci sarà la sosta ... e poi ... i lavori così come da programma, quindi si proseguirà sulla via Torino e si completerà l'altro tratto su via Verbano.

... per dare spiegazioni su quello che è stato fatto. Avete visto anche che le tempistiche che inizialmente avevamo prospettato anche queste sono ... ma sono tutte comunque ... sul sito. Quindi non ci aspettiamo di non trovare altre sorprese nel tratto che andremo a fare. Il disagio credo che sia sopportabile visto che comunque c'è già il cantiere ma è fatto sicuramente per migliorare lo stato e la qualità di quelli che erano dei sottoservizi; con questo mi fermerei almeno su questo punto.

La seconda comunicazione invece riguarda quello che è oggetto di, insomma siete venuti a conoscenza della chiusura della scuola elementare dovuto semplicemente ad una segnalazione che ci è stata portata alla nostra conoscenza il giorno di venerdì quando praticamente ci si è accorti che un ... del bagno, quindi una zona pressoché ... ha avuto una piccola flessione.

Questo chiaramente ci ha messo nella condizione di andare a verificare cosa era successo e lì, togliendo praticamente la controsoffittatura soprastante alla zona dei servizi igienici, quindi sulla testata ovest del primo piano, abbiamo verificato che lì ... praticamente una lesione che chiaramente ha comportato questo

cedimento, quindi un qualcosa di inaspettato. Naturalmente tutta questa struttura era già, come ho già comunicato, era già ... osservazione, come del resto erano e lo sono anche altre strutture comunali perché, come già vi avevo detto in altre occasioni, tutte le nostre strutture le abbiamo sottoposte a questa verifica perché ... insomma gli edifici hanno delle criticità e quindi giustamente nel tempo vanno tenuti sotto controllo. Quindi a questo punto non abbiamo più fatto un ragionamento su una struttura piuttosto che un'altra, l'abbiamo fatto su tutte le strutture.

La struttura della scuola, ovviamente, essendo la più datata ed essendo anche costruita con, come dire, in più fasi, in tempi diversi, teniamo presente che è una costruzione risalente ai primi anni del 900, poi ha subito un ampliamento con un piano superiore intorno al ... e successivamente ancora è ... anche il terzo piano.

Ovviamente le caratteristiche costruttive, quelle che sono le tipologie che allora si utilizzavano, le normative che allora vigevano e quelle che di fatto oggi vigono sono decisamente diverse e quindi è chiaro che questo tipo di strutture vanno tenute sotto osservazione. Anche in questo caso quindi si può dire, perché si parla di un monitoraggio a distanza che ... perché fin già dal 2007 erano state già fatte delle prove di carico sui solai per verificare la stabilità e quant'altro, sono tutti interventi, ripeto, che semplicemente sono andati poi in successione, quindi fatti ... con questo si esauriva praticamente il controllo dell'immobile, quindi periodicamente vengono fatti dei controlli. In questo caso questa lesione che appunto abbiamo individuato si è in qualche modo anche evidenziata su una parte della facciata dove abbiamo fatto fare un assaggio e lì abbiamo visto effettivamente le condizioni del fabbricato.

Oggi noi, poi ... se sarà necessario, abbiamo invitato anche l'ingegnere con cui avevamo, abbiamo dato l'incarico proprio per verificare tutte quante le strutture, eventualmente potrà essere magari più puntuale per spiegare esattamente quali sono le condizioni. A fronte di tutto quello che abbiamo visto, giustamente ci siamo preoccupati di mettere in campo tutte quelle che erano le condizioni, cioè fare in modo che tutte le condizioni potessero rispettare i requisiti di sicurezza, quindi intervenuti sul posto, verificato lo stato dei luoghi, chiamato comunque l'ingegnere che sta seguendo questi lavori, sentito anche l'ufficio tecnico, giustamente siccome è una struttura occupata da 200 bambini e oltre ovviamente al personale che vi lavora dentro, giustamente abbiamo detto a questo punto si chiede una verifica di ... la struttura agli organi che sono preposti per questo, quindi sono stati chiamati i vigili del fuoco. Quindi questo ... senza aver timore di, su queste cose qui bisogna essere sempre molto cauti; è meglio un eccesso di prudenza in questa situazione, mille volte avere un eccesso di prudenza e non una sola volta magari ... si sottovaluta... Questo ci sembrava doveroso fare. Naturalmente, per completare il discorso, questo intervento ... le opere che chiaramente stavamo incominciando a verificare in termini anche di, non solo di fattibilità, anche di costo economico di ristrutturazione di questo immobile, ci hanno fatto in qualche modo, vista la criticità appunto Questo fabbricato ci siamo presi a cuore proprio questa struttura e l'abbiamo segnalata a Renzi; lui aveva invitato tutti i comuni a segnalare un edificio scolastico su cui eventualmente ...

Ricorderete anche che quest'opera ... avevamo già programmato con il piano delle opere pubbliche nel 2016 e c'era già imposto, in atto una attenzione verso questo fabbricato.

Nel 2016 mi è stato spiegato anche ... in questo momento perché entro il 2016 si liberano delle risorse e quindi dei mutui che attualmente ci limitano negli investimenti, mentre invece nel 2016 liberano dei mutui che si andranno ad estinguere si potrà accendere nuovi mutui e quindi quella è un'opera di primo intervento dedicata proprio sulla scuola elementare.

Ovviamente questa accelerazione è ridotta sul fabbricato, in qualche modo ha scompigliato i piani, questo vuol dire che non c'è un pericolo imminente tale per cui non siamo ... semplicemente prendiamo atto oggi di quello che è avvenuto e quindi nel momento ... si prende atto giustamente e poi ci si muove e si cambiano ... Tant'è che ... sicuramente l'intervento è maggiore di quello che in realtà noi avevamo ipotizzato come primo intervento ma proprio perché c'è stata questa accelerazione. Quindi questo che, ecco da dove derivano poi le cifre che magari qualcuno ha letto sui giornali, quindi semplicemente quello, che l'intervento globale nella sua interezza sicuramente arriva intorno ai due milioni, teniamo presente che è un fabbricato piuttosto grande, con tutta una serie di opere, la superficie è tanta e quindi chiaramente questo è quello che viene fuori. Io, ripeto, mi fermerei; so che il Consigliere Cassani ha presentato anche una interrogazione in merito a questo specifico argomento e quindi io spero di avere spiegato grosso modo tutto quello che abbiamo...

Ci tengo a riferire un'altra cosa, che a fronte della chiusura della scuola dichiarata ... vigili del fuoco quindi non è ... ordinanze sono state emesse perché il parere dei vigili del fuoco ha messo nelle condizioni di poter ... una ordinanza, c'è stata anche quella gestione di tutti questi, diciamo dei ragazzi, e quindi bisogna dire che giustamente ... anche quelle che sono le figure preposte fra l'Amministrazione, i vigili del fuoco che erano presenti, la dirigente scolastica con tutti gli organismi ad essa collegati, martedì abbiamo avuto un tavolo di incontro piuttosto impegnativo e abbiamo cercato immediatamente le soluzioni come sistemare i bambini perché è comunque necessario che continuino il loro percorso scolastico fino alla fine dell'anno ma,

soprattutto, anche dove ... quindi sono stati individuati degli spazi all'interno delle scuole medie disponibili ... sono stati collocati all'interno ... delle classi le abbiamo sistemate in questo piano e altre classi le abbiamo sistemate nella biblioteca. Chiaramente è una soluzione temporanea che durerà fintanto che metteremo in sicurezza il fabbricato. Dopodiché, una volta che sarà in sicurezza e si potrà riaprire la struttura tutto tornerà e si trasferirà lì. Questo è un primo intervento, attenzione, è un intervento di messa in sicurezza, non è un intervento tampone, anche perché ci vuole del tempo ... siamo andati in tutte le direzioni a cercare di individuare quali sono le fonti di eventuale approvvigionamento proprio di risorse perché di fronte a questo evento che non può essere messo a bilancio così, bisogna chiaramente intervenire perché è un'emergenza e qualcuno ... però è successo qui e non possiamo farci nulla.

Ripeto, tutto questo è stato gestito cercando di risolvere anche il problema momentaneo affinché i bambini potessero continuare la loro attività didattica, ed è stata ... logistiche organizzative di tempo però si è riusciti ... oggi i bambini hanno ripreso la scuola.

Questo non vuol dire che non ci saranno dei disagi ... nel cercare una soluzione per la mensa perché voi sapete bene che ... sia per le elementari che per le medie ... il servizio mensa, anche qui proprio, questa è una cosa di oggi, siamo riusciti a trovare una collocazione ridimensionando però, chiedendo ovviamente ai genitori dei bambini chi realmente ha necessità del servizio mensa perché gli spazi che andremo ad utilizzare nella fattispecie sono lo spazio del centro anziani, non può portare alla capienza che aveva di fatto la mensa però, ripeto, tra nulla e qualcosa ... sia giusto anche fare questo.

Quindi questo problema in qualche modo dovrebbe essere risolto, se non immediatamente in questi giorni ma sicuramente subito dopo le feste pasquali. Ripeto, questo credo che sia un po' il quadro della situazione.

Quindi, per ritornare a quello che dicevo prima, sull'interrogazione fatta dal Consigliere Cassani, se ritiene che le spiegazioni o comunque le informazioni che ho elencato siano sufficienti a rispondere alle sue domande se no faccia la sua interrogazione. Grazie.

