COPIA

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 13 Reg.

Oggetto : MODIFICA A PRECEDENTE DELIBERA DI G.C. N. 83 DEL 20.05.1966 - PRESA D'ATTO DEL VENIR MENO DEL PRESUPPOSTO DI PRECARIETA' DI MANUFATTO DELLA SOC. ERRE EFFE SRL – PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 33 DEL 27/02/2013.

L'anno duemilatredici, addì diciotto del mese di aprile alle ore 18,30, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
2	PERAZZOLO ADRIANO		SI (g)
3	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
4	MARSON TIZIANO	SI	
5	MAGISTRALI MARIA ANGELA	SI	
6	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
7	SARTI MARTA		SI (g)
8	BUDELLI MICHELE	SI	
9	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
10	VEDOVATO ELENA	SI	
11	CATTORETTI VALERIA	SI	
12	COLELLA CATALDO	SI	
13	PERAZZOLO GIUSEPPE		SI (g)
14	TOMASINI ANDREA LUIGI	SI	
15	TAIANO RUBEN	SI	
16	CASSANI DIMITRI	SI	
17	MALVESTITO ALBERTO		SI (g)
	Totale nr.	13	4

(g : giustificato)

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Anna Burzatta.

La Sig.ra Giuseppina Piera Quadrio, Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Verbale del Consiglio Comunale n. 13 del 18/04/2013 ad oggetto : **MODIFICA A PRECEDENTE DELIBERA DI G.C. N° 83 DEL 20.05.1966 - PRESA D'ATTO DEL VENIR MENO DEL PRESUPPOSTO DI PRECARIETÀ DI MANUFATTO DELLA SOC. ERRE EFFE SRL. – PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 33 DEL 27.02.2013**

GRASSO *- Buonasera.*
Si tratta di una ratifica di una delibera di Giunta comunale dove andiamo a sciogliere un vincolo che era stato costituito nel lontano 1966 a favore di una ditta privata che aveva costruito un capannone a fronte di previsione dell'allora programma di fabbricazione che prevedeva la realizzazione di una strada sul suo terreno. In realtà poi questa strada è stata realizzata in posizione diversa e quindi sono venuti meno tutti quei presupposti di precarietà.
Chiaramente oggi, essendoci la necessità per il proprietario di adempiere a tutta una serie di obblighi, oltretutto anche a rendere conformi, conformi lo sono già, comunque ad eliminare il vincolo anche nei propri documenti ufficiali, è chiaro che andiamo a proporre questa delibera di Giunta in modo da poter definitivamente sciogliere il vincolo che era stato costituito nel 1966.
La durata per la verità era di 19 anni, neanche di 20, quindi sarebbe già scaduto questo vincolo nel 1985.
È rimasto nei cassetti, è stato ritrovato adesso e quindi, giustamente, anche su sollecitazione probabilmente del privato lo portiamo lo portiamo all'attenzione del Consiglio comunale. tenuto conto che la regolamentazione da parte del privato porterà nelle casse comunali una certa dote in oneri di urbanizzazione e contributo di costruzione.

SINDACO *- Ci sono interventi? Passiamo alla votazione.*
Favorevoli? Contrari? Nessuno. Astenuti? Nessuno. Unanimità.
Anche questo immediatamente esecutivo.
Favorevoli? Contrari? Nessuno. Astenuti? Nessuno. Unanimità.
Passiamo al punto numero 6.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO quanto precede;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 83 del 20/05/1966 con la quale veniva accordata una Concessione in via di fatto precaria con durata di 19 anni dalla data della citata delibera per la realizzazione dell'ampliamento di capannone esistente sul mappale 712, sito in via I° Maggio e di proprietà della ditta Rossi Felice & C.;

RILEVATO che, sempre dalla delibera di G.C. n° 83/1966 l'origine della precarietà derivava da una previsione di nuova strada comunale (Programma di Fabbricazione) che sarebbe insistita sul mappale 712;

CONSIDERATO che il successivo strumento urbanistico, ossia il Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 82 del 25.07.1984, presentava un tracciato della via I° Maggio in posizione traslata rispetto a quella prevista dal Piano di Fabbricazione e pertanto non ha interessato il sedime sul quale insiste il fabbricato in questione;

PRESO ATTO CHE l'ampliamento della Via I° Maggio è stato già definitivamente realizzato con un tracciato diverso da quello originariamente previsto e senza comportare per l'effetto la rimozione dell'immobile precariamente realizzato;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 33 del 27/02/2013 "Modifica a precedente delibera di G.C. n. 83 del 20.05.1966 – Presa d'atto del venir meno del presupposto di precarietà di manufatto della Soc. ERRE EFFE S.r.l." la quale prevedeva, inoltre, che venisse portata a conoscenza del Consiglio Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso per quanto di competenza dal responsabile incaricato;

Con voti favorevoli n. 13, resi per alzata di mano da n. 13 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** della delibera di Giunta Comunale n. 33 del 27/02/2013 "Modifica a precedente delibera di G.C. n. 83 del 20.05.1966 – Presa d'atto del venir meno del presupposto di precarietà di manufatto della Soc. ERRE EFFE S.r.l."**;**

2. **DI DEMANDARE** all'ufficio tecnico comunale gli eventuali ulteriori adempimenti di competenza anche in merito al pagamento del contributo di costruzione dovuto;

3. **DICHIARARE,** con n. 13 voti favorevoli espressi con separata votazione per alzata di mano resi da n. 13 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Elena Gadda

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE — IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Giuseppina Piera Quadrio — f.to Anna Burzatta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 07/05/2013 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 22/05/2013.

Casorate Sempione, 07/05/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Burzatta

La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 07/05/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Burzatta

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 07/05/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Anna Burzatta