



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 14 Reg.

Oggetto : APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELLA TARIFFA INTEGRATA AMBIENTALE.

L'anno duemilaundici, addì ventotto del mese di aprile alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
2	PERAZZOLO ADRIANO	SI	
3	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
4	MARSON TIZIANO	SI	
5	MAGISTRALI MARIA ANGELA	SI	
6	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
7	SARTI MARTA	SI	
8	BUDELLI MICHELE	SI	
9	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
10	MANDRUZZATO MARTINA		SI (g)
11	CATTORETTI VALERIA	SI	
12	COLELLA CATALDO	SI	
13	PERAZZOLO GIUSEPPE	SI	
14	TOMASINI ANDREA LUIGI	SI	
15	TAIANO RUBEN	SI	
16	CASSANI DIMITRI	SI	
17	MALVESTITO ALBERTO	SI	
	Totale nr.	16	1

(g : giustificato)

Partecipa il Segretario Comunale dott. Leopoldo Rapisarda.

La Sig.ra Giuseppina Piera Quadrio, Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Verbale del Consiglio Comunale n. 14 del 28/04/2011 ad oggetto : APPROVAZIONE
REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELLA TARIFFA INTEGRATA
AMBIENTALE.

SINDACO - Prego.

COLELLA - Il regolamento di fatto è stato visto l'altro giorno in commissione, in cui tutti avete avuto copia, e quindi fondamentalmente, al di là di quello che si è appena discusso al punto precedente, ci sono due punti che sono stati oggetto di osservazione.

All'articolo 11 quando si fa riferimento in pratica, comma 5 punto 2, quando si fa riferimento alle soffitte e ripostigli simili sotto tetti limitatamente alla parte dei locali di altezza non superiore a metri 1,80.

Riteniamo che sia corretto portarlo a 1,5 metri perché facciamo riferimento a quello che prevede la Regione Lombardia quando dice che gli spazi sottotetti che possono essere utilizzati ai fini abitativi partono da 1,5 metri e non da 1,8 metri.

Questa era la modifica che intendevamo apportare.

Poi un altro punto che è stato oggetto di osservazione è all'articolo 22 quando ci si riferisce alle aree mercatali. Allora, fino ad oggi, di fatto, erano escluse dal pagamento della TIA e lo saranno per quest'anno.

Dall'anno prossimo, dal 2012 invece, saranno assoggettate a TIA perché sono di fatto degli spazi che vengono utilizzati come attività commerciale.

Questo è quanto viene proposto come modifiche. Grazie.

SINDACO - Ci sono interventi?

CASSANI - In merito all'applicazione della superficie, giusto per fare chiarezza, perché magari l'italiano è un'altra lingua, vorrei che mi spiegasse l'articolo 11 comma 3, concorrono a formare la anzidetta superficie, dove parla di superficie da computare nell'applicazione della tariffa, concorrono a formare la anzidetta per i locali tutti i vani che compongono l'immobile e per le aree scoperte ad uso privato le superfici operative delle stesse; cioè?

COLELLA - Il riferimento siano praticamente gli spazi.

Quando parliamo degli spazi a giardino per esempio, immagino che sia quella a cui si riferisce, sono gli spazi che vengono computati ai fini della.

Ovviamente avranno una quota in percentuale perché è chiaro che non vengono presi nella loro estensione quantitativa ma a questa viene applicata un'aliquota perché concorrono anche questi a produrre di fatto, diciamo le foglie piuttosto che l'erba che si taglia quindi fondamentalmente è questo.

CASSANI - Io vorrei capire dove è scritto che i balconi non sono compresi, visto che m'avete detto che non sono compresi. Io non lo trovo.

Io vado a memoria, è un po' che non compilo una scheda della TIA e può essere che mi sbaglio, però mi sembra che sulla scheda della TIA ci sia la voce balconi. Se mi dite nel regolamento dove è scritto che i balconi non sono compresi, così chiariamo una sede opportuna qual è la verità.

COLELLA - Ritengo che vada sempre considerato come spazio afferente o attivo in pratica alla parte abitativa, ma anche questo in percentuale. Questa è la sostanza.