(Interrogazione allegata al presente verbale sub. A)

TAIANO - Assessore, visto che lei ha fatto una comunicazione ... il Consigliere qui presente sente la necessità di usufruire di ulteriori chiarimenti su quelli che lei ha specificato, è possibile aprire con qualche domanda o la sua è solo una comunicazione? Vorrei capire ... a tutti i costi, visto che stiamo parlando di un argomento che comunque interessa tutto il paese, nessuno escluso, anche noi, vorremmo fare delle domande più nello specifico affinché i cittadini possano usufruire di informazioni secondo noi più dettagliate e più corrette. Questo è possibile ... in questo Consiglio comunale visto che non c'è nessun punto all'ordine del giorno oppure lei con le sue comunicazioni ha finito? Era solo una domanda che io ponevo.

COLELLA - Come ho detto prima, siccome è stata presentata un'interrogazione, io ho cercato in qualche modo di rispondere un po' tra le righe anche alla comunicazione.

Nulla vieta, siccome come giustamente ha detto il Consigliere, è un argomento che interessa tutti, non abbiamo né timore... Io adesso però passerei la parola, giusto come ho detto prima, perché magari venga spiegato anche tecnicamente quello che è in atto ... quali sono magari le metodologie di approccio, io credo che sia magari interessante conoscere anche l'aspetto tecnico, dopodiché possiamo tranquillamente interloquire ... Inviterei a questo punto l'ingegnere ...

Ingegnere Anania - Io posso passare subito ad aggiungere qualche aspetto più tecnico di quello che ha detto l'Assessore Colella. Posso aggiungere che noi quando progettiamo le strutture ... una struttura non è per sempre, anche le nostre abitazioni; quindi noi oggi ... per 50 anni, dopo di questo periodo ... bisogna intervenire a fare delle valutazioni per valutare lo stato della struttura anche dal punto di vista della normativa che è comunque in evoluzione. Se noi vediamo per esempio la scuola elementare, è iniziata la costruzione nel 1900, poi è proseguita nel 1920/30, poi terminata l'ultimo piano nel 1950, è stata costruita con tecniche e con metodi sicuramente validi all'epoca ma che oggi noi non riteniamo più sufficientemente sicuri. Posso aggiungere che nel 1970, solo negli anni 70 si è arrivati, proprio per la sicurezza delle strutture, a definire il deposito dei calcoli da parte degli ingegneri ... struttura, quindi questa struttura è antecedente ed ha subito, da quando è iniziata l'analisi degli edifici ... edificio bisognoso di attenzioni di un tecnico che va a guardare tutte le strutture, e quindi si era, come diceva l'Assessore, si era già fatta una valutazione e si era già intrapreso un percorso per fare ... per conservare la sicurezza della struttura.

Siccome è avvenuto un fatto imprevedibile dove questi atti imprevedibili ci sono però non si vedono, vengono fuori dove c'è il punto debole. Se altre strutture casomai non esce la patologia in evidenza perché ... cemento armato. Quella struttura ... fatta con delle tecniche particolari dell'epoca e quindi in quel punto si è verificato quel cedimento, e quel cedimento è chiaro che come tecnico lo vedevo e l'ho visto.

Diciamo i punti critici possono ... però non si sa se, come e quando possa avvenire un evento; un evento poi avviene ... come è successo ... del cedimento nei vari sopralluoghi che io stesso ho effettuato non c'erano e nemmeno si poteva prevedere che domani ... potesse presentarsi quella cosa.

Si è presentata e si è corso ai ripari studiando degli interventi per la messa in sicurezza, li ho studiati io stesso, e quindi una volta ... e poi si potranno fare gli interventi di ripristino e di rinforzo ... e con il tempo e soprattutto con le risorse si potrà riportare l'intera scuola al rispetto delle norme attuali ... al massimo della sicurezza, perché la sicurezza comunque noi la illustriamo per gradi, con dei coefficienti, e diamo man mano sempre maggiore sicurezza all'edificio fino a raggiungere il suo livello ottimale.

Quindi, alla fine di questo percorso la scuola ... livello ottimale di sicurezza. Questo credo che siano le cose essenziali. Poi potrei dare ... ingegneristici, però se non dovesse essere sufficiente e devo aggiungere qualche altra cosa e qualche altro particolare, potete chiedere e posso anche meglio specificare il particolare ...

PERAZZOLO A. - Buonasera ... anche se purtroppo non mi trovo molto d'accordo, però vorrei precisare prima di tutto ... sono semplicemente ... che da più di trent'anni e più di quarant'anni lavoro su ... e mi ritengo più imprenditore da cantiere che da ufficio, di conseguenza ... valutazioni visive e senza strumenti, per cui mi affido al mio istinto. Per cui quello che dico potrebbe ...

Mi sono preparate due righe, essenzialmente le leggo ... una parte più politica che tecnica però purtroppo è il mio parere ...

Siamo proprio il paese dei cucù; Assessore ... ma cosa mi tocca sentire, avete chiamato i vigili del fuoco per poi ... dichiarando l'inagibilità di tutta la struttura e di conseguenza emettere l'ordinanza di divieto di utilizzo delle scuole elementari. 200 bambini tutti a casa, la scuola è inagibile.

Ma come, ... nei pressi delle scuole e quella posizionata sulla parete del comune che controlla ... su un parcheggio riservato alle vetture pubbliche per prevenire il rischio di atti vandalici sulla stessa.

Ma cosa avete monitorato, visto che sono ormai 9 anni che guardando dalla finestra al di là della strada non vi siete nemmeno accorti che alcune parti di intonaco si stavano scrostando.

La manutenzione ogni tanto va fatta ...

Il milite ignoto ha ormai 100 anni, ... a differenza della scuola materna costruita circa 30 anni fa sono stati riscontrati problemi di stabilità non indifferenti, almeno così dicono le perizie dell'ingegnere, sono stati 5.000 euro in un primo sopralluogo ... 2013, un anno fa.

A seguito di un progetto esecutivo di lavori per consolidamento dove si prevede una spesa di 62.000 euro circa, struttura di circa 3.5 metri di altezza giusto per intenderci, che a distanza di un anno non mi sembra che sia stato fatto nulla. ... scuola di secondo grado fatta nello stesso periodo che sembra soffrire degli stessi sintomi, dove anche in questo caso sono stanziati 38.000 euro per l'analisi strutturale e vulnerabilità sismica, e primi interventi di messa in sicurezza, delibera numero 125 del 10.10.2013.

A mio giudizio stiamo pagando delle grandi consulenze creando, nonostante ciò, uno stato di disagio non indifferente.

È stato previsto uno ... la scuola media, la sala consiliare eccetera, ma siamo sicuri che questi edifici siano portati a sopportare questo incremento di ragazzi? Se succede un imprevisto, le vie di fuga sono in grado di sopportare ... Potrebbe essere che domani qualcun altro, magari un semplice genitore, chiami i vigili del fuoco, e chieda di verificare la regolarità delle scuole medie per le mancate predisposizioni della messa in sicurezza già previste nella delibera 125/2013 che ho appena citato.

Non sarà che ci stiamo ... Presidente del Consiglio nella ... visita delle scuole nel varesotto?

Quindi avanti con le impalcature, non facciamoci cogliere impreparati, ricordiamoci però ... che l'Iva sulle scuole non è al ... bensì al 10% e in alcuni casi anche al 4% ...

Egregio Assessore architetto Colella, se lei non è in grado di assumersi le responsabilità doveva pensarci prima, ma non credo ... Le ricordo che il vostro compito è quello di risolvere i problemi, non quello di crearli.

Già che ci siamo, vediamo di dare un occhio anche alla piazza Mazzini, il vecchio municipio non è che potrebbe crollarci addosso da un momento all'altro? ... dei vigili del fuoco.

Possiamo anche vedere tutti i cornicioni e copertura dell'ingresso principale del cimitero, compreso tutti i ... di marmo, quelli rimasti intendo, sulla copertura dei colombari vecchi.

Se è a caccia di problemi credo di poterle essere d'aiuto; che ne pensa Assessore?

COLELLA - Allora io credo che ... Consigliere Perazzolo Adriano, che lei confonda probabilmente due cose non di poco conto.

Ha citato prima il vecchio municipio, le ricordo che quella struttura è sì inagibile ma non c'è dentro nessuno.

Verbale del Consiglio Comunale n. 13 del 10.04.2014

() - In piazza sì però.

COLELLA - Stiamo parlando di fabbricati in questo momento. Siccome la struttura scolastica, invece, come ho detto prima, è occupata da 200 bambini, io credo che l'eccesso di prudenza, come meglio lei lo vuole chiamare, io credo che sia invece attenzione alla salvaguardia delle persone.

L'incolumità delle persone, soprattutto dei bambini e delle persone che lavorano credo che non possa avere nessun confronto con un fabbricato che è lì, pur nelle condizioni in cui sta, ma non c'è nessuno.

Quindi la sua preoccupazione su quelli che sono tutti gli investimenti che noi abbiamo ritenuto di fare proprio per verificare lo stato delle strutture, credo che sia forse uno degli investimenti più intelligenti, ... che si possa fare, perché sa benissimo che le risorse non si autogenerano all'interno dell'Amministrazione, bisogna avere risorse per poterle fare e spesso bisogna accedere praticamente a queste risorse attraverso dei finanziamenti. Se non ha in mano uno straccio di progetto questi finanziamenti non li vedrà mai, quindi questo è il primo passaggio che ritengo doveroso fare.

Per quanto riguarda invece il fatto di avere attenzione ... è proprio questo, l'ingegnere credo prima ha cercato di spiegare che la vita naturale di un fabbricato ha un tempo, non è infinita, quindi giustamente sono d'accordo con il fatto che bisogna fare le opere di manutenzione straordinaria, ma lei lo sa che le manutenzioni straordinarie sono coperte dagli investimenti, dalle spese di investimento e non dalle spese correnti? C'è una piccola differenza.

Gli investimenti quindi, le spese straordinarie, i soldi per gli investimenti si assumono per esempio con gli oneri di urbanizzazione e lei sa benissimo che in questo momento gli oneri di urbanizzazione non ci sono, anzi a tal proposito le ricordo che abbiamo un punto successivo per cui siamo qui oggi, che tratterà proprio di questo argomento. Quindi non si può pensare in questo modo. Ribadisco e con fermezza, sull'incolumità delle persone, soprattutto dei ragazzi, non si può assolutamente scherzare. Grazie.

PERAZZOLO A. - Sono d'accordo con lei signor Colella, con la differenza che le cifre sui giornali le avete messe voi, 500.000 euro di messa in sicurezza, due milioni di euro per risolvere i problemi, io dico su una struttura del genere, a questo punto non è che, credo, varrebbe la pena di pensare a qualcosa d'altro.

10 aule per 200 alunni con 2 milioni di euro ... architetto. Se questa scuola può durare ancora 10 o 20 anni, andiamo avanti e pensiamo a qualcosa di nuovo, non andiamo a buttare via sempre soldi.

COLELLA - ... non bastano quei soldi per costruire una struttura nuova, comunque in ogni caso stiamo spostando l'argomento e i riferimenti che faceva lei su un altro tema, e su quello possiamo tranquillamente parlarne in un altro momento.

PERAZZOLO A. - Ribadisco, con 4 milioni di euro ... con 6 appartamenti.

() - (incomprensibile)

PERAZZOLO A. - Per 2.000 metri quadrati di fabbricato, non 500.

CASSANI - ... questa piega ... però visto che l'Assessore giustamente ha fatto notare ... diciamo sostanzialmente lei ha già risposto a quasi tutti i punti e vista la piega che ha preso il Consiglio, chiederei, adesso non so se è possibile ... dedicare un po' di spazio al dibattito così come abbiamo fatto adesso, io ritiro l'interrogazione perché a questo punto non ha più senso ... lei ci ha informato, per cui ritiro però se ci dà un minimo di spazio per poter fare ...

SINDACO - Prendo atto, noi ... avevamo già stabilito il Consiglio comunale ma siccome il Consiglio comunale è proprio ... informazione, abbiamo deciso subito di dare questa comunicazione.

Per cui se, per essere più sicuri, perché anche io sulla sicurezza non transigo e mi viene la pelle d'oca quando sento certi discorsi, sia per la sicurezza nelle scuole sia per la sicurezza sulle strade, capisco che sono argomenti sensibili e importanti, se c'è bisogno ... in questa particolare situazione, per dare tranquillità alla popolazione, ... domande, però per favore limitate a quello.

TOMASINI - Grazie per lo spazio accordato. Una semplice richiesta all'ingegnere, tralasciamo la ... di ristrutturazione delle strutture pubbliche dove ... però non mi sembra argomento di questo dibattito.

Diciamo che mi fido dell'opinione dei vigili del fuoco, se c'è qualche problema penso che il loro parere sia quantomeno vincolante. Poi, visto che siamo diversi tecnici in...

COLELLA - È comunque precauzionale, è giusto dirla questa cosa.

TOMASINI - Però un'Amministrazione che si rivolge ai vigili del fuoco, mi sembra anche un atto di buonsenso in questo senso.

Però, visto che c'è l'ingegnere, volevo sfruttare un attimino la sua presenza semplicemente per capire in merito diciamo al tipo di ... che ha subito questa struttura, se può entrare anche un po' più tecnico anche ... siamo diversi tecnici in aula e quindi penso che, anche ... il tecnico sul punto di vista, che tipo di cedimento e come intervenire nel breve può essere utile anche ai Consiglieri.

Ingegnere Anania - Ci limitiamo a parlare nello specifico di quello che, dell'ultimo eventi.

Quest'ultimo evento possiamo inquadrarlo tecnicamente guardando la vostra scuola come tanti pezzi messi uno vicino all'altro, ed è una concezione vecchia della struttura; ogni pezzo di muratura aveva un suo senso e portava la sua parte ... intendiamo la muratura ... scatola rigida e tendiamo a portare questo ... questo edificio che non è proprio una scatola rigida ad una scatola rigida.

... che sono in certo modo meno ancorate ... e teniamo ... all'estremità dell'edificio dove questa conformazione rettangolare così lunga già ci da ... è insita già nella sua concezione e quindi già nasce con un vulnus, che le pareti forti non sono così bene ... sono quelle che hanno subito per cause imprevedibili ed esterne questo cedimento, piuttosto che le pareti lunghe che risultano meglio ancorate dai solai, seppur non nella maniera come dovrebbero essere. In particolare quella lesione è stata, ancorché rimarcata dal fatto che c'è una totale ... molto pesante sulla finestra, che non è sufficientemente esteso sulla muratura, che è inarcato ... martellato proprio sulla parete più debole e quindi ha provocato questo spostamento.

Questo dal punto di vista statico è l'evento ultimo che era imprevedibile e che si è verificato e che ha provocato la necessità della messa in sicurezza. Quindi voglio aggiungere anche a quello che ha detto prima il Consigliere Perazzolo, non è tutta la scuola che poteva essere definita inagibile ma temporaneamente, per mettere in sicurezza ... bisogna lavorare e quindi bisogna chiudere la scuola.

Ora, dalla parte delle due ... e quindi per qualche giorno...

() - (incomprensibile)

Ingegnere Anania - Io esprimo dati tecnici...

PERAZZOLO A. - È lei che deve firmare e quindi è giusto che ...

SINDACO - (incomprensibile)

Ingegnere Anania - Per l'intervento del Consigliere Tomasini, allora, per quanto riguarda l'intervento dobbiamo riportare ... perché così andiamo ad evitare questi cedimenti differenziati ...

Per fare questo oggi la tecnica ci da degli strumenti molto validi che sono ... molto costosi.

Quindi l'intervento ... sicurezza è quello di ... la muratura portante in mattoni pieni, così è la muratura, con la rete in fibra di vetro e due centimetri di betoncino, quindi praticamente si sostituisce l'intonaco normale con un intonaco molto più consistente dove all'interno è ancorato ... dove le due reti vengono collegate da ... di resina che le rendono solidali. Questo intervento semplice e nemmeno molto costoso talvolta ci consente e ci da ... di raddoppiare la resistenza della muratura e inoltre ci porta, una volta esteso questo intervento a tutte le pareti, a dare quell'effetto, oltre ad altri interventi, non è solo questo ... a trasformare questo edificio di tanti pezzi discreti, separati, in una scatola rigida.

Quindi gli interventi fondamentali da fare sono quello di impacchettamento della parete e quello di irrigidire sul piano orizzontale, perché quando con le nostre ... con enorme timore oggi andiamo a fare l'analisi di un edificio noi applichiamo anche dei carichi orizzontali dovuti al sisma.

Seppur ... accelerazione orizzontale dovuta al sisma ... e quindi irrigidire il piano vuol dire mettere dei controventi sotto i controsoffitti, questi controventi li realizziamo in ... materiale molto leggero, facile da mettere in opera, con alta resistenza che danno un'alta prestazione ... Quindi praticamente con questi due interventi noi trasformiamo l'edificio datato come un edificio pienamente efficiente ... una volta completata l'opera. ... di intervenire sulla parte più debole in questo momento che sono le due ali e la mensa ...

TAIANO - Ingegnere io sono impreparato ... tecnicamente però ho notato la faccia dei signori Assessori quando lei diceva costi relativamente bassi. Io passo per colui che vuole fare sempre polemica però ad un certo punto ricordiamoci che ... non è una domanda rivolta a lei ... 600.000 euro per fare ... e poi 2 milioni. Lei adesso questa sera mi rincuora perché mi dice non costa neanche tanto questo lavoro. Questo non costa neanche tanto ... tanto o poco, o troppo poco o poco, che cosa significa? Se riesce a... Poi, che ci sono, poi non prendo più la parola, volevo dire all'Assessore Colella che diceva che i finanziamenti bisogna andarli a cercare, che significa? Che tutto ciò ... non faccio nessuna illazione, non è che per caso questo ... abbiamo bisogno di trovare dei finanziamenti, perché tutto questo, Andreotti diceva che pensare male ... siamo sfigati, cosa vuole che le dico ... poi se l'ingegnere mi toglie questa curiosità perché quando si parla di soldini ... grazie.