Catastalmente, come abbiamo detto prima, tutte queste superfici vengono in qualche maniera identificate tra le superfici utili, quindi quelle di fatto calpestabile all'interno dell'abitazione, e superfici cosiddette accessorie o superfici non residenziali meglio identificate, che in ogni caso in quota percentuale e quindi con una aliquota differente, vengono considerate superfici. Questo è quanto.

CASSANI - Assessore io adesso non vorrei insistere, però penso che sia una cosa importante visto che, come diceva Malvestito, è una cosa che ha riguardato parecchi cittadini, sono arrivati parecchi accertamenti, e gli accertamenti le posso garantire che arrivano sulla base della comunicazione della agenzia del territorio dei dati metrici. I dati metrici sono quei dati, sono quel dato che è contenuto nel quadro D. della dichiarazione che si fa, come quando si fa la rasterizzazione delle schede vengono evidenziati i poligoni con le superfici che poi il programma calcola a seconda della destinazione.

Ma questo è un altro discorso. Per quello che è la mia memoria, mi dispiace non avere qui un modello TIA, secondo me la superficie complessiva ai fini TIA è il totale delle superfici. La TIA non considera un balcone differente da un locale di abitazione. Secondo me la TIA quando tu compili il modello ci sono i vani, balconi, cantine, sottotetti, terreni cantine piuttosto che, mi sembra che sia così. Adesso non vorrei dire una castroneria, però comunque a prescindere da quello, nel regolamento che ci apprestiamo a votare non c'è scritto che i balconi non contano. Per cui per quanto mi riguarda i balconi secondo me contano.

MALVESTITO - *Allora, in effetti all'interno di questo regolamento rispetto all'edizione precedente manca la precisazione che i balconi scoperti o le terrazze, adesso vedo dal pubblico che hanno comunque una copia del documento, io quel regolamento me lo sono letto 20 volte prima di presentare a nome di alcuni cittadini che mi avevano sollecitato l'intervento. È emerso in effetti che sul regolamento è chiaramente espresso che terrazze e balconi scoperti non sono da computare ai fini TIA. Se qui è stato dimenticato andiamo a complicarsi la vita ancora ulteriormente perché a questo punto succede un patatrak perché tutti quelli che sono stati rettificati perché il documento precedente prevedeva la non applicazione dell'imposta, con l'approvazione adesso di questo nuovo regolamento dove non compaiono quelle clausole di esclusione, andiamo a creare un disastro, sia per gli esercizi in corso che per gli arretrati. Quindi valutate attentamente perché io sono sicuro al 100% che l'edizione precedente prevedeva questa esclusione e attenzione che nonostante questa esclusione era prevista parecchi cittadini hanno dovuto sudare sette camice per chiarire.*

SINDACO - *Posso sospendere la seduta un attimino a favore.*

MALVESTITO - *Prego.*

(Sospensione momentanea della seduta).

SINDACO - *Allora rimandiamo questo punto al prossimo Consiglio comunale. Dobbiamo votare il rinvio. Propongo di votare il rinvio di questo punto al prossimo Consiglio comunale.*

Favorevoli? Contrari?

Astenuti?

Tutti favorevoli.

Passiamo al prossimo punto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO quanto precede;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica dal segretario Comunale;

Con voti favorevoli n. 16 resi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- **di rinviare** la trattazione e votazione del punto n. 9 all'ordine del giorno avente per oggetto "Approvazione Regolamento comunale per l'applicazione della Tariffa Integrata Ambientale" a successiva seduta del Consiglio Comunale.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Segretario Comunale

f.to Leopoldo Rapisarda

Verbale del Consiglio Comunale n. 14 del 28.04.2011

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Leopoldo Rapisarda

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 25/05/2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 08/06/2011.

Casorate Sempione, 25/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Leopoldo Rapisarda

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 25/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Leopoldo Rapisarda

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno
cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

per decorrenza del termine di

Casorate Sempione,

IL SEGRETARIO COMUNALE