Ingegnere Anania - ... i costi ho detto relativamente bassi in riferimento alle prestazioni che noi riusciamo a dare oggi alla poca invasività, alle prestazioni ... cioè rispetto a 10/20 anni fa questo tipo di intervento ... per dare questa prestazione a quell'edificio si sarebbero usate tecniche molto più invasive e molto ma molto più costose. Per questo ... relativamente bassi i costi, in relazione alle tecniche precedenti, che non solo non ci davano la capacità di raggiungere queste prestazioni. Per poterle raggiungere dovevano essere così invasive e così dispendiosi che rendevano l'intervento, quello sì come diceva prima il Consigliere Perazzolo, ... conveniva caso mai pensare ad un'altra scuola. Oggi invece, con queste tecniche, i costi di queste tecniche ... prestazione che ci dà l'edificio con queste tecniche, ... questi costi ai costi precedenti con le tecniche si usavano prima e rispetto ai costi del ... sono relativamente bassi.

TAIANO - (incomprensibile)

Ingegnere Anania - (incomprensibile)

DE FELICE - Io pregherei quantomeno il Consigliere Taiano di avere un atteggiamento un po' più consono alla ...

TAIANO - ... un professore che mi deve bacchettare ... io rispondo delle mie azioni; se lei ritiene che il mio atteggiamento non è consono alla seduta ... ma la smetta di bacchettarmi.

DE FELICE - Io non sto bacchettando nessuno...

TAIANO - (incomprensibile)

SINDACO - Per favore, adesso basta.

TAIANO - Adesso basta sì.

SINDACO - Rispetto.

DE FELICE - Quanto meno, mi scusi, mi permetta...

TAIANO - (incomprensibile)

DE FELICE - Mi permetta di parlare.

TAIANO - Sì, ma non di insultare la gente.

DE FELICE - Io non insultato nessuno.

TAIANO - (incomprensibile)

SINDACO - Per favore basta.

TAIANO - (incomprensibile)

SINDACO - Per favore; lei ha parlato, è intervenuto, per favore rispetto reciproco.
Verbale del Consiglio Comunale n. 13 del 10.04.2014

DE FELICE - Io volevo solo fare presente a questo Consiglio comunale che le situazioni che ben dovreste conoscere, Consiglieri, rispetto alle nostre finanze, dover affrontare un intervento del genere non è sicuramente un ... per l'Amministrazione e quindi sentire invece delle affermazioni che ... sinceramente mi sento in dovere di porre la cosa al Consiglio comunale. Dopodiché se dobbiamo cercare delle risorse, come ha detto l'Assessore Colella, dobbiamo muoverci in tutte le direzioni possibili che ci è consentito esperire. Dopodiché se i Consiglieri di minoranza ci possono dare il loro contributo, ben venga, siamo qui apposta perché il nostro primo obiettivo è cercare di risolvere la cosa, cercare di limitare i disagi eccetera.

() - (incomprensibile)

DE FELICE - Mi scusi?

() - Non posso parlare.

() - Appunto, sta zitto.

() - (incomprensibile)

SINDACO - Per favore.

DE FELICE - Poi, Consigliere Taiano, ... del fatto che ... sto cercando solamente di mantenere una situazione consona al ... del Consiglio; no. Quanto meno dobbiamo raccontare le cose come sono.

TAIANO - Ma mi va benissimo.

DE FELICE - Quindi nel momento in cui parla di risorse che appunto si necessita di trovare per questa cosa per noi non è sicuramente un punto di tranquillità.

Anzi, invito tutto il Consiglio comunale a cercare anche di unire in qualche modo il contributo di ognuno perché chiaramente stiamo cercando di muoverci in tutte le direzioni possibili e che ci sono consentite e quindi evitiamo anche battute rispetto al fatto di sollecitare il Governo ogni volta che ...

Quindi l'invito che faccio è quello davvero di unire le forze perché questa è un'emergenza ... questo è il punto e dobbiamo cercare di uscirne nel miglior modo possibile.

SINDACO - Passiamo al punto successivo.

() - (incomprensibile)

SINDACO - No, mi scusi, non ho visto...

CASSANI - Siamo già andati in lungo per cui cercherò di essere breve. Vorrei riportare la discussione sul piano tecnico con l'ingegnere ... io non sono uno strutturista ingegnere, sono un semplice geometra ...

Mi ha fatto specie sentire la sua dichiarazione di apertura dove lei mi dice che ... mi ha fatto specie perché forse, proprio perché siamo in Italia, ricordo che abbiamo costruzioni di epoca romana fatte con ... per cui sentirmi dire da uno strutturista che da una vita media di 50 anni mi fa specie ... non so se è una sua scuola di pensiero personale o se è una scuola di pensiero...

Comunque mi ha fatto specie sentire questa affermazione ... certo che se lo lascio 50/ 60 anni ...

Detto questo, sul piano tecnico mi sorgono alcune perplessità, la prima è che ... orizzontale e verticale ...

Mi fa specie perché, come ha detto lei, nel 2007 è stata fatta proprio una prova di carico sulle strutture orizzontali ... determinato una freccia di un centimetro, quindi assolutamente ... presume che le strutture orizzontali non abbiano nessun tipo di problema, perché se fosse vero che ... quella ... così specifica avrebbe dato probabilmente qualche risultato diverso ... la pressione del solaio posto a carico.

Questo è il primo punto che mi lascia perplesso. Poi, anche sul fatto della sua spiegazione del ... neanche a farlo apposta settimana scorsa ho partecipato ... si affrontava questo argomento qua e si parlava ... si parlava della criticità di questa cosa però è stato proprio detto chiaramente che era una criticità che si evidenzia molto in caso di evento sismico; come diceva l'ingegnere le spinte orizzontali ... Noi siamo in zona ...

Per cui può esserci che ci sia questo ... ma non lo vedo così pregnante.

Verbale del Consiglio Comunale n. 13 del 10.04.2014

Poi dico, nella mia non lunghissima carriera professionale mi è capitato di vedere qualche ... innanzitutto per quella che è la mia esperienza le lesioni non compaiono ... una lesione di natura strutturale è una lesione che o ... in questo caso non ... nel 2007 risultano... chi ha fatto le prove nel 2007 ... oppure ad un evento straordinario come potrebbe essere un evento sismico.

Di fatti io ho sentito parlare in questi giorni ... io non credo che ... fare una cosa del genere perché non ci sono strutture in tutto il paese che hanno avuto un minimo di ... Per cui rimango perplesso.

Detto questo mi rendo che, sia da parte dell'ufficio tecnico che da parte dei vigili del fuoco un provvedimento di inagibilità ... presenza di bambini, insegnanti ... è ovvio che qualunque tecnico ...

... la decisione è inappuntabile sotto il profilo tecnico.

Adesso io chiedo ... a quello che stava spiegando, quali sono gli interventi perché ... vigili del fuoco dica inagibilità temporanea ... messo in sicurezza per poi tornare ...

... interventi che spiegava l'ingegnere in premessa, di ... questi interventi sono di 500.000 euro che diceva lui o se, però questo ha poca importanza visto che la priorità è la sicurezza, ok.

... qualcuno si prenda la responsabilità ... perché io ho notato nell'arco di questi pochi giorni ... una grande preoccupazione da parte dei genitori; capisce che, paradossalmente questa cosa che anch'io l'ho vista da fuori, vista da fuori perché io non sono ... anch'io vista da fuori sono più sulla linea del Consigliere Perazzolo, cioè non vedo una lesione così estesa e così preoccupante da causare un rischio di crollo immediato.

Ripeto, io sto parlando, l'ho vista da fuori, voi l'avete vista dentro, può essere che sia più ... la cosa, però la preoccupazione dei genitori ...; chi mi garantisce che poi la scuola messa così non abbia problemi?

Allora io ho fatto l'interrogazione ... il reale stato della struttura, è veramente così a rischio oppure è stato, come diceva lei, un eccesso di prudenza proprio per la situazione dell'edificio, per la natura dell'edificio che...

Io sono più propenso per la seconda ipotesi, cioè che la struttura non sia così a rischio di crollo, cioè non sia così lesionata da mostrare una criticità così importante, fermo restando che comunque ...

Qui entriamo in un discorso veramente di opinione, io non credo che valga la pena di mettere a posto una struttura del genere con i costi che avete prospettato, anche perché stiamo parlando di ... io non so qual è la vostra intenzione, la vostra idea di sistemazione. Le ricordo che comunque è una struttura di 103 anni, che presenta una serie di criticità notevoli ... tutto quello che ha detto lei, e anche sotto il profilo energetico e quindi ecologico è una struttura che lascia molto a desiderare.

Dubito che con tutta la buona volontà riusciremo a realizzare un edificio energeticamente ... sostenibile.

Allora la mia idea ... come il vecchio municipio, io prima di prevedere un intervento del genere farei uno studio di fattibilità per valutare i costi di una struttura diversa, di una struttura ecosostenibile ... costi di realizzazione inferiori, tempi di realizzazione molto più brevi, è comunque uno strumento ... però se i costi/benefici sono ... io sono dell'avviso di fare una cosa nuova, quindi di utilizzare il suolo e non la struttura. ... pensare che però se si decide di intervenire con la messa in sicurezza ... quindi è difficile tornare indietro e dire no, vediamo se.

Quindi, io vi invito bene a ponderare la cosa prima di procedere con questo intervento così importante, perché un intervento da 600.000 euro non è un intervento, non è un lifting alla facciata, è un intervento comunque importante.

Per cui se parliamo di messa in sicurezza è un conto, se parliamo di ristrutturazione è un'altra cosa, per cui la mia premessa è quella di, prima di addentrarsi in questa strada ... studio di fattibilità in questo senso. Grazie.

MALVESTITO - Se posso intervenire...

Ingegnere Anania - Innanzitutto sulla vita utile ... sono le norme tecniche di attuazione che ci dicono 10 anni per le strutture ... 50 anni per le strutture ... e 50 per le strutture...

Quindi se io dovessi progettare casa sua o casa mia o casa di un'altra persona, a meno che non ci sia una richiesta specifica ... le norme tecniche ci danno una vita utile, di progettare una vita utile ... 50 anni per le strutture ordinarie, non è una mia ...

Poi, mi parlava dei romani, in effetti ... i romani avevano inventato il cemento ... con il crollo dell'impero romano la civiltà è degradata e si è perso l'uso del cemento, la tecnologia del cemento è scomparsa per secoli ed è ricomparsa nel 1800. Quindi, questo è il motivo per cui casomai edifici romani ancora ci sono e gli edifici intermedi non ci sono, perché forse sono più stabili gli edifici romani che non gli edifici medioevali.

Gli edifici romani erano costruiti con il cemento, seppur un cemento meno resistente perché loro non riuscivano a cuocere il clincher fino a ... come facciamo noi oggi, loro arrivavano a 700/800 gradi, quindi il cemento era meno resistente.

() - (incomprensibile)

Ingegnere Anania - 1.200 i romani?

() - (incomprensibile)

SINDACO - No, scusate...

TAIANO - (incomprensibile)

SINDACO - (incomprensibile) davvero... spiegazione tecnica ...

TAIANO - (incomprensibile)

SINDACO - Mi lasci finire; queste battute quando una persona sta relazionando, da parte dei Consiglieri comunali non mi sembrano per niente corrette, non solo da parte di nessuno ma da parte dei Consiglieri davvero mi lasciano perplessa per non dire altro. Questa battuta mi fa sembrare che l'argomento che si sta trattando questa sera sia così, io ho fatto qualche notte ... persona ... responsabilità a non riuscire a dormire perché dicevo ma nessuno mi dice, mi mette nero su bianco che in quella scuola i bambini possono andare; non mi dicono ... ma nessuno lo mette nero su bianco.

Io ho dei bambini con gli insegnanti, non voglio forzare nessuno ma non voglio nemmeno che disgraziatamente che uno solo di faccia male, non per conseguenza di qualche ... ma che qualcuno si fa male. Quindi, dopo aver vissuto queste giornate che non sono state semplici, ... Prego ingegnere.

Ingegnere Anania - Dal punto di vista tecnico le domande fatte dal collega geometra, non ho segnato il nome...

CASSANI - Cassani.

Ingegnere Anania - Cassani, ... mi parlava di distinguere per questo rischio ... noi tecnicamente non abbiamo ... la norma tecnica che è stata fatta è stata resa legge, cioè tutti gli altri ingegneri si devono adeguare, ci parla di valutare gli edifici per stati limite ... e dobbiamo considerare ... la salute dell'edificio; parliamo di stati limite di collasso, di stato limite di salvaguardia della vita, stato limite d'esercizio; questi sono gli stati limite principali. Quindi una struttura ... come se facessimo un indovino, perché questo non si può. Noi facciamo dei calcoli e poiché i nostri calcoli, comunque sono applicati a materiali in cui il loro comportamento comunque è definito da una legge matematica, però gliela diamo noi ... quel materiale.

Allora noi dobbiamo obbligatoriamente stabilire dei coefficienti di sicurezza.

Quindi la norma ci dice sì, questo materiale e questo pericolo questo numero, però gli devi dare per forza un coefficiente di sicurezza, perché dobbiamo stare sicuri. Quindi quando io ho calcolato lo stato limite di collasso non posso dire sì domani crolla o domani non crolla, devo applicare un coefficiente di sicurezza e quindi mantenere ... Quando sono all'interno di quel quadro prudenziale, allora come diceva ... la sicurezza di quell'edificio ma non ... crolla o non crolla, non è questo il metodo che noi adottiamo.

MALVESTITO - (incomprensibile)

Ingegnere Anania - ... per ogni paese, anzi all'interno di ogni quartiere di una città viene assegnata un'accelerazione sismica, quindi per quel posto c'è assegnata una accelerazione sismica, quindi io dopo ... l'intervento ... a quell'accelerazione sismica l'edificio resisterà benissimo, in base a quei tre ... che ho detto prima, quindi lo stato di esercizio, lo stato di collasso e lo stato di salvaguardia della vita. Quindi per l'accelerazione, cioè è chiaro che se dovesse arrivare un terremoto 10 volte più grande ... però non possiamo preventivamente progettare per un terremoto imprevedibile perché le accelerazioni vengono assegnate su base statistica e sulla probabilità che in un determinato luogo possa avvenire un determinato terremoto di una data entità. Anzi addirittura due probabilità, uno un terremoto che possa avvenire in un numero ristretto di anni e l'altro terremoto che possa, l'altra quantità di terremoto possa avvenire in un lasso di tempo più lungo. Quindi sulla base di queste due statiche viene assegnata una accelerazione minima ... di terremoto.

COLELLA - Volevo solo fare una puntualizzazione sul fenomeno che è emerso giusto per chiarire il discorso che poteva essere visto prima, poteva non essere stato visto.

Allora, tutte le analisi che sono state fatte qualche mese fa dall'ingegnere, come già lui stesso ha detto, non avevano evidenziato questo tipo, questa ... quindi c'è stato un qualcosa che in qualche modo ha determinato questa modificazione nella struttura. Nella fattispecie, quando si è andati poi a verificare che cosa aveva potuto determinare questa nuova lesione, è venuto fuori che in quella parte di struttura di solaio di fatto erano stati rifatti, adesso il tempo esatto non lo so, circa 20 anni fa almeno, i servizi igienici e nel momento in cui sono stati realizzati chi ha eseguito le opere allora non ha ancorato, di fatto, ripeto, anche qui è un aspetto tecnico su cui non vorremmo però entrare ma era giusto per spiegare, non ha ancorato verticalmente quella parte di solaio. Quindi in qualche modo le sollecitazioni che possono essere di qualsiasi natura, oltre agli assestamenti normali che tutti i fabbricati hanno nel tempo, magari più evidenti all'inizio dell'assestamento e meno evidenti dopo, però tutto contribuisce in qualche modo a generare questo tipo di fenomeno. Ecco, questo è stato l'elemento che in qualche modo, per non dire scatenante o comunque che ha in qualche maniera accelerato questo processo.

Quindi come giustamente l'ingegnere diceva, non esiste una regola assoluta di quello che succede, certo che se nel frattempo vengono fatti gli interventi, quegli interventi non seguono quello che dovrebbe essere la normale consuetudine della regola ... come si usa dire, è chiaro che questo contribuisce in una struttura che ha già delle caratteristiche in particolare, può contribuire come ... in qualche modo ha contribuito, a generare questo tipo di fenomeno. Quindi l'analisi tecnica l'abbiamo credo in qualche modo spiegata, sul discorso ci siamo detti, aggiungo soltanto un'altra cosa sempre sulla ... fatta dal geometra Cassani, lei ... valutazioni altre potevano essere fatte sulla ... noi non è che non ci siamo posti questo problema ovviamente di valutare anche altre strade, rimane il fatto che noi abbiamo comunque ... che ha una sua ... ma non dimentichiamoci che è ancora una struttura in esercizio, quindi c'è da porsi non soltanto l'aspetto di come andrà eventualmente a ricollocare in una nuova scuola fermo restando che le risorse che servirebbero per una nuova scuola non sono così differenti; abbiamo valutato questo ma i costi sono decisamente più alti comunque, anche perché tutto quello che ha a che fare con le strutture scolastiche non è come diceva il Consigliere Perazzolo Adriano, come costruire un fabbricato di civile abitazione, è tutto diverso.

Mi corregga se sbaglio, ingegnere, perché richiede tutta una serie di altre implementazioni dal punto di vista proprio strutturale, dal punto di vista impiantistico, da, punto di vista ... che sono completamente diverse da quello che quando si costruisce un'abitazione.

Quindi, senza nulla togliere, sono due cose differenti. Quindi seguono anche due procedure differenti e quindi è inevitabile che anche i costi siano proporzionati all'intervento.

Quindi, il fatto di intervenire su questo, che è quello a cui faceva riferimento anche il nostro Sindaco, non abbiamo dormito per due o tre notti a pensare come potere in qualche modo intervenire su una situazione di emergenza perché qui qualcuno lo ha anche detto, è un'emergenza, non è un fatto così che nasce dalla fantasia di qualcuno, e su queste cose qua, come giustamente ... le responsabilità bisogna assumerselo, allora bisogna assumerselo con cognizione di causa e soprattutto con il buonsenso, quindi non prendere alle cose emozionali ma con il buonsenso. Quindi questo è quello che noi abbiamo cercato con molta attenzione di portare avanti, quindi l'eccesso di zelo ...

Poi ripeto, per gli interventi ... questi sono state fatte le valutazioni, questo non esclude che magari dobbiamo farne anche altre, ci mancherebbe, anzi è stato sollecitato anche, e questo sarebbe invece l'aspetto interessante del Consiglio comunale o comunque in un consesso, quello di portare semmai, in una situazione come questa, il proprio contributo, proprio perché soltanto in questo modo vuol dire che tutti siamo attenti a questo tipo di cose perché sulle cose che si decide di fare, quando c'è un'emergenza vuol dire che tutti devono portare il proprio contributo e noi siamo ben felici e ben contenti di accogliere anche suggerimenti. Grazie.

MARSON - ... per mettere in sicurezza il primo passaggio ... e ora come ora dobbiamo andare ... c'è l'altro problema appunto che bisogna andare a cercare i soldi, Stato, Regione, da tutte le parti ... quindi da qui in avanti si andrà a bussare a tutte le porte ... per riuscire a recuperare fondi perché se vogliamo parlare in questo Consiglio comunale di condizioni di sicurezza, quindi con questo ... intervento ... messa in sicurezza ... a testa bassa per cercare di ... a bussare da tutte le parti ... se vogliamo togliere il disagio agli alunni che in questo momento ... in biblioteca e altri ...

...ringraziare tutte le persone, anche al di là di quello che ... i volontari della Protezione Civile, le persone del centro anziani ... ringraziamo tutti questi e anche le persone che volontariamente sono venute qua dal primo giorno, martedì ... e hanno dato il proprio contributo ... Grazie.

MALVESTITO - Alla luce di quello che adesso ha detto delle cifre io rivedrei un attimo quello che prima avevo accennato. Se le cifre in ballo sono queste onestamente ... Perazzolo Adriano non mi sembra tanto sballata perché se qui si va a fare un'operazione del genere e si spende questa cifra probabilmente il Verbale del Consiglio Comunale n. 13 del 10.04.2014

problema non lo risolviamo lo stesso perché ci sarà un lasso di tempo in cui i lavori dovranno essere fatti, non penso che siano fatti in step o in sezioni di edificio in quanto ... in corso d'opera ... Per cui il lasso di tempo che comunque occorrerà per fare tutte ... può essere che ci da da pensare anche di ... di realizzare una struttura nuova, una struttura adeguata ai tempi, adeguata alle esigenze e con caratteristiche anche strutturali diverse da quelle, perché se qui prendiamo una vecchia di 100 anni e gli mettiamo, gli facciamo il lifting alla faccia e alle gambe all'interno ... decrepita. Per cui valutiamo queste cose...

() - (incomprensibile)

MALVESTITO - Scusate l'esempio un po' crudo ma...

MARSON - Guardate che non dovete dimenticare che in questi anni nella scuola sono stati continuamente fatti investimenti; l'ascensore, quest'anno abbiamo appena rifatto tutti gli impianti di riscaldamento, sono stati fatti tutti ex novo. Quindi non è che arriviamo con una struttura dove non è mai stato fatto niente perché le strutture per rimettere ... manutenzione ordinaria e qualche volta anche straordinaria.

Non è un costo non indifferente spostare i ragazzini ...

Le tempistiche, per quanto riguarda la tempistica dei lavori e via dicendo ... valutata anche quella, cioè è complessa tutta la situazione ... faccio una cosa nuova, non faccio una cosa nuova, sinceramente come ... investimenti che sono stati fatti nel tempo non solo ... non sono indifferenti, cioè dire tutto giù e fare una cosa nuova è una cosa ... sono già state messe in opera tutta una serie di opere, nel corso del tempo cioè non l'abbiamo lasciata andare.

Un conto è che avessero detto, quando abbiamo fatto nel 2007 la verifica statica dove ci hanno certificato che la scuola ... però ... ogni sei mesi fate una verifica di quello che è ... all'interno della scuola.

Non c'è stato ... l'elemento nuovo è stata appunto questa ... del bagno si è mosso ... che nessuno di noi si aspettava perché nessuno di noi sapeva ... quell'intervento 20 anni fa.

Quello è stato l'evento inaspettato per cui si stava... perché se fate caso noi già da un anno avevamo dato incarico di fare la valutazione ... una serie di situazioni che si erano venute a creare e che appunto ...

Quindi era tutta una serie di lavori in divenire che è stato fatto negli anni, di programmazione, perché se no non sarebbe mai riuscita ad arrivare alla quantificazione dei costi così ... non è che è stato inaspettato; inaspettato è stato questa evenienza qua; a quel punto cosa facciamo? ... ma è per quello che noi eravamo già anche, se volete, ... una serie di costi e di studi di fattibilità e di modalità di intervento.

PERAZZOLO A. - Scusate, una cosa così veloce, senza neanche mettere a verbale, al di là di tutto il rispetto che posso avere per l'ingegnere ... e ci conosciamo già da qualche tempo, prendere ... la possibilità di incaricare un altro tecnico per ... visto che di tecnici mi sembra che ne paghiamo a iosa, non abbiamo solo l'ingegnere ...

MARSON - (incomprensibile)

PERAZZOLO A. - I pompieri mi sembra che hanno dichiarato fessurazioni ... cosa vuol dire ingegnere fessurazioni...

() - (incomprensibile)

PERAZZOLO A. - Non hanno dichiarato inagibile...

SINDACO - Ma come?

PERAZZOLO A. - (incomprensibile)

() - (incomprensibile)

MARSON - Ascolta, il problema è questo...

PERAZZOLO A. - Ma perché non leggiamo il verbale dei vigili del fuoco, leggiamolo e vediamo se loro lo hanno dichiarato; leggiamolo, l'avete, l'hanno mandato l'altro giorno via mail, ce l'avete, ce l'ho qui...

SINDACO - (incomprensibile)

PERAZZOLO A. - Non lo so, qui c'è scritto anche che ...

SINDACO - Per favore.

PERAZZOLO A. - (incomprensibile)

() - (incomprensibile)

PERAZZOLO A. - ... un altro tecnico e vedere che cosa ne pensa, sempre con tutto il rispetto per ...

() - (incomprensibile)

COLELLA - Allora, io ho qua il verbale dei vigili del fuoco e quindi lo posso tranquillamente leggere perché è un atto ...

Io leggo testualmente quello che c'è scritto, sono poche righe:

“Si comunica che in data odierna, alle ore 11.57, personale di questo Comando è intervenuto nel Comune di Casorate Sempione in Via de Amicis 1, presso la Scuola Elementare “Milite Ignoto” per verifica di stabilità.

A seguito di suddetta verifica si è riscontrato che l'edificio “di vecchia data” realizzato con struttura in muratura, presentava diverse fessurazioni sulle mura perimetrali di media entità, nonché su alcune strutture orizzontali in particolare nel locale adibito a servizi igienici, che presenta evidenti lesioni di nuova e vecchia data.

per quanto sopra si è provveduto a far transennare dal personale del comune l'area sottostante al muro perimetrale che desta maggiore pericolosità.

Al riguardo a parere di questo Comando, a salvaguardia della privata e pubblica incolumità, necessita rendere inagibile l'edificio in questione fino al consolidamento delle strutture murarie interessate fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza.”

Firmato dal Comandante dei vigili del fuoco.

(Allegato al presente Verbale sub. B)

PERAZZOLO A. - Firmato dal comandante dei vigili del fuoco. Io domani mattina quando lo incontro ...

SINDACO - (incomprensibile)

MARSON - (incomprensibile)

PERAZZOLO A. - (incomprensibile)

() - (incomprensibile)

PERAZZOLO A. - Va bene così...

() - (incomprensibile)

CASSANI - Vorrei chiedere, l'ingegnere Anania ha già prodotto la comunicazione ... quest'edificio?

Dopodiché valutato ... possiamo analizzare la ... minoranza.

Comunque, visto che è stata ... già stata prodotta comunicazione peritale, vediamo che cosa ha scritto ... se dovessimo rilevare una superficialità nella cosa ...

Questo è il vostro ingegnere di fiducia e io posso capire che qualcuno ... io non ero a conoscenza, non sapevo nemmeno che avesse già prodotto ... ne chiederemo copia ...

SINDACO - Passiamo al punto del Consiglio comunale.

Adozione integrazione al regolamento edilizio vigente.

GRASSO - Buonasera. Mi dispiace ... ma se dovessi presentare il regolamento senza fare un minimo di storia non si capirebbe nulla e quindi ...

Questo è l'ultimo passaggio che ci permette di alleviare ... Malpensa. In sostanza di cosa si tratta?

I tecnici lo sapranno bene, magari i cittadini ...

Comunque tutto ciò che emerge in quota, in altimetria, da ... quindi qualsiasi costruzione nuova, ampliamento, ristrutturazione, comunque qualsiasi cosa che comporta un aumento volumetrico o un aumento ... e su qui non ci sarebbe nulla da dire, siamo abituati con il Parco del Ticino ... siamo abituati a produrre carta.

Se non fosse che ENAC ... in termini ordinativi, come si dice in materia ... trascorso questo periodo non esiste il silenzio assenso come ... quindi viene di fatto utilizzato questo tempo ...

... in particolar modo cito i comuni che sono quelli più interessati da questi vincoli, sono Casorate Sempione, Arsago Seprio, Somma Lombardo, Gallarate in parte e Cardano al Campo, abbiamo preso come iniziativa tutti insieme per cercare di mitigare questo vincolo ...

Se pensate che il piano Malpensa è inferiore rispetto al ... dai 30 ai 50 metri, voi capite che tutto quello che emerge dal suolo ... in una situazione insostenibile soprattutto in un momento come questo, con una crisi dell'edilizia ... che naturalmente ha una incidenza ...

Quindi con grande fatica siamo riusciti ad ottenere da ENAC una sorta di proroga con tutta una ... particolare costituita da una cartografia suddivisa ... vengono individuati ... con altezza maggiore e quindi tutto quello che viene edificato al di sotto di queste altezze può essere autorizzato in deroga al vincolo di ENAC che, ... detto prima, è imposto da una legge dello Stato ...

Quindi siamo ... ad ottobre, sono andato a Roma settimana scorsa ... comunque siamo arrivati alla conclusione che ... questa nuova cartografia, queste nuove documentazioni da parte di ENAC.

...che fino a questo momento hanno dimostrato ... a bocca aperta ad aspettare ...

L'abbiamo fatto di concerto con gli altri comuni, abbiamo prodotto ... una serie di provvedimenti che sono intanto ... la prima l'abbiamo fatta per dare ... documentazione necessaria... un'altra delibera ... se volete prendere nota ... importanti perché sono gli strumenti che permetteranno di operare con il piano di governo del territorio.

... nella quale si definiscono le tipologie di intervento che sono derogate ...

Con la delibera che proponiamo al Consiglio comunale questa sera andiamo a implementare il regolamento edilizio e naturalmente ... responsabilità ... allora ci siamo inventati, insieme agli uffici tecnici dei vari comuni, un documento ... un ulteriore documento con il quale i professionisti ... certificare, asseverare, come si usa dire in questi casi, gli interventi nel rispetto del codice della navigazione e di quanto previsto dal controllo ...

Quindi, nella ... documentazione, io non vorrei leggerlo, se volete lo leggiamo ... se volete possiamo leggere l'integrazione ... comunale che chiaramente essendo un regolamento edilizio va adottato, esposto al pubblico ... e approvato nei prossimi 60 giorni.

In buona sostanza si tratta di chiedere ai professionisti, cioè imporre ai professionisti la presentazione di un documento con il quale si assevera la conformità ... comprende le seguenti dichiarazioni: che la ... piano di governo del territorio ... oppure in alternativa ...

() - (incomprensibile)

GRASSO - ... aggiungo soltanto che ... perché nella riunione che abbiamo avuto a febbraio ... mi sono permesso ... di minacciare ... perché questo tipo di vincolo è una chiarissima, dal nostro punto di vista, una gravissima ... da parte loro non si tratta in questo caso ... ma si tratta di una ...

Cioè, in sostanza, se domani mattina ... domani mattina potrebbero arrivare 10, 20, 30, 100 progetti di nuove costruzioni di cittadini che hanno ...

Appunto perché un ente superiore si arroga il diritto di mettere un vincolo e quindi di fatto determinare una ... comunque siamo riusciti abbastanza, tutto sommato ... siamo riusciti ad ottenere un risultato e nei prossimi 60 giorni ... aver chiuso questa vicenda...

CASSANI - Assessore, questa delibera mi trova particolarmente combattuto perché se dovessi parlare da tecnico professionista lei sa benissimo che ... anzi io più volte l'ho sollecitato ... per dare una mossa ad ENAC ... da ente superiore che ...

Detto questo però, io ... da politico, cioè mi sono informato anche con i tecnici dei comuni delle città di Somma Lombardo e Gallarate, non ho capito pertanto ... quindi volevo capire ...

Detto questo, io da parte dei tecnici comunali, che saranno quelli che poi firmeranno il permesso di costruire ... ho trovato parecchie perplessità in merito alle responsabilità.

Certo che questa delibera è una via d'uscita per poter ricominciare a fare qualcosa, perché qui ... neanche un box, cioè non si può costruire neanche un box con questo ... per cui è una via d'uscita.

Io non sono così convinto ... cioè non nel senso che non si possa fare, comunque ... si possono fare e si fanno; il problema è che innanzitutto i tecnici si devono assumere la responsabilità, asseverare vuol dire assumersi la responsabilità di quello che si dichiara, quindi se io per ... comunque l'ufficio tecnico fa l'istruttoria della pratica, per cui dovrebbe ... comunque il tecnico viene chiamato ad assumersi una responsabilità ... una conoscenza approfondita di tutte le norme di questo piano ... parliamo di documentazione prevista.

Per cui, ... in buona fede dire una cosa potrebbe essere ...

L'altra cosa è che comunque, mi corregga se mi sbaglio, la parte ... l'ufficio rilascia il permesso ... giusto?

GRASSO - Per conoscenza.

CASSANI - Per conoscenza, ma potrebbe anche essere che ENAC, ...

GRASSO - (incomprensibile)

CASSANI - ... perché il dubbio è, se noi diamo ... ed ENAC per assurdo manda un parere contrario, cosa facciamo? Chi si assume la responsabilità? Secondo me ...

Io a questo punto sotto un profilo meramente tecnico di responsabile ... uffici tecnici li ho visti molto turbati in questo senso, ... Somma autorizzerà solo ...

Io non so se è stata una mia impressione ma i tecnici comunali sono molto ... di dover firmare questo tipo di ...

Per cui io ... ribadisco ... mi trovo totalmente d'accordo sul tipo di iniziativa, ... due o tre tavoli tecnici ... siamo arrivati alla stretta finale, dopodiché nel momento in cui io ti ho dato tutto tu hai l'obbligo di darmi ...

A quel punto ... questo sarebbe quello che ci tutela di più sotto il profilo di non penalizzare ...

GRASSO - ... a prendersi la responsabilità ... uffici tecnici in generale, non voglio personalizzare nulla.

A ENAC ... e se ne prende la responsabilità.

() - (incomprensibile)

GRASSO - A prescindere, se no non avrebbe senso ... Per il resto il problema nostro è gestire questa fase ... recepimento da parte di ENAC. ENAC le autorizzazioni le dà con i suoi tempi che non sono i sei mesi, sono magari l'anno ... È chiaro che però bisogna entrare nel merito delle singole situazioni, noi abbiamo un territorio ... non mi sembra che abbia senso.

() - (incomprensibile)

GRASSO - Esattamente, lasciamo perdere altre considerazioni.

Poi ... qual è il problema, ... nella situazione in cui ... perché poi tra l'altro si parla di edificazioni ... costruire un box di fianco alla casa mi devono spiegare ... me lo devono spiegare ...

... abbiamo detto ai cittadini voi potete costruire ...

ENAC oltretutto potrebbe anche dire, secondo noi a quel punto preciso ... non è successo ...

ENAC, ripeto, è un ente che è a Roma, tra l'altro ... ENAC Roma e ENAC Milano non vanno molto d'accordo tra di loro, oltretutto, cioè non c'è nemmeno ... di giudizio sulla stessa norma che, ricordiamo, ... è diventato stranamente obbligatorio da un anno e mezzo a questa parte.

Ci sono comuni che ... una gru in un cantiere. Capisco perfettamente che bisogna prendersi delle responsabilità ma io preferisco prendermi le responsabilità ... perché ... sei mesi forse ...

Noi in un territorio come il nostro dove non abbiamo investimenti, in questo momento abbiamo perso, come dicevo prima, dai 70.000 ai 100.000 euro di oneri di urbanizzazione di pratiche ferme, ... ci sono investitori, ci sono persone che hanno bisogno di realizzare un intervento ... È ovvio che dobbiamo difendere le nostre

scelte e i nostri cittadini fino allo stremo e arrivare anche ad un percorso in Cassazione, non so come sia ...
Quindi la responsabilità, secondo me ... tutelare i nostri cittadini ...

MARSON - C'è anche un altro fatto che riguarda questa operazione, loro ... una lettera dove ... che cosa intendono loro, quali sono i vincoli di fondo ... sotto una certa altezza si può costruire; questo è il passaggio che loro chiedono che ... al tecnico di asseverare.

Quindi è l'altezza dell'edificio ... sia inferiore a quella ... le situazioni, questa è la cosa ...

C'è anche un aspetto particolare di ENAC, ENAC guardate che è un ente ... non so neanche fino a che punto può imporre un vincolo ad un privato di questa natura perché comunque porre un vincolo, come diceva prima anche Marco, vuol dire che tu devi comunque ... perché tu ti vai ... un singolo cittadino che è libero di poterlo utilizzare, una volta che ha ... tutte le pratiche che riguardano i vincoli ... non hanno detto niente.

Quindi guardate che non è così semplice ... ENAC non ha tutte le ragioni.

Per quello che quando noi abbiamo detto, guarda che comunque c'è questo ... dei privati, tu lo devi pagare ...

Quindi è molto pericolosa la situazione per ENAC, è per quello che ... i tempi che hanno sono biblici.

GRASSO - ... proprio il passaggio che citava prima il Vicesindaco ... dei tecnici comunali ...

Cioè la specificazione, quello che ... io posso capirlo ... se avessi avuto la possibilità di firmare io ... tranquillamente ...

MARSON - (incomprensibile)

GRASSO - (incomprensibile) ... dal 47 al 2013 andava bene tutto, ma veramente tutto...

MARSON - (incomprensibile)

GRASSO - ... ad un certo punto si rendono conto ... niente ... questione di buonsenso perché io capisco che ci sono responsabilità, capisco veramente tutto ma usiamo il buonsenso perché non si può andare avanti così.

MALVESTITO - La proposta che è stata ... interessante, lo ... empassé ...

... qui ci sono i tecnici che sono dubbiosi, il responsabile ... ma questi responsabili, questi tecnici ma sono capaci solo di prendersi le indennità e poi non le responsabilità perché, per favore ... non ci si può tirare indietro per questioni che ... le questioni vanno affrontate perché il ...

Gli amministratori ... per il bene dei cittadini e di conseguenza i responsabili dei settori devono adeguarsi, non possono creare un muro, devono adeguarsi e risolvere e incentivare ...

MARSON - (incomprensibile)

MALVESTITO - Lo so, però dovrebbero cercare di ...

GRASSO - ... da professionisti siamo abituati a prenderci le responsabilità e ce le prendiamo, ma ... oltretutto, per tranquillizzare il Consigliere Cassani, la dichiarazione di conformità rispetto ... ENAC è chiaro che ... quindi si tratta ... non possiamo andare a certificare ... ma è chiaro che è nel campo delle nostre competenze, questo mi sembra evidente. Per quanto riguarda la responsabilità ... diciamo che potrei essere più prudente ancora, posso comprendere ... il tecnico comunale si ponga la questione dal punto di vista ... provvedimento nei confronti del cittadino ... che sia sostenibile davanti ...

CASSANI - Assessore mi ha convinto sulla ... non fanno più niente ... non si fa più niente. Mi ha convinto sul ...

GRASSO - Ma neanche.

CASSANI - Per cui è molto meno restrittiva la cosa, anche perché comunque nella ... che Casorate sia comunque meno soggetta perché non penso davvero che ...

() - (incomprensibile)

CASSANI - Se succede una cosa del genere ... primo il tecnico che ha firmato ... e il Sindaco o l'Assessore, ...

GRASSO - (incomprensibile)

() - (incomprensibile)

SINDACO - Posso mettere in votazione? Favorevoli? Contrari? Astenuti? Nessuno.

Immediata eseguibilità. Favorevoli? Contrari? Astenuti?

Vi ringrazio ... buona notte a tutti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO quanto precede;

PREMESSO:

- che in data 28/11/2012-prot. 17198 ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile ha depositato presso questo Comune le mappe di vincolo dell' aeroporto di Malpensa 2000 redatte ai sensi dell' art. 707 del Codice della Navigazione - parte aeronautica;
- che l'avviso di deposito e di pubblicazione sul sito istituzionale di questo Ente (dal 12/12/2012 al 10/02/2013) delle suddette mappe e' stato pubblicato sul BURL n. 50 del 12/12/2012 ai sensi dell' art. 707 e comunicato ad ENAC con fax in data 03/12/2012;
- che il territorio comunale edificato presenta una conformazione orografica tale da intersecare la superficie di vincolo;
- che in data 20/12/2012 - prot. 18281 è pervenuta richiesta di dati da parte di ENAC al fine di "mitigare" il vincolo presente nelle porzioni di territorio che fora la superficie di vincolo;
- che in data 05/02/2013 – prot. 2367 sono state inviate ad ENAC le tabelle con i dati richiesti relativi alle quote orografiche del terreno, degli edifici esistenti e delle altezze previste dallo strumento urbanistico vigente suddivise per ambiti urbanistici omogenei in base al PGT vigente all' 1/10/2012;
- che in data 04/04/2013 si è tenuto un primo tavolo tecnico presso gli uffici ENAC di Malpensa 2000 finalizzato a definire la cartografia di riferimento da utilizzare per la verifica delle altezze al fine di mitigare i vincoli, del quale non e' pervenuto resoconto;
- che in data 23/10/2013 si e' tenuto un secondo tavolo tecnico presso gli uffici ENAC di Malpensa 2000 durante il quale e' emerso che i dati inoltrati ed ENAC nel mese di febbraio 2013 non erano sufficienti per risolvere la particolare casistica in esame e pertanto e' stato definito che SEA avrebbe reso disponibile una cartografia raffigurante il reticolo di riferimento su cui riportare le informazioni finalizzate alla attenuazione del vincolo rispetto all' edificato esistente ed alla pianificazione urbanistica, così come già fatto in altri aeroporti (Catania e Olbia);
- che in data 04/02/2014 si e' tenuto un ulteriore tavolo tecnico presso gli uffici ENAC di Malpensa 2000 durante il quale e' stata illustrata una bozza di *Linee guida per l' attenuazione dei vincoli aeroportuali* e consegnata la cartografia del reticolo di riferimento;
- che a seguito di quanto sopra i Comuni devono redigere la documentazione necessaria ai fini dell' attenuazione del vincolo aeroportuale che dovrà essere trasmessa ad ENAC per l'approvazione con proposta di deroga motivata per pubblico interesse;

VISTA la nota di ENAC in data 11/02/2014 prot. 0014180, pervenuta in data 12/02/2014 prot. n. 1650 ed allegata alla presente, con la quale viene comunicato ai Comuni che *"... nelle more della elaborazione e rappresentazione grafica, a scala territoriale, delle specifiche relative alle mitigazioni applicabili, codeste Amministrazioni Comunali possono assentire (preventivamente alla formalizzazione della anzidetta documentazione) quelle istanze per realizzazioni che rientrano ampiamente nei requisiti delle mitigazioni applicabili, previa verifica a cura delle proprie strutture tecniche."*;

EVIDENZIATO che il completamento delle edificazioni all'interno del territorio in esame e pianificato dallo strumento urbanistico vigente sia indispensabile al fine di perseguire l' interesse che ogni pubblica amministrazione persegue ed ottiene secondo il principio della massimizzazione dell' interesse collettivo della comunità;

RILEVATO peraltro che il vincolo individuato dall'ENAC incide direttamente sulle proprietà private dei cittadini ed in particolar modo sul godimento ed utilizzo delle medesime, precludendo l'uso del territorio per interventi pur conformi alle previsioni del PGT vigente, con la conseguenza che tale vincolo deve essere limitato nel tempo ed applicato solo in presenza di oggettive e concrete esigenze di pubblico interesse, conformemente a quanto previsto dall'art. 42 Cost. e dall'art.1, prot. 1 della Convenzione Europea dei Diritti dell'Uomo (C.E.D.U.), salvo in difetto costituire "*espropriazione sostanziale o indiretta*", senza averne i requisiti di legge;

DATO ATTO che con deliberazioni di Giunta Comunale n. 28 e n. 29 del 01/04/2014 sono stati forniti indirizzi al Settore Servizi Tecnici al fine di redigere la documentazione richiesta da ENAC nonchè, nelle more della definizione di tale documentazione, di assentire quegli interventi edilizi nel territorio che forano la superficie di vincolo e che per loro natura sono ragionevolmente e palesemente in linea con le indicazioni fornite da ENAC;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera di Giunta Regionale n° 39049 del 16/07/1993 successivamente più volte variato ed integrato come da documentazione agli atti d'ufficio;

RITENUTO di integrare il vigente Regolamento Edilizio con indicazioni circa la redazione e compilazione dei progetti inerenti l'attività edilizia oggetto di istanze allo Sportello Unico Edilizia Comunale in adempimento alle mappe di vincolo dell'aeroporto di Malpensa 2000 depositate;

VISTO il Testo integrativo del vigente Regolamento Edilizio redatto dal Settore Servizi Tecnici quale documento da allegare al Regolamento Edilizio stesso, ritenuto meritevole di approvazione e che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

VISTI gli articoli 28 e 29 della L.R. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i. che stabiliscono rispettivamente la disciplina del Regolamento edilizio e la procedura di approvazione dello stesso;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dei servizi interessati, ed allegati alla presente;

Con voti favorevoli n. 16, resi per alzata di mano da n. 16 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** il Testo integrativo del vigente Regolamento Edilizio redatto dal Settore Servizi Tecnici quale documento da allegare al vigente Regolamento Edilizio Comunale stesso e che viene allegato sub. C) alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale,
2. **DI DEMANDARE** al Settore Servizi Tecnici ogni adempimento previsto dalle vigenti norme ai fini del deposito e dell'iter di approvazione del Testo integrativo del Regolamento Edilizio fissato dall'art. 29 della L.R. 12/2005 che rinvia alla procedura prevista dai commi 1,2,3 e 4 dell'art. 14 della medesima L.R. 12/2005;
3. **DI DISPORRE** l'invio all'A.S.L. della Provincia di Varese della presente deliberazione e del Testo integrativo del Regolamento Edilizio oggetto di adozione, al fine di acquisire il relativo parere sulle norme di carattere igienico-sanitario;

Al fine di consentire l'entrata in vigore dell'integrazione al Regolamento Edilizio nel più breve tempo possibile nell'interesse della collettività;

DICHIARARE, con n. 16 voti favorevoli espressi con separata votazione per alzata di mano resi da n. 16 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

Deliberazione
Del Consiglio Comunale

n. 13 del 10.04.2014

PARERE RESO AI SENSI DELL'ART. 49 – COMMA 1 – D.LGS. N. 267/2000

Oggetto : : ADOZIONE INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO EDILIZIO
VIGENTE.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA :

FAVOREVOLE

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici

Arch. Elena Gadda

REGOLARITA' CONTABILE :

**NON RICHIEDE IMPEGNO SPESA
FAVOREVOLE**

Il Responsabile Settore Servizi Generali e Finanziari

Roberta Ferrari

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Anna Burzatta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 18/06/2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 03/07/2014.

Casorate Sempione, 18/06/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Burzatta

La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 18/06/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Burzatta

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 18/06/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Anna Burzatta
